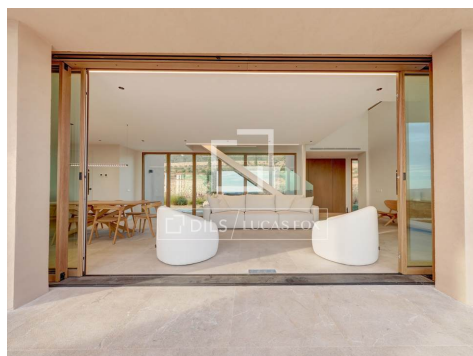


4.500.000 € Casa rural - Venda

## Espetacular moradia de construção nova com vistas panorâmicas sobre Palma - Puntiró, Maiorca

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Marratxí » 07199

4	5	453m <sup>2</sup>	7.217m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

4.500.000 € Casa rural - Venda

## Espectacular moradia de construção nova com vistas panorâmicas sobre Palma - Puntiró, Maiorca

### Espectacular moradia nova com vista panorâmica sobre Palma, 4 quartos, 4 casas de banho, 452 m2 construídos – Puntiró, Maiorca

Este é o melhor do luxo em uma das áreas residenciais mais tranquilas e prestigiadas de Maiorca.

Esta vila excepcional, concluída no final de 2023, é uma criação sob medida, projetada com meticulosa atenção aos detalhes. Os proprietários selecionaram pessoalmente cada elemento durante o processo de construção, resultando em uma casa única que combina perfeitamente materiais de alta qualidade, design elegante e charme mediterrâneo moderno.

Distribuída em 452 m<sup>2</sup> de área total construída, a vila conta com 295 m<sup>2</sup> de área de estar refinada, 125 m<sup>2</sup> de terraços ensolarados e uma piscina de 32 m<sup>2</sup>, todos orientados para maximizar as vistas deslumbrantes do mar e da cidade.

#### Principais características:

- Ampla sala de estar e jantar em plano aberto com portas de correr de vidro do chão ao teto que emolduram vistas de tirar o fôlego e se abrem diretamente para o terraço principal e área da piscina.
- Cozinha de alto padrão, projetada sob medida, totalmente equipada com eletrodomésticos premium e acabamentos de design.
- Três quartos, cada um com um luxuoso banheiro privativo e acabamentos elegantes.
- A suíte master ocupa o andar superior, oferecendo um santuário privativo com closet, banheiro de design com banheira independente e acesso a um terraço isolado com vista panorâmica.
- Elegante piso de mármore cinza Zarci, janelas italianas CARMINATI e um sistema de aquecimento e ar condicionado sob o piso alimentado por uma bomba de calor de baixo consumo de energia.

O exterior da propriedade é igualmente impressionante, emoldurado por paredes de pedra natural feitas à mão e projetado para destacar o paisagismo mediterrâneo com oliveiras, lavanda e outras plantas nativas, criando uma atmosfera de serenidade e privacidade.

Quer você esteja nadando na piscina de borda infinita, relaxando no terraço ou descansando na banheira com vista, esta vila oferece um estilo de vida verdadeiramente elevado.

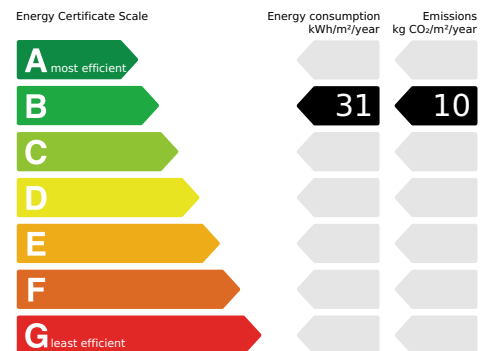
#### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain



[lucasfox.pt/go/mal61002](https://lucasfox.pt/go/mal61002)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



4.500.000 € Casa rural - Venda

## Espectacular moradia de construção nova com vistas panorâmicas sobre Palma - Puntiró, Maiorca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain