

1.340.000 € Casa / Vila - Venda

Casa nova com 2 quartos à venda no centro de Sóller, Maiorca, Espanha.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

1.340.000 € Casa / Vila - Venda

Casa nova com 2 quartos à venda no centro de Sóller, Maiorca, Espanha.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Casa nova em Sóller com porão versátil, garagem com acesso ao jardim, sala de estar em plano aberto e dois quartos com banheiro privativo.

Aninhada em uma das ruas mais icônicas de Sóller, esta casa recém-construída oferece uma experiência de vida nova e moderna, pronta para seus primeiros ocupantes. Com uma área total construída de 166m², a casa foi projetada com conforto e conveniência em mente, espalhada por quatro andares cuidadosamente dispostos.

O porão é um espaço versátil, oferecendo infinitas possibilidades para uma sala de cinema, academia ou qualquer outro uso pessoal. É complementado por um banheiro completo, garantindo que sirva como uma área funcional e agradável.

No térreo, você encontrará uma garagem espaçosa com fácil acesso ao jardim de 84 m², criando um fluxo perfeito entre a vida interna e externa. Este nível também fornece entrada direta para a casa, tornando-a conveniente para atividades diárias.

O primeiro andar é dedicado ao coração da casa — uma cozinha em plano aberto, sala de estar e sala de jantar, perfeita para reuniões familiares e entretenimento. Este nível também conta com um conveniente banheiro para hóspedes e uma lavanderia, aumentando a praticidade do design.

No andar de cima, no segundo andar, há dois quartos de casal de tamanho generoso, cada um com seu próprio banheiro privativo, oferecendo privacidade e conforto para cada residente.

Recursos adicionais aumentam o apelo da casa, incluindo um sistema de automação residencial completo (domótica), painéis solares para eficiência energética e ar-condicionado reversível para aquecimento e resfriamento em toda a casa. A garagem é equipada com faixas de carregamento para veículos elétricos, enquanto janelas com vidros duplos e persianas de alumínio fornecem excelente isolamento. Para noites aconchegantes de inverno, uma chaminé de fumaça pré-instalada está pronta para um fogão a pellets, e uma escada de madeira lindamente trabalhada adiciona calor e elegância ao interior.

Esta propriedade excepcional combina tecnologia moderna com vida luxuosa, tornando-a a escolha ideal para quem busca uma casa elegante e funcional em Sóller.



lucasfox.pt/go/mal55282

Vistas à montanha, Jardim, Garagem privad,
Vistas, Varanda, Janelas de vidro duplo,
Cozinha aberta, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

1.340.000 € Casa / Vila - Venda

Casa nova com 2 quartos à venda no centro de Sóller, Maiorca, Espanha.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain