

1.390.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07011

4        3        177m<sup>2</sup>        9m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.390.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca

**Apartamento de luxo totalmente reformado no coração de Palma, perto do Paseo Mallorca. Mais de 160 m<sup>2</sup>, 4 quartos, materiais de alta qualidade, design refinado, terraço, luz natural, piso aquecido/refrigerado e acabamentos excepcionais.**

Lucas Fox Mallorca apresenta esta joia contemporânea no coração de Palma.

Com uma localização privilegiada, a poucos passos do prestigiado Paseo Mallorca, no coração de Palma, este apartamento com mais de 160 m<sup>2</sup> de área útil irá cativá-lo com sua elegância, luminosidade e acabamentos de alta qualidade. Totalmente reformado em estilo contemporâneo, combina design refinado, conforto absoluto e atenção meticolosa aos detalhes.

O layout interno oferece quatro quartos amplos, três banheiros completos, um lavabo, uma cozinha de alto padrão com acesso à sala de TV, um hall de entrada com estética exclusiva e um agradável terraço com vista para uma área arborizada. Cada cômodo se beneficia de abundante luz natural graças às inúmeras janelas.

Situada em um edifício com charme atemporal e dois elevadores, esta propriedade oferece um ambiente de vida central, tranquilo e exclusivo.

Em termos de conforto, a propriedade dispõe de um inovador sistema de ar condicionado aerotérmico, com aquecimento/arrefecimento por piso radiante, complementado por ar condicionado canalizado invisível controlado por termostatos independentes em cada divisão.

Uma lareira acesa na sala de estar traz uma sensação acolhedora e amigável ao ambiente.

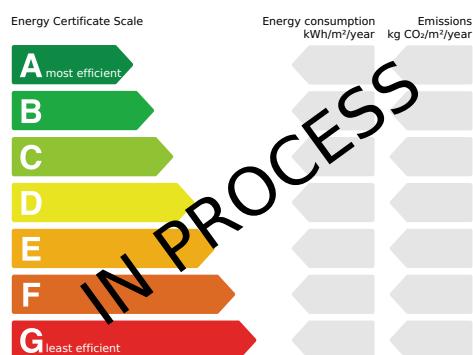
O apartamento foi completamente reformado com materiais criteriosamente selecionados, como pedra natural Zarcí no piso, microargamassa MORTEX nos banheiros, paredes de gesso liso, pias de pedra bruta, marcenaria interna com vidro duplo em madeira natural, janelas minimalistas com isolamento térmico de última geração e persianas de alumínio maiorquinas.

A cozinha Modulnova está equipada com eletrodomésticos Siemens, fogão Bora e bancada em pedra natural. A lavanderia separada, com bancada Coverlam, alia estética e praticidade.



[lucasfox.pt/go/mal61480](http://lucasfox.pt/go/mal61480)

Terraço, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.390.000 € Apartamento - Venda

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca**

A iluminação do ambiente foi cuidadosamente projetada com iluminação da Flos, Vibia, HAY e designers locais como Contain e Studio ISLAS. Móveis selecionados da Espacio Home (Muundo, Mogg, Expormim, Gloster) estão disponíveis para compra. Obras de artistas como Carla Galmés e Marisa Munar enriquecem os espaços.

Um depósito de 12 m<sup>2</sup> com luz natural completa a propriedade, e uma vaga de estacionamento está disponível para alugar nas proximidades.

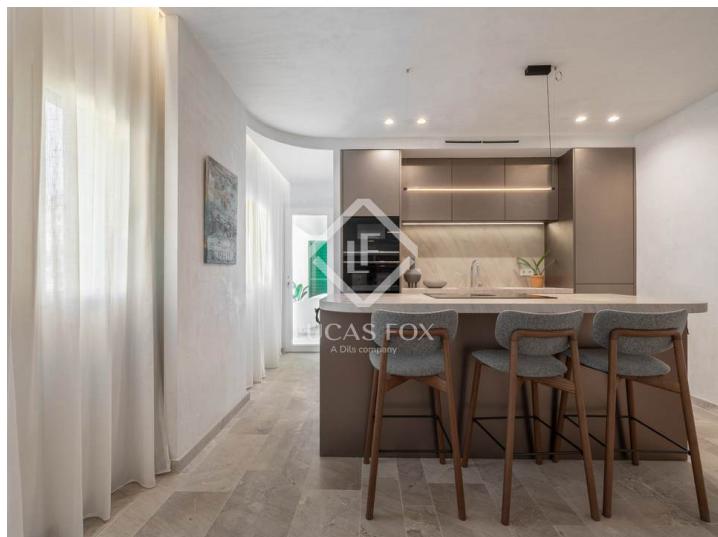
Este esplêndido e excepcional apartamento, com estética e conforto únicos, está localizado em um dos locais mais procurados de Palma, permitindo que você viva no coração da cidade, protegido de qualquer potencial poluição sonora.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.390.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain