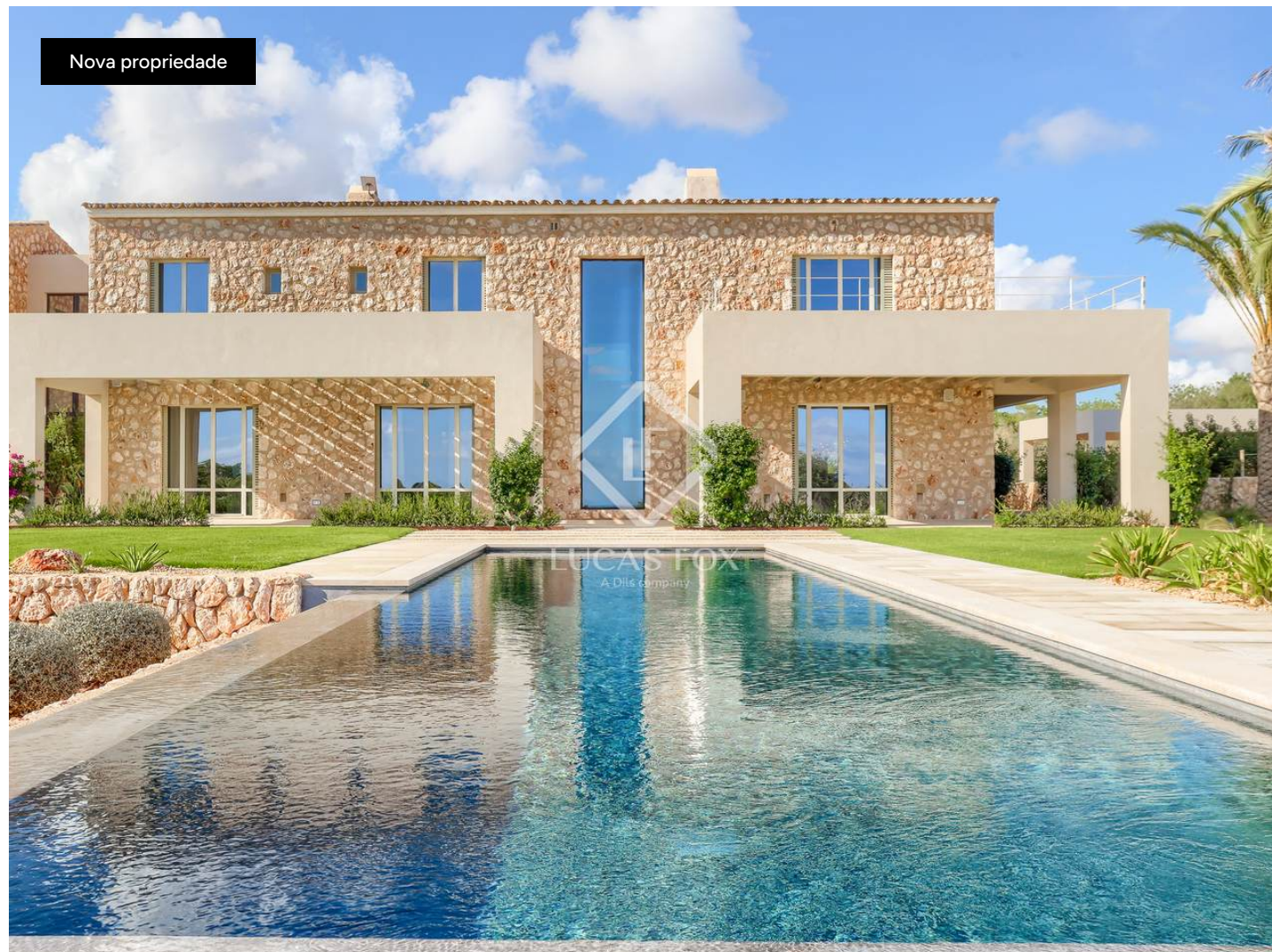


Preço sujeito a confirmação Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Nova construção Quartos with 104m² terraço à venda em South West Mallorca

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » South West Mallorca » 07650

| | | | | |
|---------|----|-------------------|----------------------|-------------------|
| 6 | 8 | 986m ² | 18.270m ² | 104m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno | Terraço |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Nova construção Quartos with 104m² terraço à venda em South West Mallorca

Elegante vila nova em terreno de 15.000 m² em Llombards. 6 quartos com banheiro privativo, áreas de estar espaçosas, terraços, piscina e jardins paisagísticos com oliveiras e árvores cítricas, a poucos minutos de Cala Llombards.

No cenário tranquilo de Llombards, um recanto atemporal de Maiorca onde muros de pedra se encontram com a paisagem campestre, ergue-se Sa Comuna – uma vila projetada para capturar a essência da vida mediterrânea com requinte contemporâneo. Este projeto combina materiais tradicionais com arquitetura moderna, oferecendo uma casa que se sente enraizada na história da ilha e adaptada ao estilo de vida atual.

A vila se estende por três níveis, onde cada espaço foi concebido para equilibrar conforto, luz e conexão com a natureza. No térreo, o coração da casa se abre para uma espaçosa sala de estar e uma elegante cozinha com sala de jantar, ambas com acesso direto aos terraços e jardins. Grandes janelas emolduram a vista e criam uma sensação de continuidade entre o interior e o exterior. Um quarto de casal com banheiro privativo e um banheiro para hóspedes completam este nível, oferecendo privacidade e praticidade.

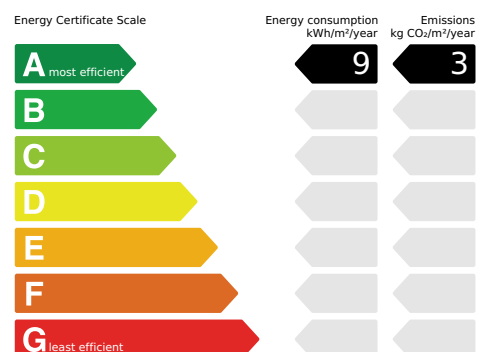
O primeiro andar é dedicado ao descanso e ao retiro, com quatro quartos de casal bem iluminados, cada um com banheiro privativo. A suíte master, com mais de 36 metros quadrados, inclui um terraço privativo onde as manhãs começam com a suave luz mediterrânea e as noites terminam com o tranquilo pôr do sol. O andar inferior oferece áreas flexíveis que podem ser adaptadas às necessidades do proprietário, seja como espaço de bem-estar, home theater, academia ou escritório. Além disso, há um apartamento para hóspedes.

Os espaços ao ar livre foram cuidadosamente projetados para refletir o ritmo da vida maiorquina. Uma generosa piscina de mais de 67 metros quadrados convida a longas tardes de verão, enquanto varandas e pérgolas sombreadas criam cenários perfeitos para refeições ao ar livre ou para relaxar com os amigos. Os jardins são paisagísticos com oliveiras, pomares de frutas cítricas e uma pequena horta, realçando a sensação de imersão no charme autêntico da ilha. Muros de pedra, calçadas naturais e detalhes em madeira trazem aconchego e textura, garantindo que a vila se integre harmoniosamente ao entorno.



lucasfox.pt/go/mal63101

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Nova construção Quartos with 104m² terraço à venda em South West Mallorca

Situada em um terreno de mais de 15.000 metros quadrados, Sa Comuna oferece total privacidade, a uma curta distância de carro das águas azul-turquesa de Cala Llombards e Caló des Moro. Com modernos sistemas de eficiência energética e a possibilidade de instalação de um elevador, a casa foi projetada para oferecer elegância e funcionalidade.

Sa Comuna dels Llombards é mais do que uma propriedade; é um convite para abraçar o estilo de vida mediterrâneo, onde a tradição e o luxo moderno se encontram em perfeito equilíbrio.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Nova construção Quartos with 104m² terraço à venda em South West Mallorca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain