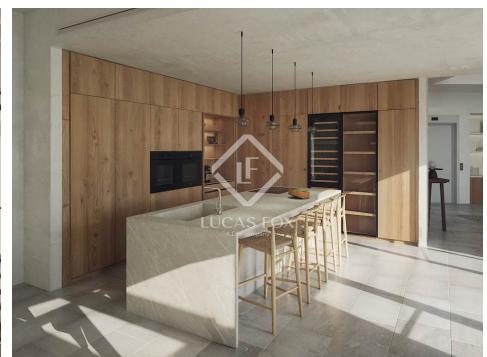
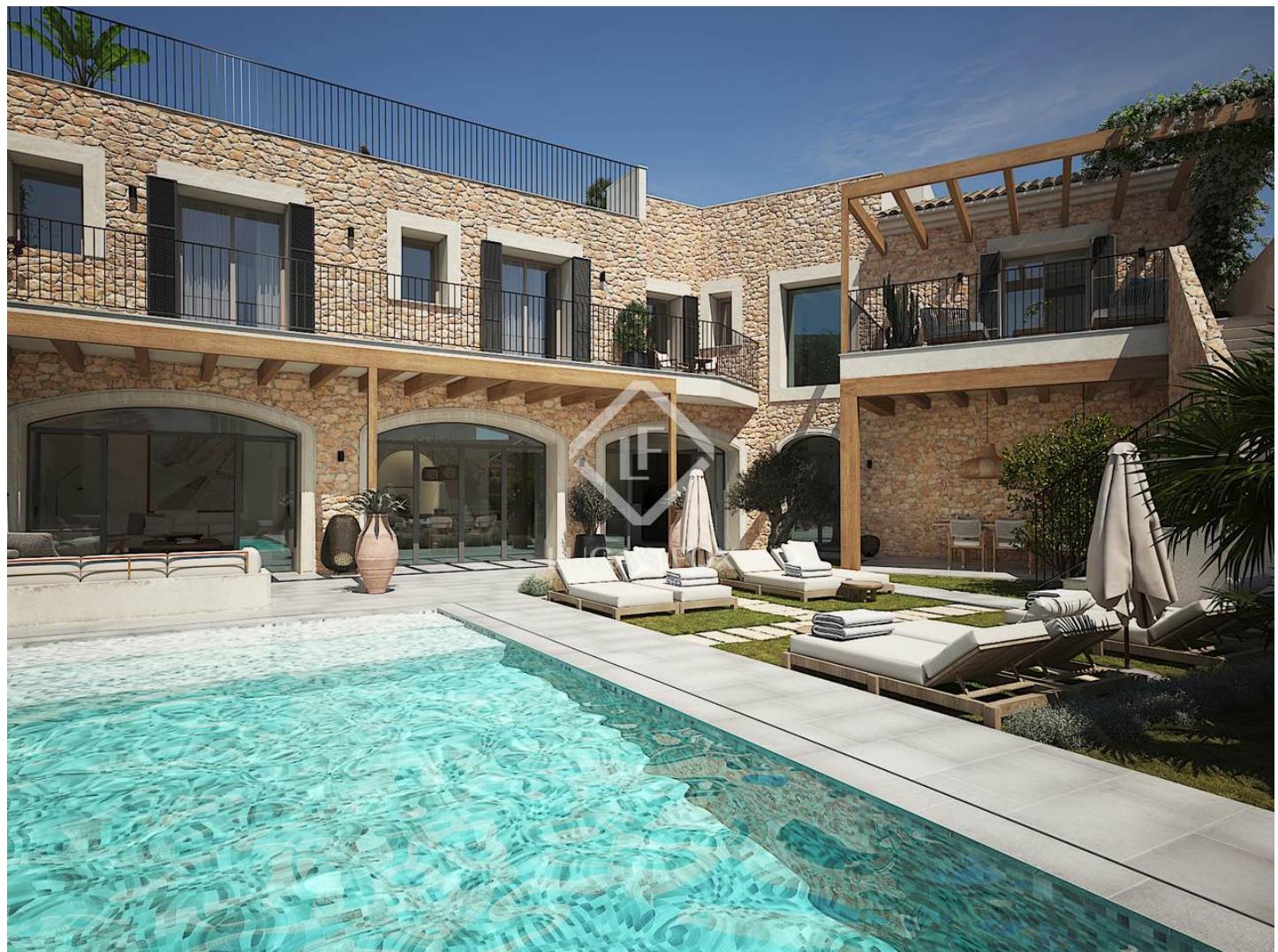


3.150.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ses Salines, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Ses Salines » 07640

4      4      375m<sup>2</sup>      360m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

3.150.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ses Salines, Ilhas Baleares

**Lucas Fox Mallorca apresenta esta exclusiva casa de vila em Ses Salines: 375 m<sup>2</sup>, 4 suítes, jardim mediterrâneo, piscina e terraço com vista para o mar. Elegância, conforto moderno e autenticidade maiorquina combinados em uma propriedade rara.**

Lucas Fox Mallorca apresenta esta suntuosa propriedade de elegância atemporal no coração de Ses Salines.

Situada no coração da autêntica vila de Ses Salines, no sul da ilha de Maiorca, esta propriedade é muito mais do que uma casa: é uma obra de arte arquitetônica, um lugar raro para viver onde o charme tradicional maiorquino se combina com um refinamento contemporâneo excepcional.

Esta propriedade única, com 375 m<sup>2</sup> de área útil em um terreno de 360 m<sup>2</sup>, dispõe de quatro quartos espaçosos com banheiros privativos, distribuídos em dois andares conectados por escada ou elevador. Ela personifica a quintessência da "quinta de aldeia", combinando história, modernidade e natureza em perfeita harmonia.

A joia desta residência reside em seu jardim mediterrâneo de 192 m<sup>2</sup>, um espaço raro e espetacular para uma casa de aldeia. Evocando paisagens toscanas, é composto por ciprestes majestosos, limoeiros perfumados, palmeiras exóticas, uma oliveira centenária e as gramas brancas que inspiraram o nome da propriedade.

O jardim circunda uma elegante piscina de 9 x 4 m (36 m<sup>2</sup>), um verdadeiro convite ao relaxamento, cercada por solários, terraços e áreas de relaxamento, perfeitas para dias ensolarados e noites estreladas. A varanda coberta, com vista para uma oliveira centenária, abriga uma sala de jantar de verão sombreada, perfeita para refeições ao ar livre.

O interior foi lindamente projetado para realçar a luz natural e criar um fluxo harmonioso entre o interior e o exterior. Grandes janelas salientes oferecem vistas panorâmicas do jardim, enquanto banham os cômodos com luz solar.

O térreo se abre para um amplo espaço de convivência, incluindo um majestoso hall de entrada, uma cozinha aberta de alto padrão com ilha central, uma segunda cozinha funcional nos fundos, uma sala de jantar agradável e uma sala de estar aconchegante com lareira.

Cada detalhe foi cuidadosamente considerado, desde os materiais nobres, como pedra natural e madeira, até os acabamentos que incorporam a própria essência de Maiorca.



[lucasfox.pt/go/mal61377](http://lucasfox.pt/go/mal61377)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

3.150.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ses Salines, Ilhas Baleares

No andar superior, as quatro suítes oferecem privacidade, conforto e vista para o jardim. A suíte máster conta com um amplo closet, varanda privativa e acesso direto ao jardim por uma deslumbrante escadaria de pedra.

O terraço, um achado raro para uma casa de aldeia, oferece vistas deslumbrantes da paisagem circundante, da igreja da aldeia, do mar e da ilha de Cabrera. Este espaço exterior adicional é um verdadeiro refúgio tranquilo e suspenso, ideal para admirar o pôr do sol maiorquino.

Outra característica exclusiva: os moradores de Ses Salines desfrutam de acesso rodoviário privativo à praia intocada de Es Caragol, a apenas 8 km de distância. Longe das multidões, esta enseada de areia branca e águas cristalinas é um tesouro natural acessível apenas por trilhas costeiras... ou por estradas particulares para os privilegiados moradores da vila.

As obras podem começar a qualquer momento, dando a você a oportunidade de personalizar os acabamentos e comodidades de acordo com suas preferências. A casa é vendida totalmente mobiliada e decorada pelo prestigiado estúdio Terraza Balear, garantindo um ambiente elegante, harmonioso e pronto para morar.

O lugar é puro conforto e beleza, realçados pelo aquecimento de piso, iluminação especialmente projetada, eletrodomésticos de última geração e marcenaria de alumínio com vidro duplo.

Esta casa de aldeia única está localizada em um local privilegiado, perfeita para os amantes da autenticidade, da natureza e do design. Combina a tranquilidade da vida maiorquina com uma sofisticação discreta em um ambiente de beleza incomparável.

Uma oportunidade única de adquirir uma segunda casa de prestígio, um refúgio mediterrâneo ou uma residência principal de caráter, a poucos minutos das praias mais bonitas da ilha.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

3.150.000 € Casa / Vila - Venda

**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ses Salines, Ilhas Baleares**

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain