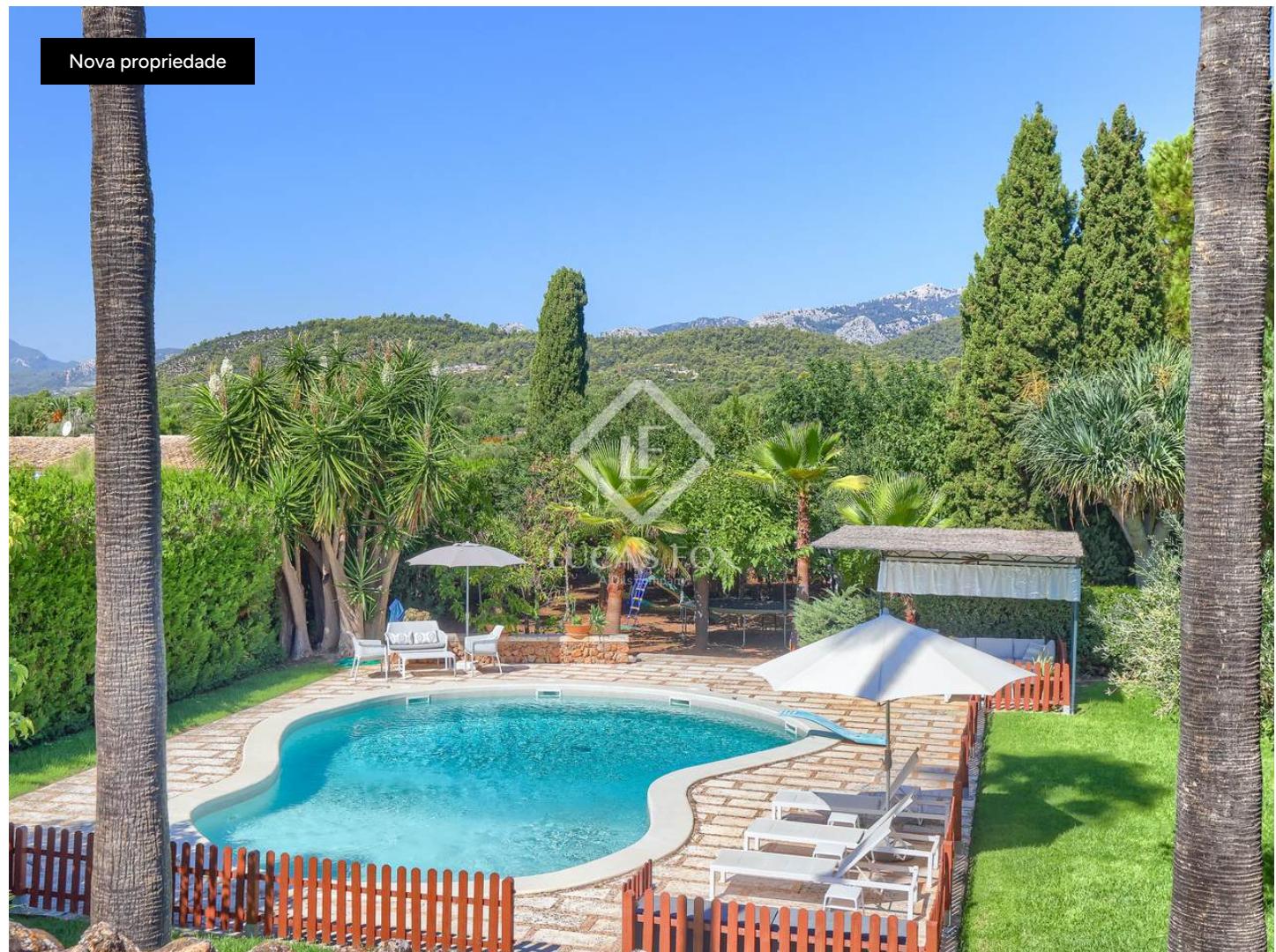


2.950.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Santa Maria del Cami

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Santa Maria del Cami » 07320

5        4        493m<sup>2</sup>        9.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.950.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Santa Maria del Camí

**Charmosa chácara em Santa Maria com 5 quartos, casa de hóspedes, piscina e jardins exuberantes. Inclui painéis solares, lareiras, ar-condicionado e um estúdio. A apenas 15 minutos de Palma, perfeita para famílias com vista panorâmica de Tramuntana.**

Esta bela fazenda está localizada em uma área nobre de Santa Maria, a poucos minutos de bicicleta do centro da vila e a apenas 15 minutos de carro de Palma. Combinando charme rústico com confortos modernos, a propriedade oferece um estilo de vida tranquilo e familiar, cercado pela natureza.

A casa principal possui cinco quartos e quatro banheiros, além de um quarto de empregada com banheiro privativo e um estúdio separado com cozinha e banheiro, ideal para hóspedes ou funcionários. No térreo, há uma aconchegante sala de estar com lareira, área de jantar, cozinha totalmente equipada e outros espaços projetados para relaxamento. Um dos quartos no andar de cima possui um amplo terraço ensolarado voltado para sudoeste, com vistas panorâmicas deslumbrantes da Serra de Tramuntana.

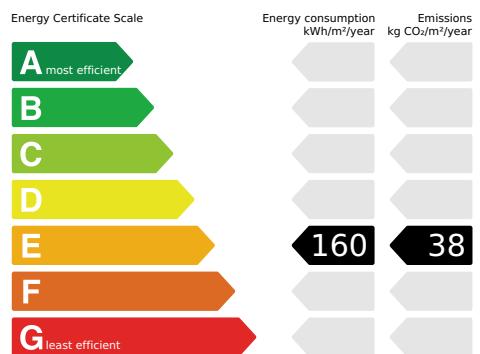
A casa está equipada com aquecimento central a óleo, ar condicionado nos cômodos mais quentes, quatro lareiras e painéis solares para eficiência energética. No exterior, a propriedade brilha com jardins paisagísticos, uma horta orgânica, uma churrasqueira, um forno a lenha tradicional e uma charmosa casa de hóspedes com acesso independente e um lago. A área da piscina, emoldurada por palmeiras altas, inclui uma área de recreação infantil e está perfeitamente posicionada ao lado de terraços cobertos, criando um espaço de convivência ao ar livre ideal para os meses mais quentes.

Os recursos adicionais incluem irrigação automática, rede elétrica, um poço privativo, duas entradas de veículos, uma garagem para três carros, um depósito e reformas em andamento em duas áreas para modernizar ainda mais a propriedade.



[lucasfox.pt/go/mal62161](http://lucasfox.pt/go/mal62161)

Terraço, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Estacionamento, Exterior,  
Cozinha equipada, Churrasco,  
Chaminé, Área chill out,  
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.950.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Santa Maria del Camí



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain