

3.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa deslumbrante com licença de aluguel para férias em Felanitx, no sudeste de Maiorca, Espanha.

Spain » Ilhas Balears » Mallorca » Felanitx » 07200

**4**      **5**      **510m<sup>2</sup>**      **17.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

3.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa deslumbrante com licença de aluguel para férias em Felanitx, no sudeste de Maiorca, Espanha.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Felanitx » 07200

**4**      **5**      **510m<sup>2</sup>**      **17.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Exclusiva propriedade de design perto de Felanitx com vistas deslumbrantes e privacidade em um terreno de 17.000 m<sup>2</sup>, a 5 minutos a pé da cidade. Casa principal de 410 m<sup>2</sup> com 3 quartos en-suite e uma casa de hóspedes única.**

Esta propriedade exclusiva de design perto de Felanitx oferece pores do sol deslumbrantes e vistas panorâmicas sobre o campo e o mar, combinando perfeitamente privacidade com proximidade à vila (cerca de 5 minutos a pé). Situada num terreno de 17.000 m<sup>2</sup>, esta propriedade única proporciona tanto isolamento quanto conveniência.

A casa principal apresenta um design arquitetônico distintivo com telhados arqueados, oferecendo 410 m<sup>2</sup> de espaço habitacional. Quase todos os quartos têm vistas deslumbrantes, incluindo 3 quartos espaçosos com casas de banho privativas, uma grande sala de estar, uma cozinha moderna, uma sala de jantar, um escritório, um lavabo e uma lavanderia. Uma adega natural adiciona personalidade à casa, enquanto o aquecimento por piso radiante e o ar condicionado garantem conforto o ano todo.

No exterior, você pode desfrutar de uma piscina infinita de 4x20 m com vistas incomparáveis, um jardim de baixa manutenção e uma garagem com 2 vagas. A propriedade possui uma licença de aluguel ETV e combina harmoniosamente estilos modernos e rústicos.

Um destaque é a casa de hóspedes, um espaço único construído numa caverna de pedra Mares. Isolada para maior privacidade, oferece 50 m<sup>2</sup> de espaço habitável em estilo loft, além de 100 m<sup>2</sup> adicionais perfeitos para jantares, jogos de ping-pong ou simplesmente relaxar.

Entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mal53306](https://lucasfox.pt/go/mal53306)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim,  
Radiadores para pavimento,  
Licença turística, Exterior, Despensa,  
Chaminé, Ar condicionado,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

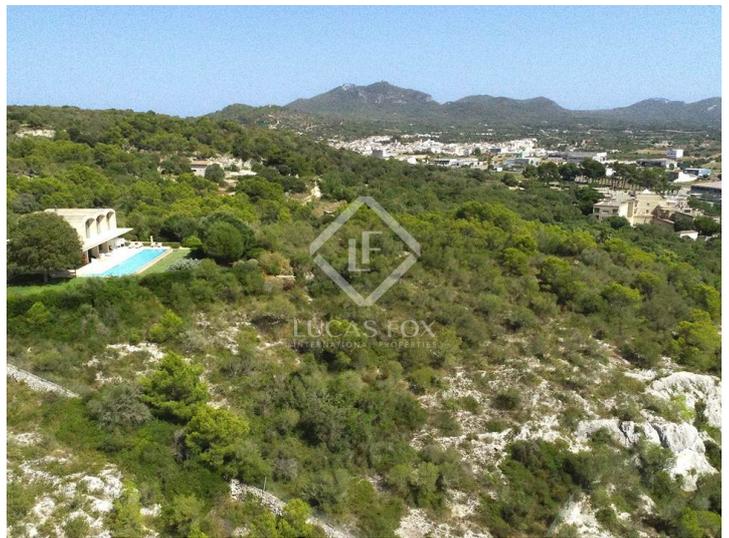
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

3.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa deslumbrante com licença de aluguel para férias em Felanitx, no sudeste de Maiorca, Espanha.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Felanitx » 07200

**4**      **5**      **510m<sup>2</sup>**      **17.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain