

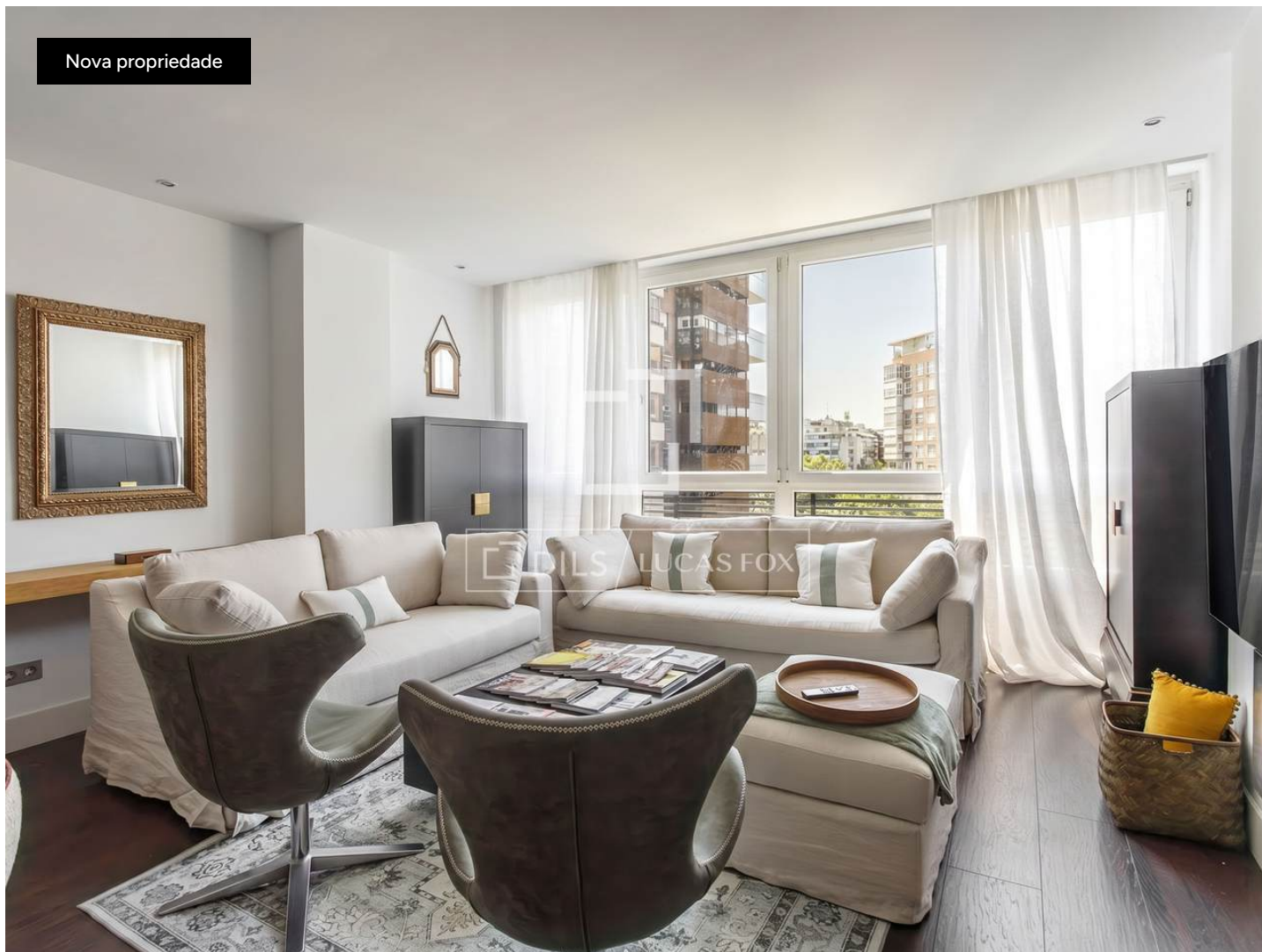
5.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28002

3      2      130m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

5.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em Lista, Madrid

A Dils Lucas Fox apresenta este elegante apartamento de 130 m<sup>2</sup>, localizado em um prédio imponente com serviço de concierge em horário comercial, em uma das áreas mais consolidadas e bem conectadas, na divisa entre os bairros de Salamanca e Chamartín. O imóvel destaca-se pela excelente luminosidade natural, ambientes amplos e decoração de bom gosto que alia conforto e funcionalidade.

A casa possui uma planta bem equilibrada que separa claramente a área social da área íntima. A espaçosa sala de estar e jantar torna-se o verdadeiro ponto focal da casa graças à sua grande janela, que proporciona uma magnífica iluminação natural ao longo do dia e oferece vistas agradáveis e desimpedidas, criando uma notável sensação de amplitude e bem-estar.

Ao lado da sala de estar encontra-se uma cozinha semi-independente, totalmente equipada com os principais eletrodomésticos e projetada para máxima funcionalidade, mantendo, ao mesmo tempo, a conexão com a área social. Seus acabamentos contemporâneos e design prático a tornam um espaço confortável para o dia a dia.

A área de dormir é composta por três quartos de casal espaçosos, todos mobiliados com móveis de qualidade e amplos armários. O quarto principal possui banheiro privativo, oferecendo um espaço privado e confortável, enquanto um segundo banheiro completo atende ao restante da propriedade.

Entre suas características, destacam-se o ar-condicionado, o aquecimento individual, as novas janelas externas de alto desempenho que melhoram o isolamento térmico e acústico, e os pisos de madeira que conferem aconchego e elegância a todos os ambientes. A seleção criteriosa de móveis e elementos decorativos permite que você desfrute de uma casa pronta para morar, com um estilo moderno e sofisticado.

Localizado em um prédio de prestígio com serviço de concierge, este imóvel é uma excelente opção para famílias, profissionais ou expatriados que procuram uma casa espaçosa, iluminada e totalmente equipada em uma das melhores áreas de Madri, com todos os serviços, lojas, restaurantes e excelentes conexões de transporte a poucos minutos de distância.

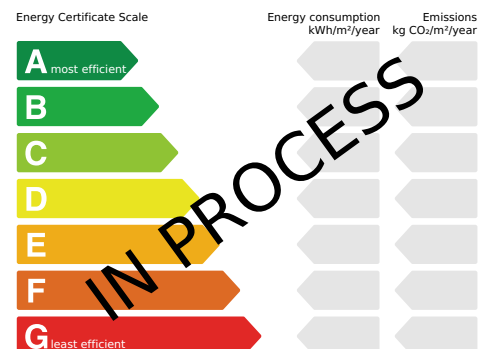


[lucasfox.pt/go/madr71697](https://lucasfox.pt/go/madr71697)

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Sistema domótico, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

5.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em Lista, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain