

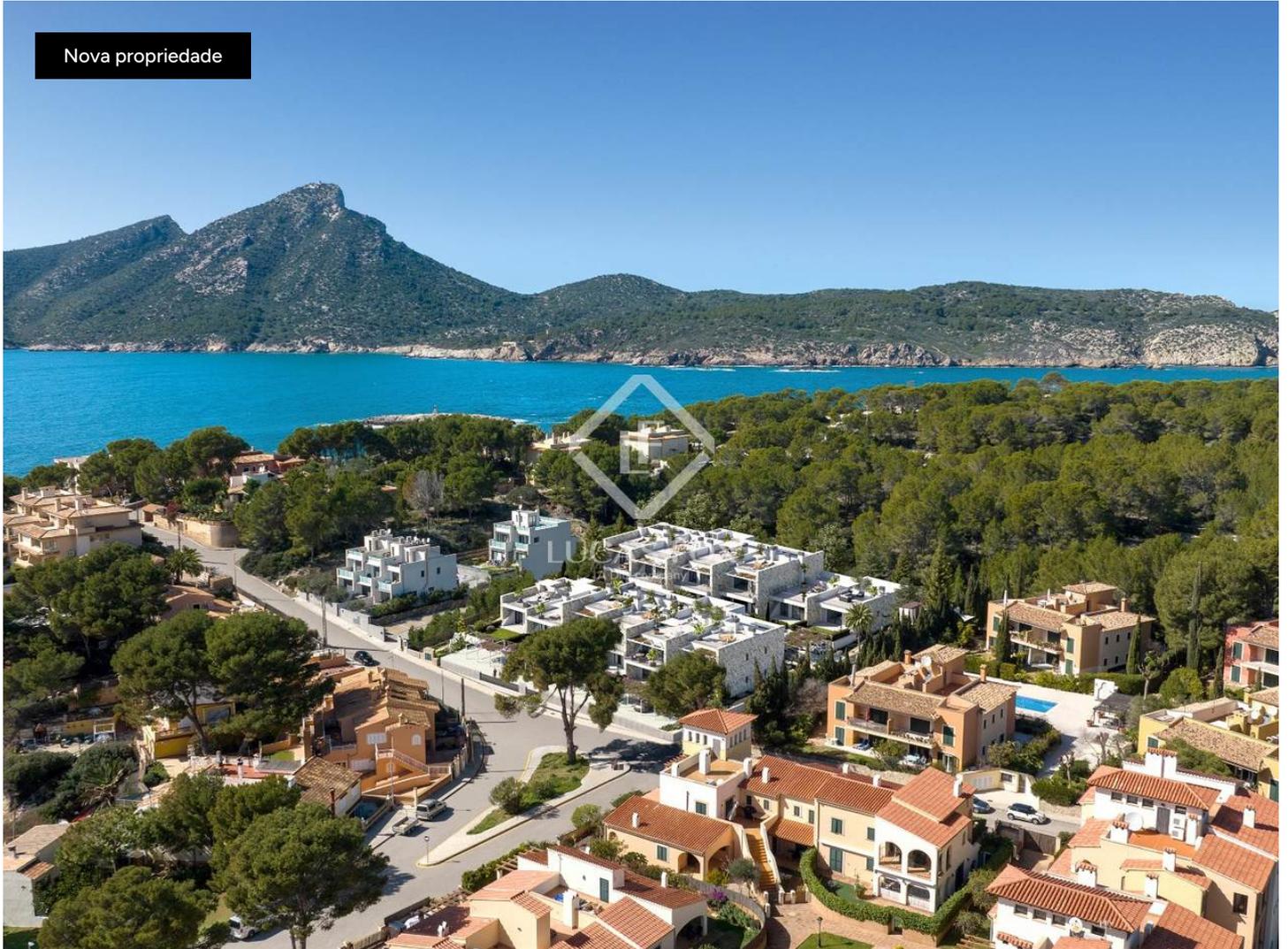
725.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 24m<sup>2</sup> Jardim à venda em South West Mallorca

Spain » Ilhas Balears » Mallorca » South West Mallorca » 07159

3	2	92m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

725.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 24m<sup>2</sup> Jardim à venda em South West Mallorca

### Um novo empreendimento residencial que oferece apartamentos espaçosos de 3 quartos para venda no sudoeste de Maiorca, Ilhas Baleares

Este empreendimento é um empreendimento boutique de construção nova em San Telmo (Sant Elm), sudoeste de Maiorca, a apenas 100 metros de uma tranquila enseada mediterrânea. Com conclusão prevista para julho de 2026, o projeto inclui 20 apartamentos exclusivos de três quartos, projetados com foco em sustentabilidade, conforto e acabamentos de alta qualidade. Os moradores desfrutarão de jardins paisagísticos comuns, duas piscinas (incluindo uma infantil) e estacionamento térreo, tudo isso situado em uma tranquila vila costeira conhecida por sua beleza natural e proximidade com a Serra de Tramuntana, Patrimônio da Humanidade pela UNESCO.

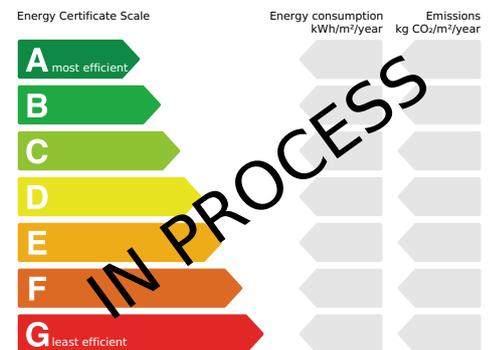
Os apartamentos estão disponíveis em dois formatos: unidades térreas com jardins privados e coberturas com amplos solários na cobertura. Ambos os tipos oferecem áreas construídas generosas (cerca de 91 a 96 m<sup>2</sup>), salas de estar em conceito aberto, dois banheiros com piso aquecido e terraços espaçosos que variam de 17 a mais de 23 m<sup>2</sup>. As unidades térreas incluem jardins privados adicionais (até 58 m<sup>2</sup>), enquanto as coberturas contam com terraços privados de 61 a 95 m<sup>2</sup> com vistas deslumbrantes para o mar. Os preços começam em € 725.000 para apartamentos térreos e € 960.000 para coberturas.

Os interiores contam com cozinhas planejadas em tons claros, equipadas com eletrodomésticos, banheiros elegantes com acessórios premium, pisos de porcelanato de grande formato e sistemas de eficiência energética, como bombas de calor ar-ar, iluminação LED, água quente aerotérmica e reuso de águas cinzas. O Eclipse foi projetado com foco na sustentabilidade, conquistando as mais altas certificações energéticas e integrando recursos bioclimáticos, capacidade para carregamento de veículos elétricos, coleta de água da chuva e sistemas de irrigação ecologicamente corretos.

Este empreendimento oferece um estilo de vida excepcional em um ambiente tranquilo e autêntico de Maiorca, perfeito tanto para residência permanente quanto para investimento, combinando charme mediterrâneo com design contemporâneo e responsabilidade ambiental.



[lucasfox.pt/go/mal60783](https://lucasfox.pt/go/mal60783)



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain

725.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 24m<sup>2</sup> Jardim à venda em South West Mallorca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spain