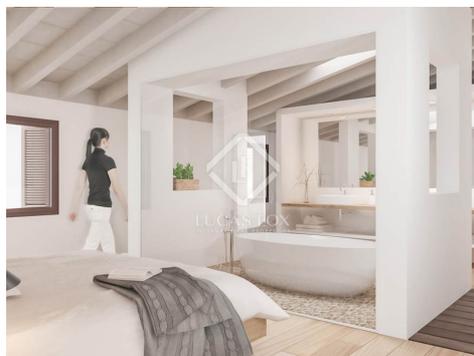


3.540.000 € Casa / Vila - Venda

## Villa moderna à venda em Felanitx, sudeste de Maiorca, Espanha.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Felanitx » 07200

5      5      335m<sup>2</sup>      17.260m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

3.540.000 € Casa / Vila - Venda

## Villa moderna à venda em Felanitx, sudeste de Maiorca, Espanha.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Felanitx » 07200

5 5 335m<sup>2</sup> 17.260m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Jardim

### DESCRIÇÃO

**Moradia moderna em Son Prohens, a 10 minutos de Felanitx e a 20 minutos de Porto Colom. Situada num terreno de 17.266 m<sup>2</sup> com uma casa de 335 m<sup>2</sup>, jardim mediterrânico, piscina e terraços. 5 quartos com casa de banho privativa e acabamentos de alta qualidade.**

Propriedade moderna com charme rústico em Son Prohens, a apenas 10 minutos de Felanitx. Esta área oferece todas as comodidades essenciais, como supermercados, restaurantes, bares e um centro de saúde. Fica a apenas 20 minutos de Porto Colom, uma vibrante cidade costeira com várias atividades de lazer, esportes e opções de refeições mediterrâneas.

A propriedade fica em um terreno de 17.266 m<sup>2</sup>, com uma casa rústica de dois andares de 335 m<sup>2</sup>, cercada por um jardim mediterrâneo, piscina moderna e vários terraços perfeitos para relaxar com a família ou amigos.

O andar térreo inclui uma cozinha aberta espaçosa, sala de estar e jantar ampla, dois quartos com banheiro, um lavabo e uma garagem para dois carros. O andar superior tem mais três quartos com banheiro, closets e um terraço coberto de 22 m<sup>2</sup>.

Os extras incluem janelas reforçadas com vidros duplos para isolamento térmico e acústico superior, e materiais de construção de alta qualidade por toda parte. A casa está disponível com a opção de personalizar ou terminar conforme desejado. (Antes da conclusão)

Entre em contato conosco para mais detalhes.



[lucasfox.pt/go/mal53291](https://lucasfox.pt/go/mal53291)

Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Despensa, Chaminé,  
Ar condicionado,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

3.540.000 € Casa / Vila - Venda

## Villa moderna à venda em Felanitx, sudeste de Maiorca, Espanha.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Felanitx » 07200

5      5      335m<sup>2</sup>      17.260m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain