

4.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Moradia T4 nova para venda em Génova, Palma de Maiorca, Espanha

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07014

**4**      **5**      **515m<sup>2</sup>**      **1.119m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

4.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Moradia T4 nova para venda em Génova, Palma de Maiorca, Espanha

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07014

**4**      **5**      **515m<sup>2</sup>**      **1.119m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia de luxo recém-construída com 4 quartos e piscina à venda em Génova, Palma, Maiorca.

Esta luxuosa vila oferece mais de 500 metros quadrados de espaço de vida sofisticado, misturando perfeitamente ambientes internos e externos. As principais características desta propriedade excepcional incluem uma piscina privativa, terraços amplos, um átrio central que inunda o interior com luz natural e estacionamento subterrâneo para três carros.

Situada em terreno suavemente inclinado, a vila é cercada por jardins paisagísticos com uma piscina infinita no ponto mais baixo. Os terraços e áreas de estar são orientados para as montanhas, realçando a conexão interior de conceito aberto com o entorno natural.

No coração do térreo há um átrio cheio de plantas, iluminando o espaço com luz natural. Irradiando dessa característica central estão o hall de entrada e a escada, uma despensa/sala de serviço, um quarto de casal com banheiro privativo e uma cozinha espaçosa de conceito aberto, sala de jantar e sala de estar. Essas áreas são organizadas em níveis divididos, refletindo o design em terraço dos espaços ao ar livre. Vidros do chão ao teto ao longo de um lado da área de estar oferecem vistas ininterruptas das áreas de jantar e estar do terraço, maximizando o potencial para a vida ao ar livre.

O primeiro andar compreende três quartos de casal adicionais, cada um com seu próprio banheiro. Dois desses quartos ficam de frente para o átrio, garantindo bastante luz natural, e têm acesso a um terraço compartilhado com vistas deslumbrantes do campo.

Esta casa moderna é construída com os mais altos padrões, usando os melhores materiais e eletrodomésticos de alta qualidade. O uso consistente de madeiras claras, revestimento de pedra natural e vidro abundante em todo o interior e exterior cria uma estética coesa. Este design garante que a propriedade seja aconchegante, iluminada e contemporânea, ao mesmo tempo em que fornece uma conexão próxima com a natureza e acesso conveniente a Palma e à costa.

Entre em contato conosco para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/mal52292](https://lucasfox.pt/go/mal52292)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Vistas da cidade,  
Vista panorâmica, Sistema de alarme,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Área chill out, Ar condicionado,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

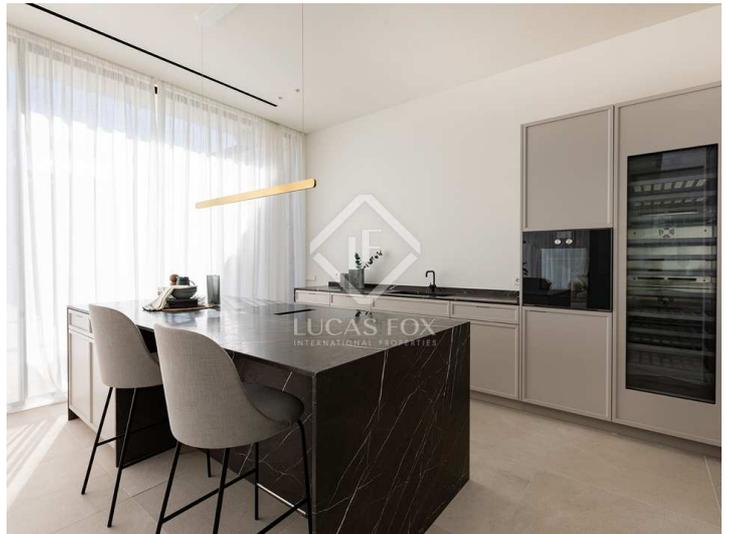
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

4.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Morada T4 nova para venda em Génova, Palma de Maiorca, Espanha

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07014

4      5      515m<sup>2</sup>      1.119m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain