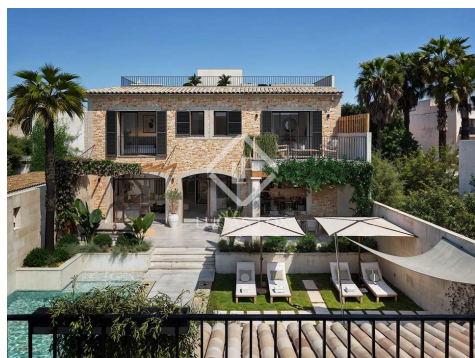


3.600.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ses Salines, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Ses Salines » 07640

5	5	475m ²	510m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

3.600.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ses Salines, Ilhas Baleares

Lucas Fox apresenta esta propriedade única de 475 m² em Ses Salines, com casa principal, casa de hóspedes, jardim exuberante, piscina, terraço e comodidades de alto padrão. Uma joia que combina o charme maiorquino com o conforto moderno.

Lucas Fox Mallorca apresenta esta joia arquitetônica no coração de Ses Salines.

Localizada em uma das vilas mais procuradas do sul de Maiorca, esta propriedade rara e exclusiva combina a elegância de uma casa senhorial maiorquina com o conforto absoluto de uma residência contemporânea.

Este projeto único abrange um generoso terreno de 510 m² e oferece quase 475 m² de área construída, divididos entre uma casa principal e uma casa de hóspedes, separadas por um espetacular jardim central. Juntas, essas duas casas oferecem 5 quartos e 5 banheiros, em um layout projetado para bem-estar, convívio e privacidade.

A propriedade foi projetada de forma inteligente, oferecendo uma arquitetura iluminada e inspirada, que se expressa desde a entrada.

Um hall majestoso revela um interior com volumes impressionantes, banhado por luz natural graças a um pátio central que estrutura harmoniosamente os espaços de estar e a amplas janelas que convidam a uma generosa penetração. A espaçosa sala de estar com lareira a etanol, ampliada por uma luxuosa cozinha americana, equipada com ilha central e eletrodomésticos profissionais, convida ao relaxamento e permite receber os seus convidados com toda a elegância que merece, estando conectado ao jardim idílico. Uma cozinha de apoio separada, um escritório e um lavabo completam este piso.

O andar principal, acessível por escadas ou elevador, abriga três grandes suítes, incluindo uma suíte master com terraço privativo, três banheiros privativos e closets ou closets embutidos, garantindo a todos um espaço privativo, funcional e refinado.

Um terraço de 90 m², acessível por escadas ou elevador, oferece vistas espetaculares da paisagem ao redor, dos telhados da vila e até da Ilha de Cabrera – um cenário de sonho para suas noites sob as estrelas.



lucasfox.pt/go/mal61354

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

3.600.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ses Salines, Ilhas Baleares

No nível do jardim, os espaços ao ar livre ganham toda a sua dimensão: terraços sombreados, uma área de jantar ao ar livre, um exuberante jardim de 245 m² e uma piscina aquecida de 12 metros criam um verdadeiro oásis de tranquilidade no coração da vila. Este jardim mediterrâneo, excepcional para uma casa de vila, combina espécies locais (oliveiras, limoeiros, palmeiras) e uma atmosfera toscana, oferecendo uma variedade de ambientes para cada momento do dia.

Na parte de trás do jardim, acessível tanto pelo interior quanto por uma rua paralela, a casa de hóspedes é um verdadeiro refúgio de paz. Com aproximadamente 200 m², oferece dois quartos com banheiros privativos, terraço privativo, sala de jantar de verão equipada, área de bem-estar com academia, sauna e banheiros, além de garagem fechada para dois veículos com estação de recarga para carros elétricos.

Esta propriedade está equipada com serviços técnicos de ponta, incluindo piso aquecido por bomba de calor, ar condicionado canalizado, sistema fotovoltaico e painéis solares, alarme, fibra óptica e televisão por satélite. O complexo foi projetado para uma experiência de vida premium, ao mesmo tempo funcional, sustentável e estética, com ênfase na qualidade dos materiais utilizados, como diferentes gamas de pisos de pedra e caixilhos de alumínio.

O imóvel é vendido mobiliado e pode ser personalizado de acordo com os desejos de cada cliente.

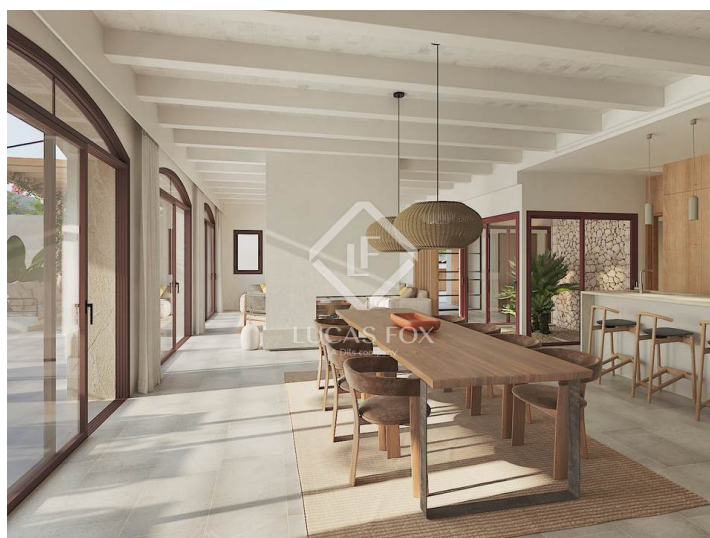
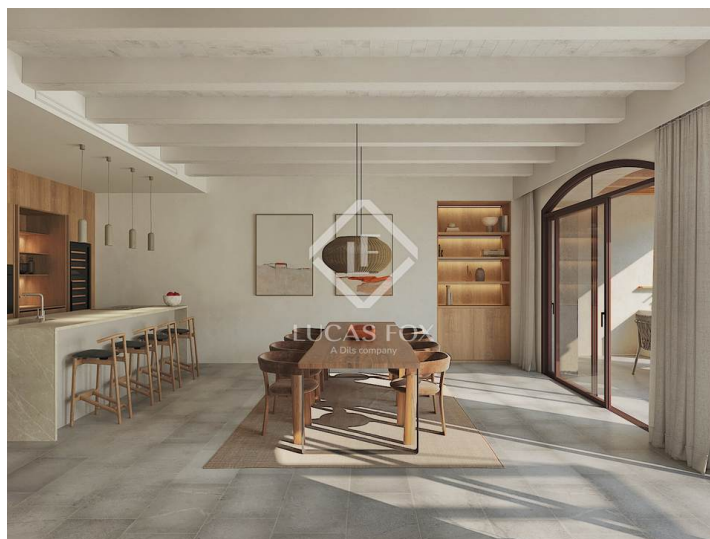
Esta esplêndida quinta rural é muito mais do que uma propriedade. É um estilo de vida. Um projeto excepcional para clientes que buscam um novo tipo de casa rural, combinando charme, tecnologia, conforto e natureza, em um ambiente autêntico e exclusivo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

3.600.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ses Salines, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain