

2.600.000 € Casa / Vila - Venda

Villa na primeira linha do porto em Portocolom, no sudeste de Maiorca.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Região de Maiorca » 07670

6 4 244m² 617m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda

Villa na primeira linha do porto em Portocolom, no sudeste de Maiorca.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Região de Maiorca » 07670

6 **4** **244m²** **617m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Vila moderna e reformada em Portocolom com vista para o porto, 249 m² de área útil, 6 quartos, jardim, garagem e acesso direto ao calçadão.

Moradia moderna de luxo em localização privilegiada com vista panorâmica do porto de Portocolom. Renovada em 2022 com materiais de alta qualidade e design contemporâneo, esta propriedade oferece 249 m² de área útil em um terreno de 617 m², distribuídos em três níveis.

O andar térreo apresenta uma cozinha de conceito aberto equipada com eletrodomésticos de primeira linha, levando a uma área de jantar que se conecta a uma sala de estar espaçosa com lareira. Além disso, há um banheiro para hóspedes e acesso direto à garagem.

Os andares superiores incluem 6 quartos e 3 banheiros. Dois quartos têm acesso direto a um terraço com vista para o porto, e um deles tem um banheiro privativo. O andar superior, atualmente usado como estúdio, ostenta vistas inigualáveis e é um destaque graças à sua orientação voltada para o sul.

O terraço coberto, acessível pela cozinha e sala de estar, é protegido por ripas decorativas que fornecem privacidade e uma brisa refrescante. As janelas e portas K-LINE de design italiano garantem excelente isolamento térmico e acústico, aumentando a eficiência energética.

Com piso de parquet por toda parte, uma garagem espaçosa, adega, depósito e um jardim charmoso com um lago, esta vila combina perfeitamente estilo, conforto e funcionalidade. O acesso direto ao calçadão permite fácil aproveitamento de restaurantes, lojas e caminhadas cênicas.

O imóvel é vendido mobiliado, excluindo obras de arte e itens pessoais.



lucasfox.pt/go/mal55631

Jardim, Garagem privad, Luz natural, Vistas, Renovado, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

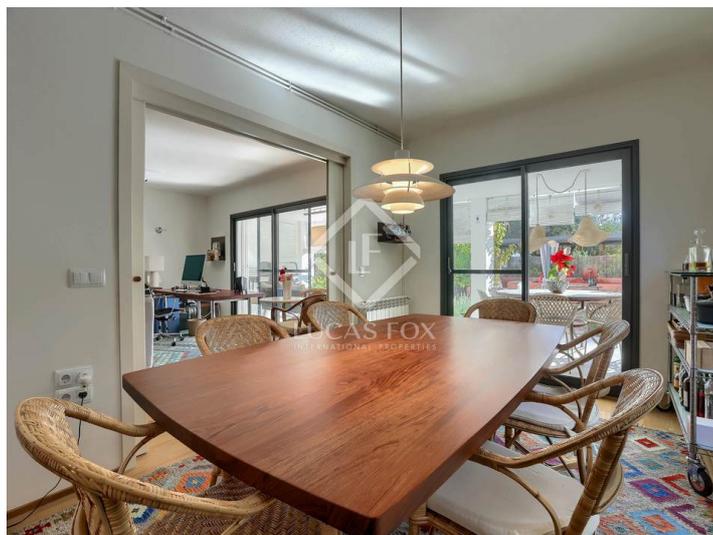
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda

Villa na primeira linha do porto em Portocolom, no sudeste de Maiorca.

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Região de Maiorca » 07670

6 4 244m² 617m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain