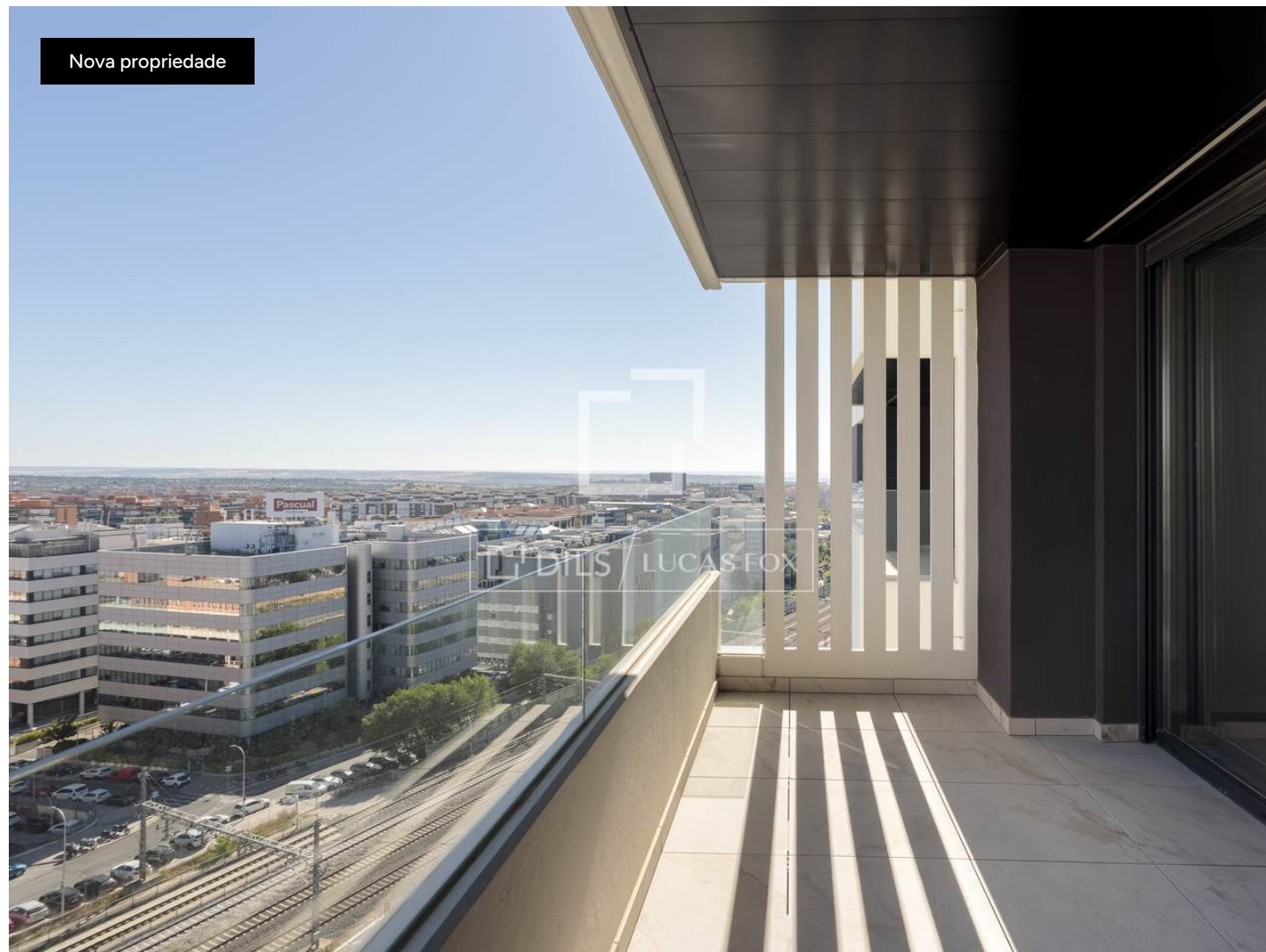


2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Sanchinarro

Spain » Madrid » Madrid City » Hortaleza » Sanchinarro » 28050

3	2	136m ²	10m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Sanchinarro

SEM TAXAS DE AGÊNCIA

A DILS / LUCAS FOX apresenta com exclusividade esta elegante casa nova, localizada em um dos mais prestigiados empreendimentos residenciais de Sanchinarro, projetada para quem valoriza design contemporâneo, conforto e qualidade de vida.

Localizado no prestigiado complexo residencial Sky Pryncoosa, o imóvel goza de uma localização privilegiada, perfeitamente conectado pelo Cercanías (Fuente de la Mora), Metrô (Pinar de Chamartín) e com acesso direto às principais vias de comunicação de Madri (M-11, M-40 e A-1).

Este condomínio residencial privado oferece uma gama excepcional de comodidades e áreas comuns, todas cuidadosamente projetadas para o bem-estar de seus moradores: amplos jardins paisagísticos, instalações esportivas, área de recreação infantil, piscina e um exclusivo lounge gourmet. Um ambiente residencial de primeira classe a poucos minutos do centro da cidade.

Localizado no décimo andar e virado a nordeste, o apartamento destaca-se pela sua extraordinária luminosidade e por um magnífico terraço panorâmico de onde se pode contemplar vistas deslumbrantes sobre o horizonte de Madrid.

Com uma área construída de 139 m², o imóvel apresenta uma planta equilibrada e sofisticada. Um elegante hall de entrada conduz a uma espaçosa sala de estar e jantar, concebida como o verdadeiro coração da casa e diretamente conectada ao terraço através de grandes painéis envidraçados que maximizam a entrada de luz natural.

A cozinha independente, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, combina funcionalidade e design. Ela tem acesso tanto à sala de estar quanto ao terraço e inclui uma prática área de secagem integrada.

A área de dormir, cuidadosamente separada das áreas sociais, garante o máximo de privacidade e conforto.

Os dois quartos secundários possuem amplos armários embutidos, persianas motorizadas e compartilham um elegante banheiro completo.

A suíte principal oferece um espaço sereno e luminoso, com dois armários embutidos e um banheiro privativo com luz natural voltado para o leste.

O imóvel inclui uma vaga de estacionamento e um depósito, cujo preço já está incluso.

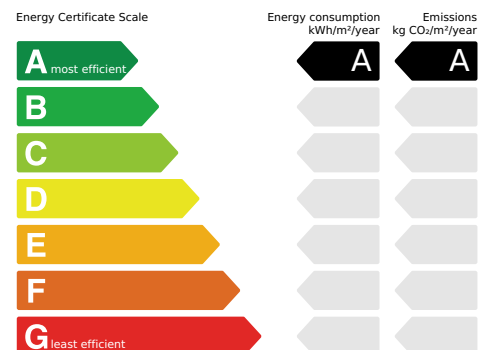


lucasfox.pt/go/madr70339

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Envidraçamento triplo, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Sanchinarro

Entre suas características, destacam-se o sistema de automação residencial, o ar condicionado aerotérmico com aquecimento e resfriamento por piso radiante, os pisos de madeira e a excelente classificação energética, que garantem eficiência, sustentabilidade e bem-estar durante todo o ano.

Uma residência excepcional para famílias, profissionais internacionais ou para quem busca um imóvel contemporâneo que combine exclusividade, conectividade e alta qualidade de vida em uma das áreas de maior potencial em Madri.

Despesas e materiais: não incluídos no aluguel.

Classificação energética A

Depósito: 2 meses.

Tipo de contrato: residência principal

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Sanchinarro



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain