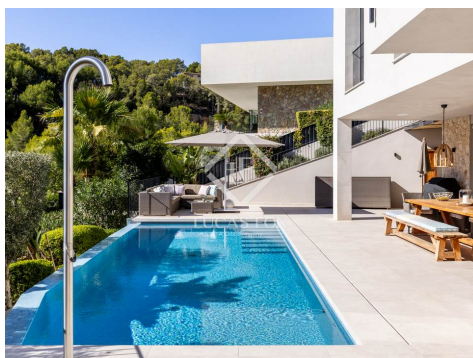


3.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em South West Mallorca

Spain » Ilhas Balears » Mallorca » South West Mallorca » 07181

3	3	401m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

3.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em South West Mallorca

**Nova moradia na Costa d'en Blanes com 3 suítes, piscina aquecida, jardim mediterrâneo, cozinha de alta qualidade, área de bem-estar e vistas panorâmicas. Serviços de luxo, a 10 minutos de Palma e Puerto Portals. Pronto para morar. Um refúgio exclusivo de paz.**

Elegância, conforto e exclusividade na Costa d'en Blanes

Deixe-se seduzir por esta suntuosa vila nova, recentemente concluída, idealmente localizada em uma das áreas mais procuradas do sudoeste de Maiorca: Costa d'en Blanes. Oferecendo um equilíbrio perfeito entre luxo, modernidade e natureza, esta propriedade parcialmente mobiliada está pronta para recebê-lo sem nenhuma obra necessária.

Localizada em um terreno de 1.000 m<sup>2</sup> perfeitamente conservado, a vila oferece 401 m<sup>2</sup> de área útil banhada em luz, em um ambiente verde e tranquilo.

### Espaços de vida refinados

A casa tem três quartos espaçosos, todos com banheiro privativo, dois dos quais ficam no andar de cima, abrindo para um grande terraço ensolarado com vistas panorâmicas de tirar o fôlego. A suíte master convida você a relaxar com seu amplo chuveiro, banheira elegante e closet feito sob medida.

No térreo, uma área de bem-estar foi cuidadosamente projetada: academia, sauna, chuveiro... Um verdadeiro refúgio de paz.

A ampla e iluminada sala de estar com lareira, a cozinha aberta de alto padrão projetada por Birgit Müller (com ilha central, adega e eletrodomésticos Miele & Gaggenau) e a sala de jantar acolhedora se abrem para uma cozinha de verão com churrasqueira, ideal para entretenimento.

### Um jardim mediterrâneo com uma piscina de sonho

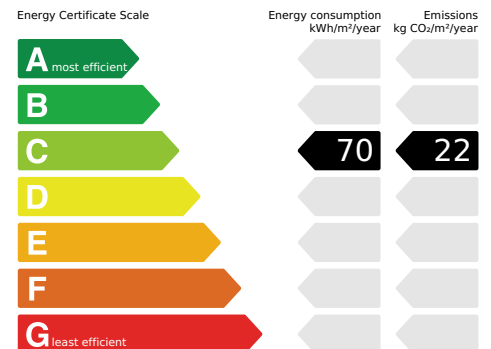
No exterior, tudo foi pensado para aproveitar o clima excepcional da ilha: grandes terraços cobertos e descobertos, jardim tropical, árvores frutíferas e uma piscina aquecida de água salgada com natação contracorrente, virada para o sul para uma luminosidade ideal durante todo o ano.

### Serviços de alta qualidade



[lucasfox.pt/go/mal59898](https://lucasfox.pt/go/mal59898)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain



3.750.000 € Casa / Vila - Venda

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em South West Mallorca**

Entre as muitas comodidades: aquecimento de piso com bomba de calor, ar condicionado Daikin, janelas de alumínio com vidros duplos, garagem dupla, sistema de som Dolby Surround, TV Sony conectada, irrigação automática, tratamento de águas cinzas, internet de alta velocidade, alarme, painel solar térmico...

Os moradores também se beneficiam de uma quadra de tênis privativa a apenas 100 metros de distância.

### **Uma localização privilegiada**

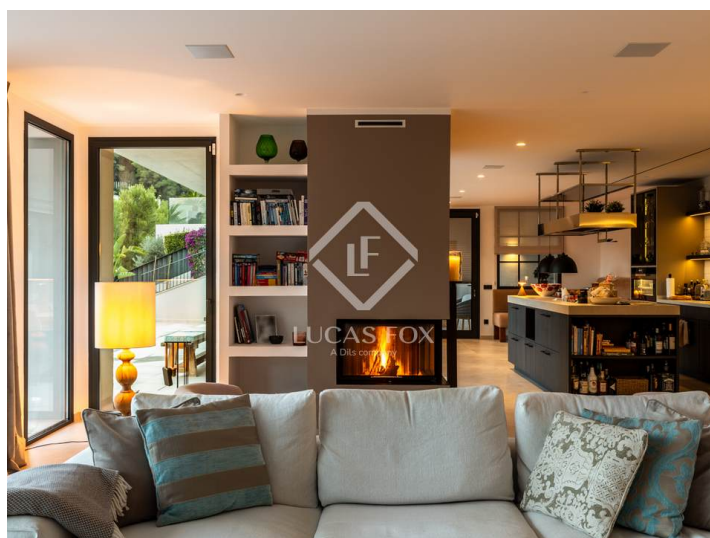
A poucos minutos de Palma, Puerto Portals, escolas internacionais, campos de golfe, praias e dos restaurantes mais famosos da ilha, esta vila é uma verdadeira joia para quem busca o doce estilo de vida mediterrâneo em um ambiente exclusivo.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

3.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em South West Mallorca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain