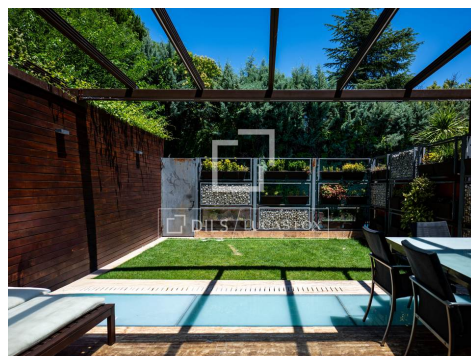
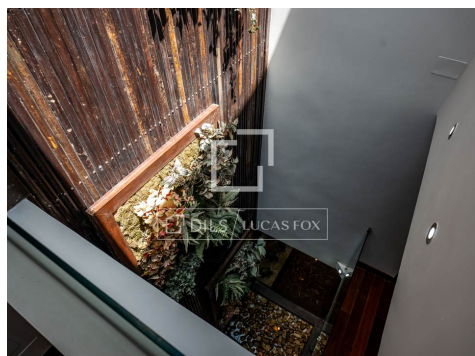
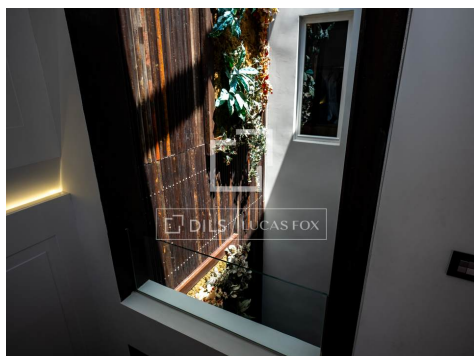


8.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em El Soto de la Moraleja, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28109

5 5 340m<sup>2</sup> 400m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

8.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em El Soto de la Moraleja, Madrid

DILS LUCAS FOX APRESENTA

Magnífica casa geminada, recentemente renovada, localizada numa das zonas mais procuradas de El Soto de La Moraleja.

O imóvel oferece uma planta muito confortável e funcional. No piso principal, encontra-se uma sala de estar/jantar espaçosa e luminosa com acesso direto à varanda e ao jardim privativo, que por sua vez dá acesso imediato às áreas comuns, incluindo a piscina e os jardins. Também neste piso encontram-se a cozinha independente, um lavabo e um prático guarda-roupa.

O imóvel dispõe de ar condicionado split em todos os cômodos e aquecimento individual por radiadores com caldeira a gás. A manutenção do jardim privativo está incluída nos serviços de jardinagem do condomínio, e o consumo de água também está incluso nas taxas condominiais, o que representa um valor agregado significativo.

A piscina comunitária permanece aberta para uso durante todo o ano.

A casa foi completamente renovada por dentro com materiais de alta qualidade e estilo moderno. Da mesma forma, o empreendimento passou recentemente por uma grande reforma nas fachadas e telhados para melhorar a eficiência energética. Essa obra não só confere um aspecto mais contemporâneo, como também aumenta o conforto térmico tanto no verão quanto no inverno e reduz significativamente o consumo de eletricidade e gás.

Uma propriedade ideal para famílias que procuram espaço, privacidade, qualidade de vida e uma localização privilegiada numa das melhores urbanizações de La Moraleja.

O IPTU e as taxas de condomínio estão incluídos no aluguel mensal. As contas de água, luz e gás não estão inclusas.

Certificação energética: B

Contrato: Residência principal

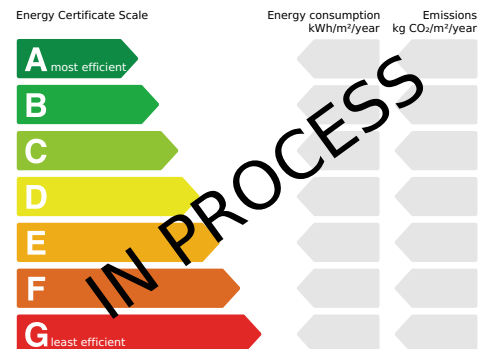


[lucasfox.pt/go/madr70880](https://lucasfox.pt/go/madr70880)

Piscina, Jardim, Garagem privada, Segurança, Permitido animais, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 1 ago 2026

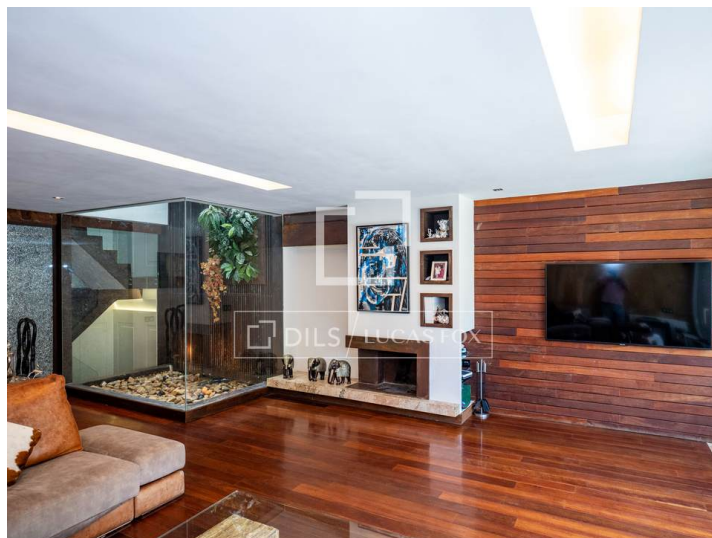
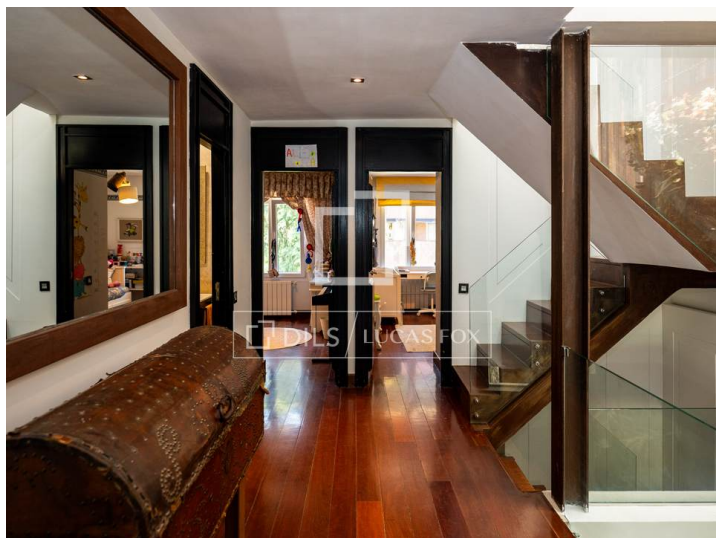
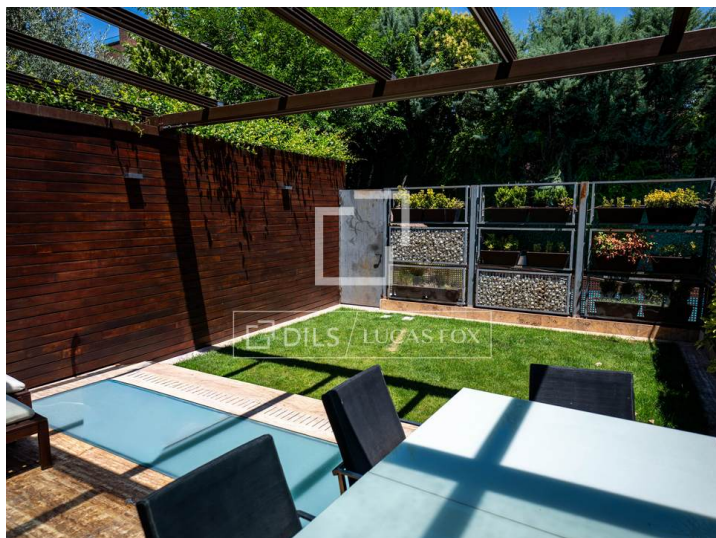


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

8.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em El Soto de la Moraleja, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain