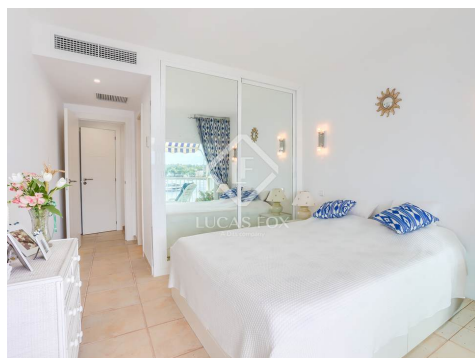
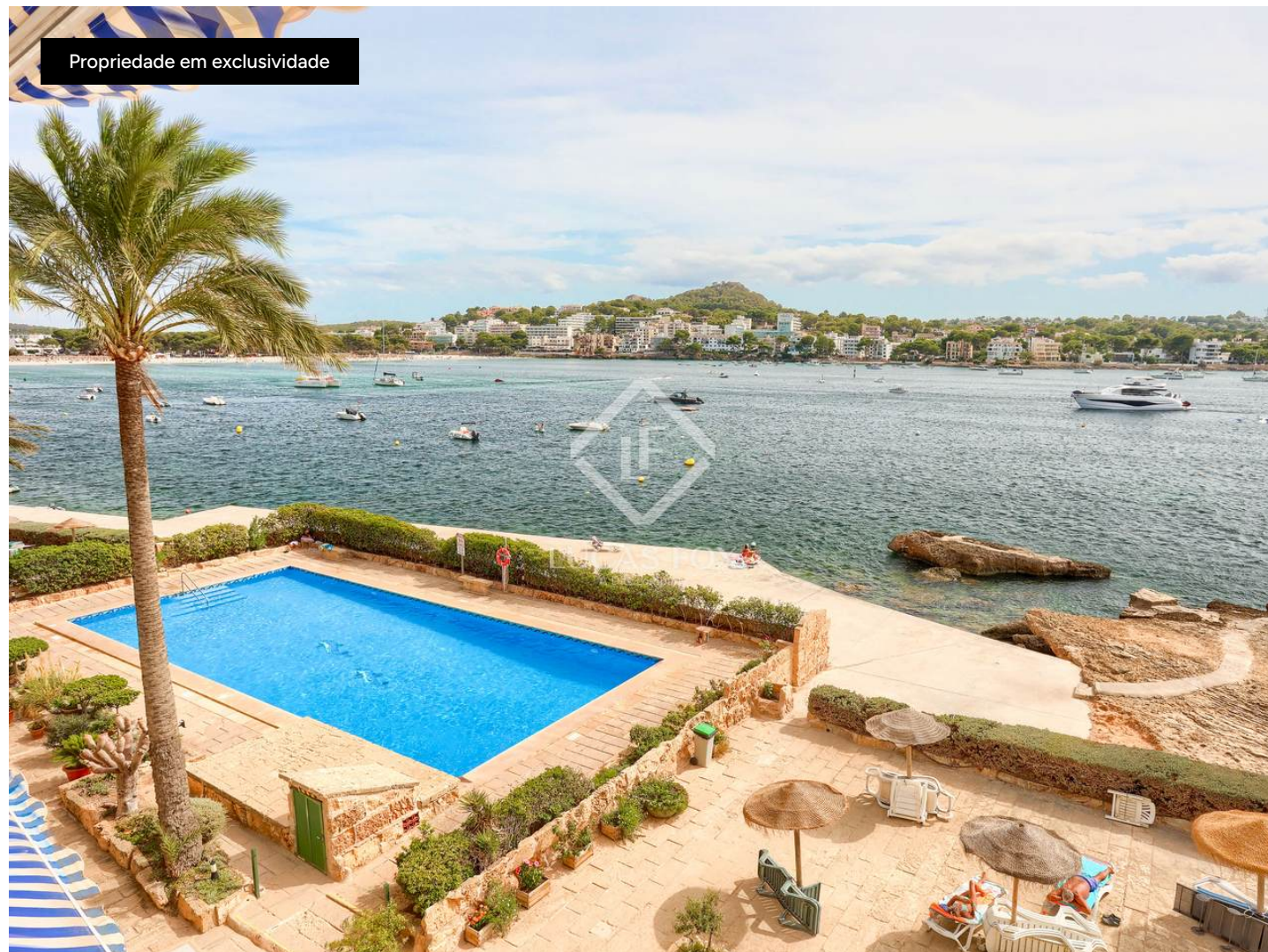


1.060.500 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Frente-mar em Santa Ponsa – Apartamento de 3 quartos totalmente renovado com garagem e opção de amarração e barco

Spain » Ilhas Balears » Mallorca » South West Mallorca » 07183

|         |    |                   |                  |
|---------|----|-------------------|------------------|
| 3       | 2  | 125m <sup>2</sup> | 52m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | Terraço          |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.060.500 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Frente-mar em Santa Ponsa – Apartamento de 3 quartos totalmente renovado com garagem e opção de amarração e barco

**Apartamento reformado de 3 quartos com terraço de cerca de 60 m<sup>2</sup>, na primeira linha, com garagem privativa, para venda e com opção de atracadouro e barco - Santa Ponsa - Sudoeste de Maiorca.**

No terceiro andar de uma residência dos anos 70 muito bem conservada, este apartamento passou por uma reforma meticulosa em fevereiro de 2024, oferecendo a você tranquilidade com novos equipamentos elétricos e ar-condicionado.

A casa se desdobra em três quartos e dois banheiros, incluindo uma suíte master com banheiro privativo, projetada para conforto e privacidade. Todos os quartos se abrem diretamente para um terraço ensolarado de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, onde a vista panorâmica do mar proporciona um pôr do sol inesquecível e cafés da manhã ou jantares à noite.

Morar aqui significa acesso privilegiado ao Mediterrâneo: uma piscina comunitária cintilante, entrada direta para o mar e a garantia de um condomínio fechado com serviço de concierge. As janelas com vidros duplos emolduram a vista para o mar, enquanto a garagem privativa acrescenta o máximo de praticidade.

Para quem gosta de mar, esta residência oferece algo verdadeiramente excepcional: um ancoradouro no porto de Santa Ponsa, disponível com um barco por € 200.000 adicionais. Ancoradouro e barco são inseparáveis. Com 25 anos de concessão restantes, é uma oportunidade rara de elevar seu estilo de vida costeiro.

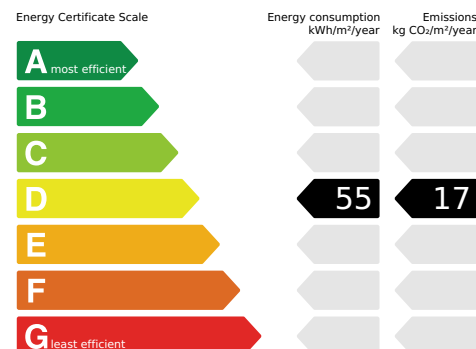
Isto é mais do que apenas uma casa. É um lugar na primeira fila do sonho de Maiorca — sol, mar e uma vida sofisticada em um dos enclaves mais desejados da ilha.

Sua nova vida começa aqui. Entre em contato com a Lucas Fox Mallorca hoje mesmo para agendar uma visita particular e vivenciar o melhor de Santa Ponsa.



[lucasfox.pt/go/mal62618](https://lucasfox.pt/go/mal62618)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina,  
Serviços de portaria, Garagem privad,  
Luz natural, Vistas, Vista panorâmica,  
Varanda, Renovado,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Condomínio fechado, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain



1.060.500 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Frente-mar em Santa Ponsa – Apartamento de 3 quartos totalmente renovado com garagem e opção de amarração e barco



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain