

2.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Moradia T4 nova para venda em El Toro, Calvià, Sudoeste de Maiorca, Espanha

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Calvià » 07180

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

2.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Moradia T4 nova para venda em El Toro, Calvià, Sudoeste de Maiorca, Espanha

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Calvià » 07180

**4** Quartos    **3** wc    **271m<sup>2</sup>** Plano    **560m<sup>2</sup>** area do terreno    **5m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia nova de 4 quartos com piscina privativa à venda em El Toro, Calvia, Maiorca.

Ao entrar nesta vila recém-construída, você é imediatamente recebido por um amplo térreo em plano aberto que combina perfeitamente a cozinha, a sala de estar e a área de jantar. A cozinha moderna, com seu design elegante e eletrodomésticos de última geração, flui naturalmente para as espaçosas áreas de estar e jantar, criando o espaço perfeito para entretenimento ou reuniões familiares. Grandes portas de vidro fornecem acesso direto à varanda coberta, que se abre para um terraço generoso e uma piscina cintilante, oferecendo o local ideal para relaxamento ao ar livre e refeições.

Neste nível, você também encontrará um quarto estrategicamente localizado com um closet e um banheiro privativo, oferecendo privacidade e conforto para hóspedes ou familiares. Há também um elegante toailete de cortesia convenientemente localizado perto da área de estar para hóspedes.

Ao subir para o segundo andar, você é recebido no quarto principal, que ostenta seu próprio closet e banheiro privativo. O segundo andar também inclui dois quartos adicionais, cada um cuidadosamente projetado com o conforto em mente. Esses quartos compartilham um banheiro moderno e bem equipado.

Todos os cômodos estão localizados em torno de um deslumbrante pátio interno, que inunda a vila com luz natural e cria um ambiente sereno em toda a casa.

O design cuidadoso desta vila garante uma mistura perfeita de vida interna e externa, tornando-a um refúgio ideal para aqueles que apreciam luxo, conforto e estilo.



[lucasfox.pt/go/mal52645](https://lucasfox.pt/go/mal52645)

Piscina, Estacionamento, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Armários embutidos,  
Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain



2.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Moradia T4 nova para venda em El Toro, Calvià, Sudoeste de Maiorca, Espanha

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Calvià » 07180

**4** Quartos    **3** wc    **271m<sup>2</sup>** Plano    **560m<sup>2</sup>** area do terreno    **5m<sup>2</sup>** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain