

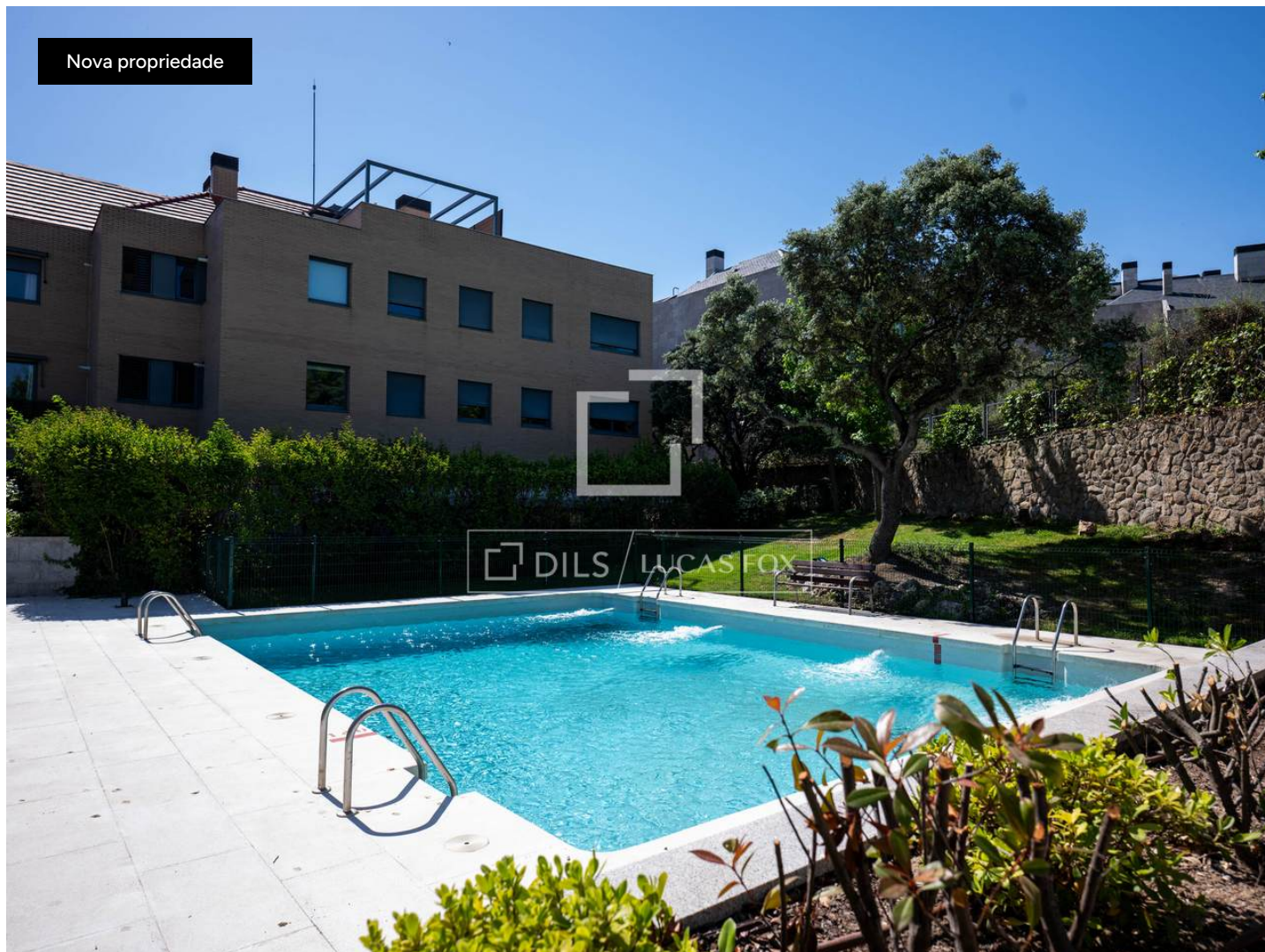
2.550 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Encinar de los Reyes

Spain » Madrid » La Moraleja » El Encinar de los Reyes » 28109

2 2 108m<sup>2</sup> 90m<sup>2</sup>  
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.550 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Encinar de los Reyes

Apartamento de dois quartos e dois banheiros em Encinar de los Reyes, luminoso e de alta qualidade, inclui uma vaga de estacionamento no preço. O condomínio dispõe de piscina e parquinho infantil.

DILS LUCAS FOX APRESENTA

Magnífica casa de 108 m<sup>2</sup> localizada em uma das urbanizações mais exclusivas e procuradas de El Encinar de los Reyes, um enclave residencial privilegiado que combina tranquilidade, segurança e excelente conexão com Madri.

O imóvel goza de uma localização imbatível, a apenas dois minutos a pé do centro comercial local, com acesso imediato a supermercados, restaurantes, escolas internacionais, farmácia, áreas de lazer e todos os serviços necessários para o dia a dia.

O empreendimento oferece um ambiente familiar excepcional com segurança e vigilância 24 horas, serviço de concierge, piscina comunitária, área de recreação infantil e amplas áreas comuns cuidadosamente conservadas.

O imóvel destaca-se pela luminosidade, amplitude e excelente distribuição dos cômodos. Possui uma ampla sala de estar com orientação leste-oeste, que proporciona abundante luz natural ao longo do dia e agradável ventilação cruzada. Conta com dois quartos espaçosos e dois banheiros completos, sendo um deles suíte.

A cozinha totalmente equipada conta com eletrodomésticos de alta qualidade. Além disso, a propriedade inclui uma prática lavanderia separada com lavadora e secadora de alta qualidade, bem como uma área externa para secagem de roupas.

Entre suas características, destacam-se os numerosos armários embutidos, o ar condicionado central instalado recentemente, o aquecimento individual a gás natural, o elevador e a vaga de estacionamento inclusa no preço.

O imóvel é entregue sem mobília e encontra-se em perfeitas condições, pronto para morar.

Condições de locação: Este imóvel é comercializado exclusivamente pela nossa agência. É exigido um depósito de segurança equivalente a um mês de aluguel e uma garantia adicional de dois meses. As contas de água, luz e gás são de responsabilidade do inquilino. O proprietário solicitará documentação financeira e comprovante de emprego para fins de verificação de crédito.

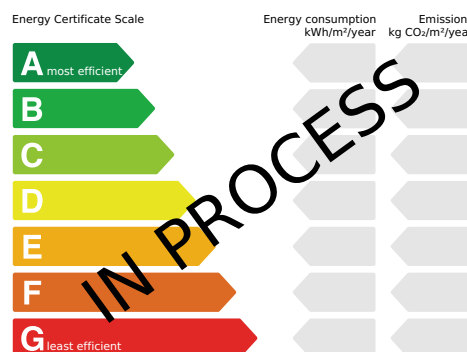


[lucasfox.pt/go/madr70265](https://lucasfox.pt/go/madr70265)

Estacionamento, Cozinha equipada,  
Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.550 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Encinar de los Reyes

Certificado energético: pendente

Tipo de contrato: residência principal.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain