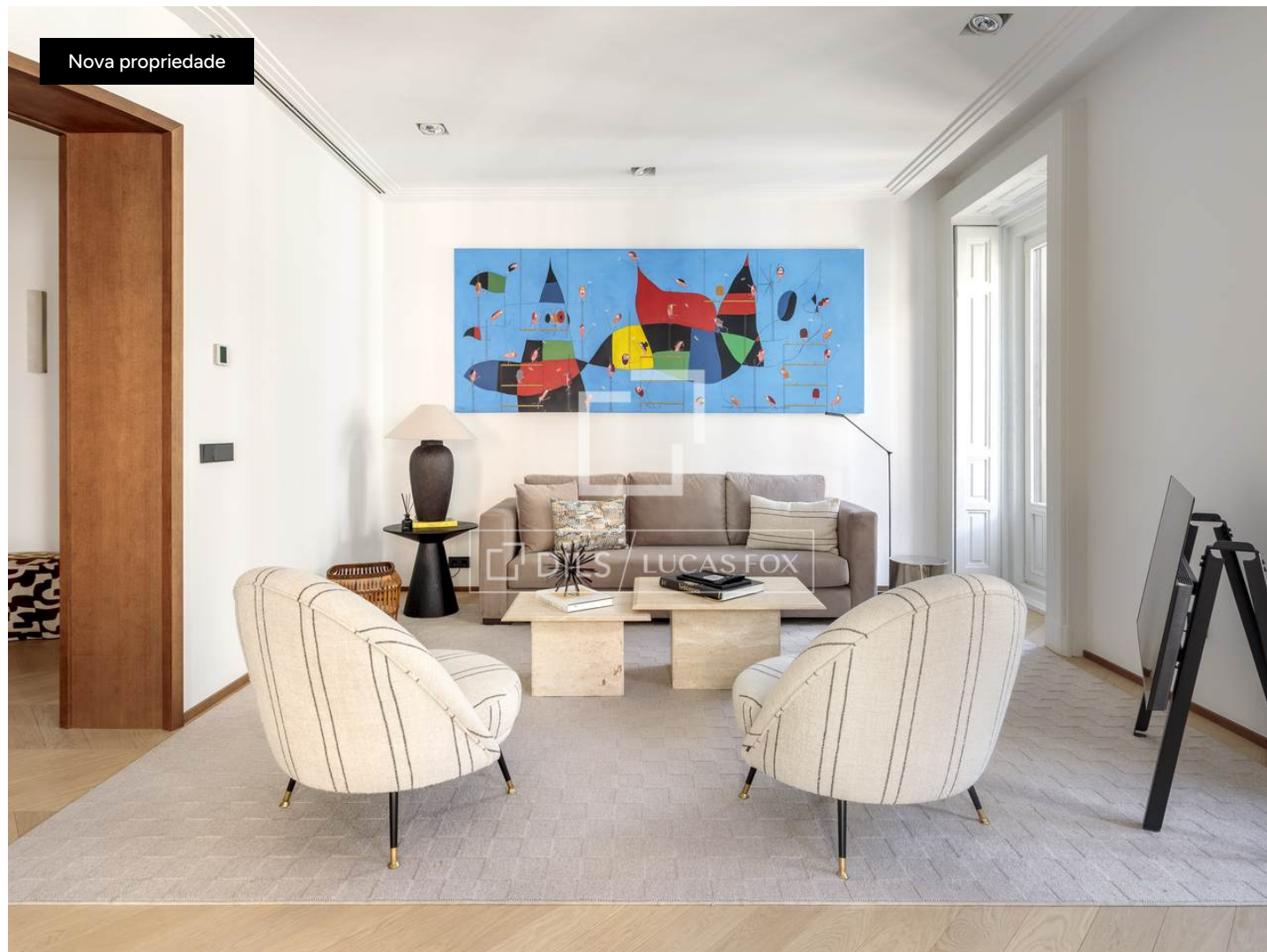


15.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Cortes / Huertas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Cortes / Huertas » 28012

2            2            160m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

15.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Cortes / Huertas, Madrid

A DILS / LUCAS FOX apresenta uma residência excepcional em uma das localizações mais emblemáticas e cobiçadas de Madri. Esta exclusiva casa de construção nova redefine o conceito de luxo contemporâneo, combinando design, conforto e comodidades de nível hoteleiro no coração do prestigiado bairro de Las Letras-Cortes.

A propriedade dispõe de duas suítes espaçosas e dois elegantes banheiros completos, além de um sofisticado lavabo. No hall de entrada, um prático armário para casacos agrega funcionalidade e elegância, evidenciando a meticulosa atenção aos detalhes presente em toda a casa.

A sala de estar principal, inundada de luz natural graças às suas sete varandas com vista para a rua, oferece uma conexão única com a arquitetura clássica e a atmosfera vibrante do centro histórico de Madri. Os espaços foram projetados para proporcionar amplitude, luminosidade e uma experiência residencial de alto padrão.

A casa é entregue totalmente mobiliada e decorada com móveis de alta qualidade, selecionados por renomados designers de interiores, onde cada peça, textura e acabamento foi cuidadosamente escolhido para criar uma atmosfera sofisticada, elegante e atemporal.

Entre suas características técnicas avançadas, destacam-se o sistema aerotérmico de última geração, o sistema de aquecimento e resfriamento por piso radiante que garante o máximo conforto durante todo o ano e as janelas de vidro duplo de alto desempenho que proporcionam excelente isolamento térmico e acústico.

Os moradores também desfrutam de serviços exclusivos e áreas comuns projetadas para o bem-estar e a tranquilidade, incluindo uma área de bem-estar completa com sauna, além de segurança 24 horas e serviço de concierge, garantindo privacidade e assistência permanente.

A experiência residencial se completa com serviços inclusos no aluguel, oferecendo um estilo de vida sem preocupações: todas as contas de consumo estão incluídas no preço, juntamente com um serviço de limpeza profissional a cada três dias, que inclui a troca de lençóis e toalhas, proporcionando o nível de cuidado esperado de uma residência de luxo administrada.

Despesas e materiais: incluídos no aluguel

Classificação energética A

Depósito: 1 mês

Tipo de contrato: temporário.

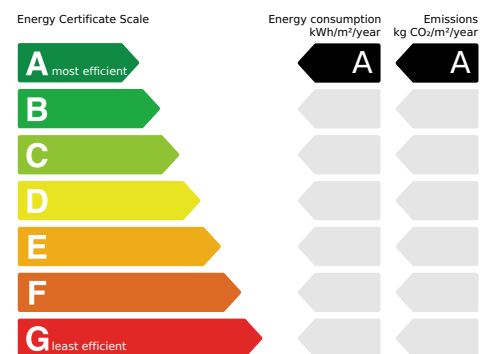


[lucasfox.pt/go/madr70430](https://lucasfox.pt/go/madr70430)

Piscina coberta, Spa, Jacuzzi, Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Envidraçamento triplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 1 meses.

Já está disponível!!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

15.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Cortes / Huertas, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain