

2.250.000 € Casa / Vila - Venda

Moradia com garagem e vistas panorâmicas para o mar à venda no emergente distrito de Palma de Maiorca.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07015

5 4 300m² 273m² 73m²
Quartos wc Plano area do terreno Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

2.250.000 € Casa / Vila - Venda

Moradia com garagem e vistas panorâmicas para o mar à venda no emergente distrito de Palma de Maiorca.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07015

5 **4** **300m²** **273m²** **73m²**
Quartos wc Plano area do terreno Jardim

DESCRIÇÃO

Localizado no futuro bairro El Terreno em Palma, o Townhouse oferece vista panorâmica do mar, piscina, 5 quartos e fácil acesso ao centro de Palma.

Esta elegante casa com terraço, ostentando vistas deslumbrantes do mar e uma piscina privativa, está aninhada no bairro boêmio de El Terreno, Palma. Situada logo acima do Paseo Marítimo e perto do Bellver Park, esta área única oferece uma mistura de conveniência urbana e charme rural, com fácil acesso ao transporte público, escolas internacionais, uma variedade de opções de restaurantes e lojas.

A propriedade possui acesso duplo: pela entrada inferior, pela área da piscina, ou pelo andar superior, que leva diretamente aos principais espaços de convivência.

Com uma área construída de aproximadamente 283 m² em três andares, esta casa oferece uma sala de estar aberta e iluminada com uma lareira aconchegante, uma área de jantar e uma cozinha totalmente equipada com despensa e sala de serviço no nível de entrada. A sala de estar se abre para um espaçoso terraço ao ar livre, de onde os degraus levam até a piscina e a área do jardim (tamanho da piscina 8x3m).

O segundo andar inclui quatro quartos, dois banheiros (um deles suíte) e uma sala de leitura versátil que pode ser convertida em um quarto adicional, se desejado. O quarto principal tem um banheiro suíte e varanda privativa com vista para o mar.

O terceiro andar oferece um amplo e ensolarado terraço na cobertura, um espaço perfeito para relaxar, tomar sol ou apreciar a vista.

No porão, os atuais proprietários montaram um home cinema e sala de música, ideal para hobbies, uma academia ou como um espaço adicional para hóspedes. Um WC para hóspedes e um depósito também estão localizados aqui.

A área externa, com piscina e um jardim exuberante, oferece vários espaços aconchegantes para sentar e amplo espaço para espreguiçadeiras e churrasqueira. Abaixo da área da piscina, a garagem acomoda duas vagas de estacionamento cobertas e oferece espaço para até duas vagas descobertas adicionais.



lucasfox.pt/go/mal54578

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,
Estacionamento,
Próximo de escolas internacionais,
Painéis solares, Exterior, Cozinha equipada,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

2.250.000 € Casa / Vila - Venda

Moradia com garagem e vistas panorâmicas para o mar à venda no emergente distrito de Palma de Maiorca.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07015

5 4 300m² 273m² 73m²
Quartos wc Plano area do terreno Jardim

Cheia de luz natural, janelas grandes, terraços e sacadas, esta casa oferece múltiplas oportunidades para aproveitar dias ensolarados. A propriedade está em excelentes condições e pronta para novos proprietários apreciarem seu charme e caráter.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain