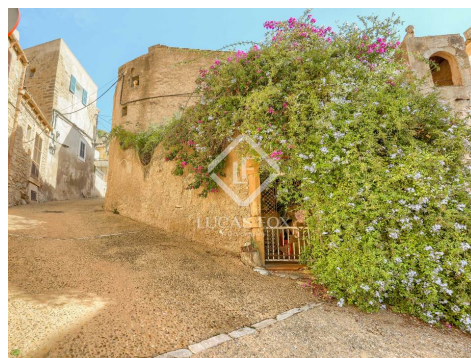
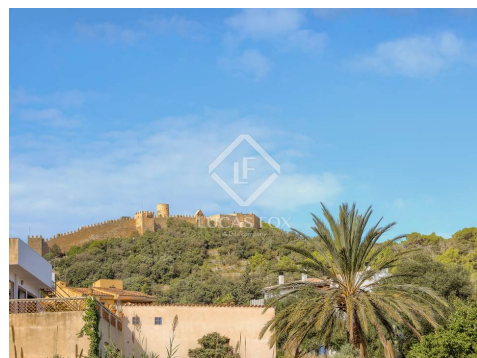


1.300.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

## Edifício Excelentes condições à venda em North Mallorca, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » North Mallorca » 07580



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain



1.300.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

## Edifício Excelentes condições à venda em North Mallorca, Ilhas Baleares

Dois imóveis contíguos no centro histórico de Capdepera com grande potencial de desenvolvimento. Um edifício com garagem e espaço comercial, o outro de uso misto com habitação. Ideal para a criação de apartamentos ou moradias geminadas.

No coração do centro histórico de Capdepera, numa zona tranquila mas bem servida por comércio e serviços locais, apresentamos dois imóveis contíguos com um potencial de desenvolvimento excepcional.

O primeiro edifício está situado num terreno de 555 m<sup>2</sup> e consiste num cave e num rés-do-chão, com uma área total construída de aproximadamente 647 m<sup>2</sup>. Atualmente utilizado como arrecadação, garagem e espaço comercial, a estrutura é espaçosa e aberta, permitindo múltiplas opções de design.

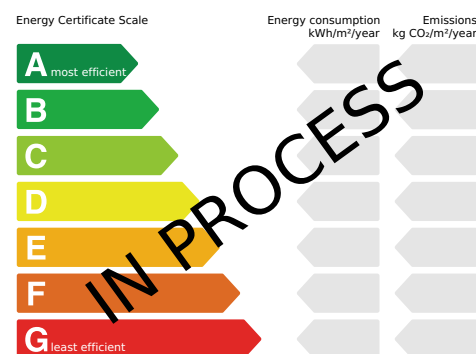
O segundo imóvel, situado num terreno de 171 m<sup>2</sup>, consiste num edifício de dois pisos, com o rés-do-chão utilizado como espaço comercial e o piso superior como apartamento residencial, incluindo sala de estar/jantar, cozinha, lavandaria, casa de banho social, casa de banho completa e três quartos. Pode ser remodelado tal como está ou totalmente remodelado, com a possibilidade de se criarem duas moradias geminadas ou vários apartamentos, mediante aprovação do projeto.

Ambos os edifícios estão localizados numa zona consolidada de Capdepera, perto de serviços essenciais, restaurantes e a uma curta distância de carro das melhores praias e campos de golfe da ilha. A combinação de localização, volume e flexibilidade torna esta uma oportunidade única para investidores, promotores imobiliários ou compradores privados que procuram um projeto com forte potencial no norte de Maiorca.

Quer você pretenda criar um complexo residencial, combinar espaços habitacionais e comerciais ou reformar para revenda, esses imóveis oferecem a base perfeita para concretizar sua visão.



[lucasfox.pt/go/mal63211](https://lucasfox.pt/go/mal63211)



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.300.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

## Edifício Excelentes condições à venda em North Mallorca, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain