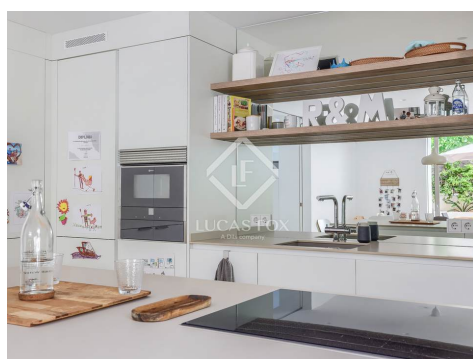
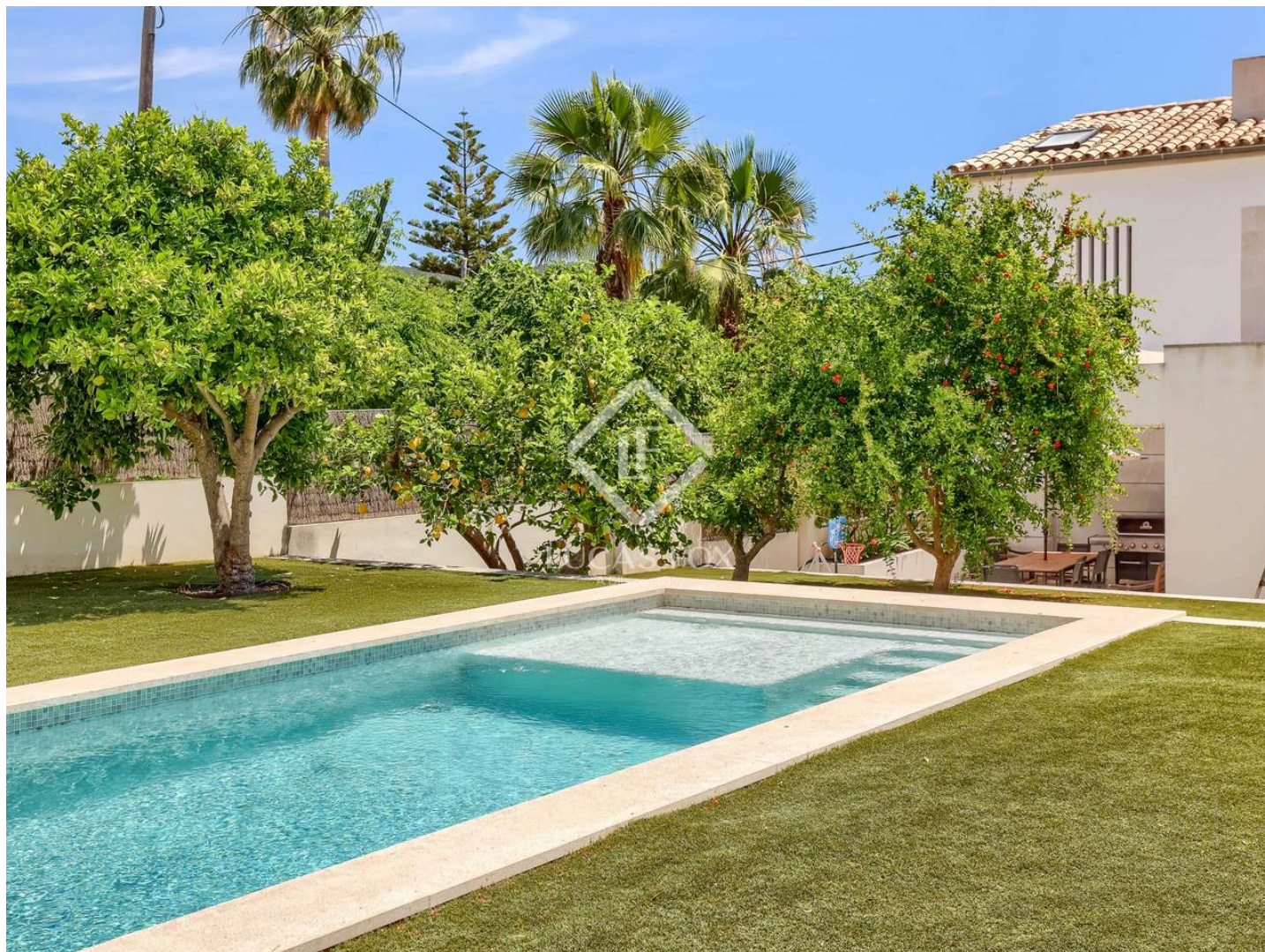


1.980.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 235m² Jardim à venda em Calvià

Spain » Ilhas Balears » Mallorca » Calvià » 07184

4	4	322m ²	467m ²	50m ²	235m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.980.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 235m² Jardim à venda em Calvià

Moradia totalmente renovada em Calvià, combinando charme tradicional e conforto moderno, com jardim, piscina, vistas abertas, luz natural, comodidades de alto padrão e a poucos minutos do centro da vila e de Palma.

Elegância atemporal no coração de Calvià

Localizada a poucos minutos a pé da pitoresca vila de Calvià, esta encantadora vila histórica foi totalmente reformada em 2019 para oferecer um ambiente refinado, combinando a autenticidade maiorquina com o conforto contemporâneo. Rodeada por um jardim mediterrâneo cuidadosamente cuidado, esta vila cativa com suas vistas panorâmicas para os campos e montanhas, sua atmosfera tranquila e sua piscina, perfeitamente integrada ao entorno, completa com banheiro externo.

O projeto de renovação, confiado à arquiteta Aina Deyà (Oval Estudi), valorizou esta antiga propriedade graças a uma seleção criteriosa de materiais nobres, como madeira, pedra natural e acabamentos de alta qualidade. O charme é sentido desde o momento em que se entra: as persianas verde-oliva evocam a tradição local, enquanto a fachada branca e limpa realça as linhas simples e modernas da casa.

No interior, a vila oferece um ambiente iluminado e acolhedor, graças às grandes janelas salientes que permitem a entrada de luz natural e criam uma bela continuidade entre os espaços de convivência e o exterior. O térreo conta com uma sala de estar integrada à sala de jantar e à cozinha. Esta última está equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, em um estilo funcional e elegante. No andar superior, a suíte master com banheiro privativo oferece uma vista relaxante, complementada por dois ou três quartos adicionais, ideais para receber visitas, além da possibilidade de criar um banheiro adicional.

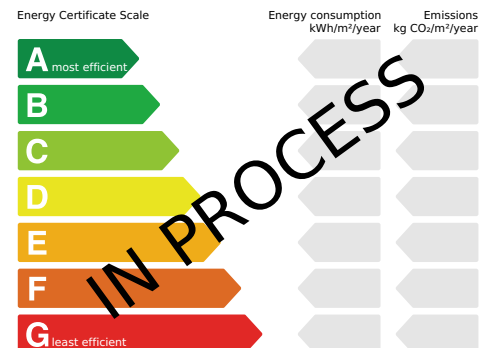
O conforto durante todo o ano é garantido graças ao piso aquecido, ao sistema aerotérmico, ao gerenciamento inteligente da iluminação e aos painéis solares que garantem alta eficiência energética. Os banheiros apresentam um layout elegante e moderno, e os pisos de madeira adicionam aconchego e requinte ao ambiente.

A vila está em total conformidade com as normas vigentes, o que a torna uma propriedade pronta para morar, sem complicações administrativas. A apenas 25 minutos de Palma e perto das praias mais bonitas do sudoeste, a casa representa uma oportunidade rara de viver em um cenário encantador, que combina natureza, autenticidade e modernidade.



lucasfox.pt/go/mal60063

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Renovado,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Churrasco,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.980.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 235m² Jardim à venda em Calvià



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain