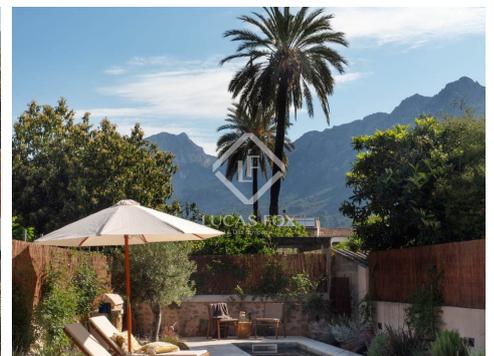
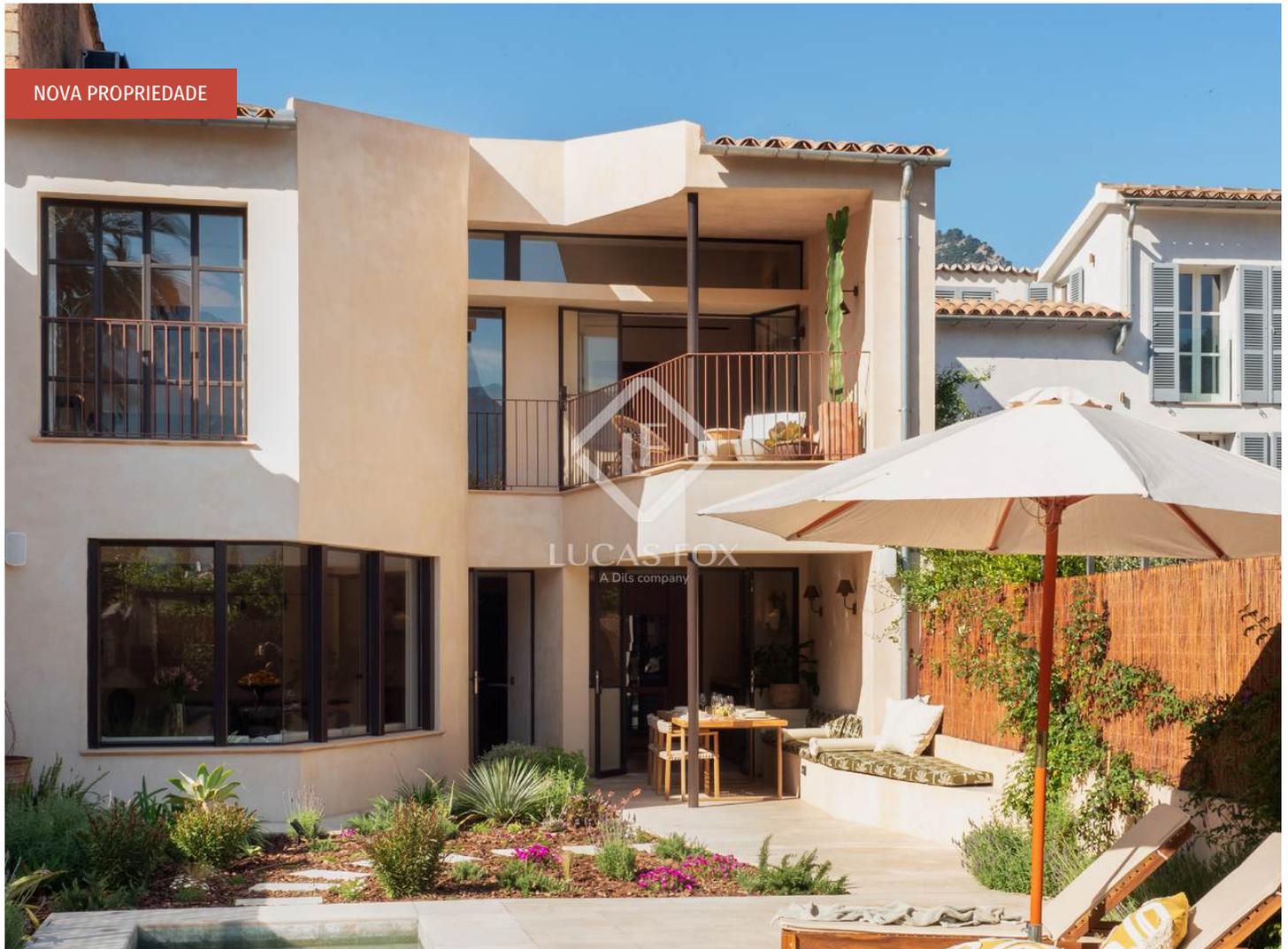


2.750.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Cas Cerol - Moradia em banda, 3 Quartos e piscina em Sóller-Mallorca, Espanha

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

2.750.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Cas Cerol - Moradia em banda, 3 Quartos e piscina em Sóller-Mallorca, Espanha

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Cas Cerol é uma casa geminada restaurada, construída antes de 1900, em Sóller, que combina charme histórico com luxo moderno. Apresenta detalhes originais e um estilo de vida integrado entre ambientes internos e externos.

Localizada em uma das ruas tranquilas e ensolaradas de Sóller, encontra-se uma casa que mais parece um retiro do que uma residência. Desde o momento em que você entra, é recebido com aconchego, textura e uma sensação de tranquilidade natural — um lugar onde cada detalhe foi pensado e nada foi feito às pressas.

A casa se estende por 240 m² de área útil cuidadosamente planejada. Três quartos espaçosos, cada um com banheiro privativo, oferecem privacidade e conforto em igual medida. No térreo, um banheiro adicional acrescenta praticidade, enquanto duas salas de estar separadas — uma delas já equipada com utensílios — oferecem flexibilidade para receber hóspedes, um escritório ou até mesmo um quarto quarto.

A luz natural inunda todos os cantos. O jardim virado para o sul — um raro oásis de 110 m² — captura o sol o dia todo. É aqui que você encontrará a piscina salina, com suas águas verde-esmeralda brilhando sob a superfície. Plantações maduras e um sistema de irrigação automático mantêm tudo exuberante com o mínimo de esforço, enquanto o terraço de 12 m² no primeiro andar oferece um local tranquilo para relaxar acima de tudo.

Os interiores encontram o equilíbrio perfeito entre modernidade e alma. A iluminação do Contain Studio Mallorca, Il Fanale e Nexia adiciona um brilho arquitetônico aconchegante a toda a casa. Cada interruptor e tomada foram escolhidos com cuidado — acessórios de latão da Iconico que proporcionam um toque tão agradável quanto a aparência. A casa é totalmente mobiliada e decorada com propósito. Você não precisa fazer nada — basta entrar e começar a viver.

Na cozinha, a funcionalidade encontra a sofisticação. Uma torneira Quooker Flex 3 em 1 oferece água gelada, fervente e com gás com o toque de um botão. Os eletrodomésticos Miele — incluindo forno, micro-ondas, lava-louças, máquina de lavar roupa e secadora — são perfeitamente integrados, juntamente com um refrigerador com freezer Bosch e um elegante cooktop de indução Bora com exaustor integrado.



lucasfox.pt/go/mal59169

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

2.750.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Cas Cerol - Moradia em banda, 3 Quartos e piscina em Sóller-Mallorca, Espanha

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O som acompanha você graças ao sistema Sonos integrado e aos alto-falantes de jardim compatíveis para as longas noites ao ar livre. A segurança também é intuitiva: um sistema de câmera e entrada remota Hikvision conecta-se diretamente ao seu telefone, enquanto o Wi-Fi otimizado garante uma conexão perfeita em qualquer cômodo — e até mesmo do lado de fora.

O conforto é profundo. O sistema de fonte de ar Daikin Altherma 3 alimenta o discreto ar-condicionado integrado e o piso aquecido em ambos os andares. Todas as janelas têm vidros duplos e um amaciador de água mineral confere uma camada final de luxo atencioso.

E embora a casa em si pareça perfeitamente independente, a praticidade não foi esquecida: o estacionamento alugado a apenas 150 metros de distância facilita a ida e a volta.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

2.750.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade Cas Cerol - Moradia em banda, 3 Quartos e piscina em Sóller-Mallorca, Espanha

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain