

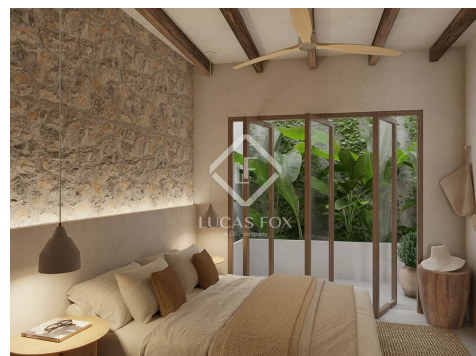
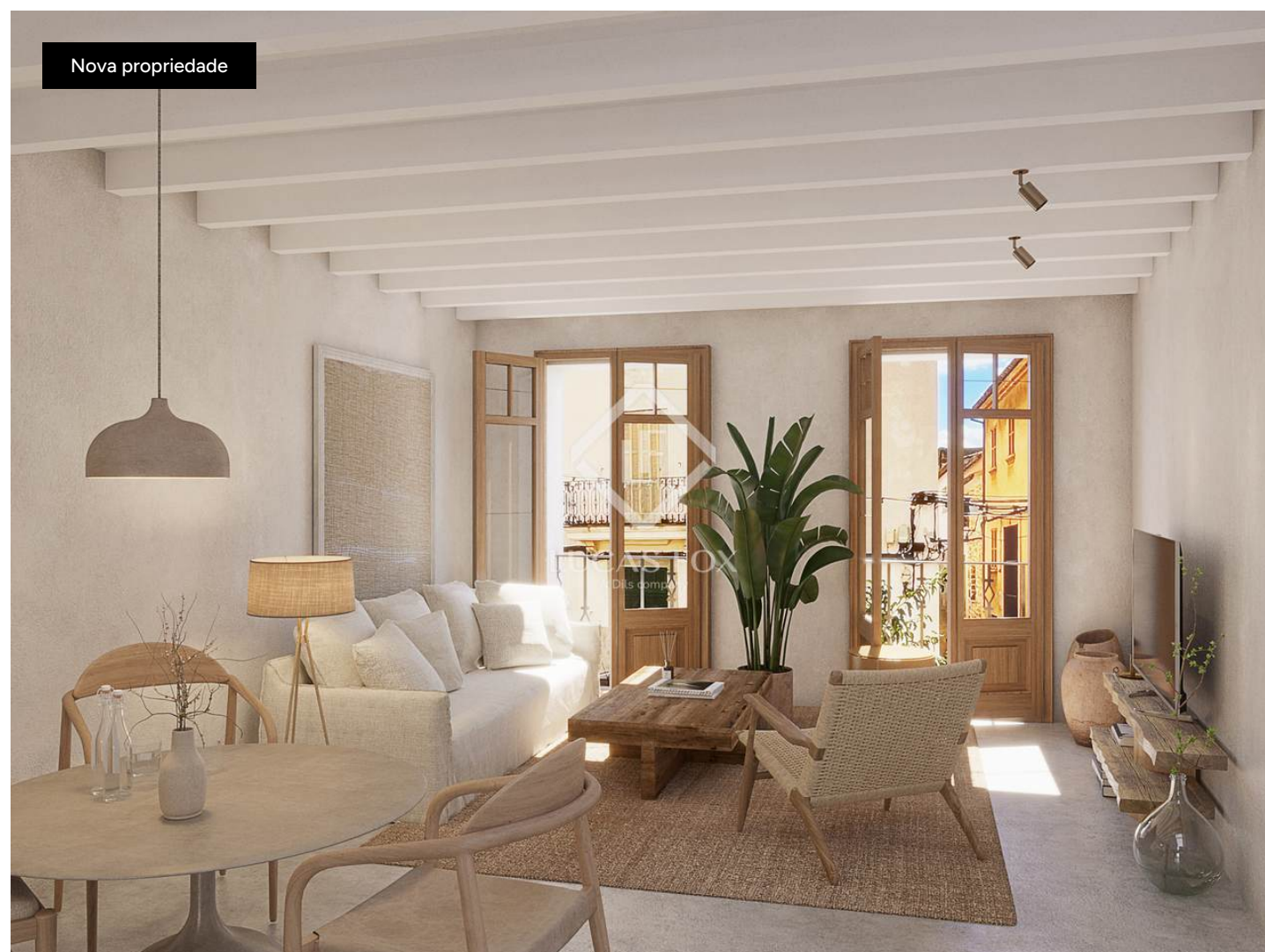
350.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural à venda em North Mallorca, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » North Mallorca » 07311

179m²

Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

350.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural à venda em North Mallorca, Ilhas Baleares

Autêntica casa de cidade maiorquina na praça principal de Búger, com projeto de renovação aprovado, terraço na cobertura e vistas panorâmicas. Uma oportunidade rara de criar uma casa à sua medida.

Situada na encantadora vila de Búger, bem na praça principal, esta autêntica casa de Maiorca oferece uma oportunidade rara de criar uma residência personalizada num ambiente tranquilo e pitoresco. Distribuída por quatro pisos com um terraço no último piso, a propriedade tem um potencial excecional para se transformar numa casa elegante e confortável. Já possui um projeto de renovação aprovado com licença de obra válida e ligações de serviços públicos, permitindo o início imediato das obras.

A entrada dá para um amplo espaço flexível que pode ser transformado em um hall de entrada acolhedor com armários embutidos, bicicletário e lavanderia separada, além de um lavabo. Nos fundos deste andar, encontra-se uma suíte para hóspedes com um pequeno jardim privativo, armários embutidos e banheiro privativo. Alternativamente, este andar também pode servir como escritório ou estúdio, oferecendo diversas opções de configuração para atender às necessidades dos futuros proprietários.

Uma escadaria central conduz a uma luminosa sala de estar e jantar com vigas de madeira originais e portas francesas com vista para a praça principal. Nos fundos, uma cozinha moderna e elegante, repleta de luz natural, abre-se para um pátio, perfeito para churrascos e refeições ao ar livre. O projeto da cozinha inclui uma ilha e destaca os tetos abobadados originais.

O segundo andar é dedicado à área íntima. Nele encontra-se uma espaçosa suíte principal com pé-direito alto, portas francesas e duas pequenas varandas com vista para a praça e a igreja. Nos fundos, há um segundo quarto menor com varanda, oferecendo vistas deslumbrantes da Serra de Tramontana. Um banheiro com lavabo separado e armários embutidos fica entre os dois quartos. Este segundo quarto também pode ser convertido em closet, escritório ou academia, criando uma suíte master luxuosa.

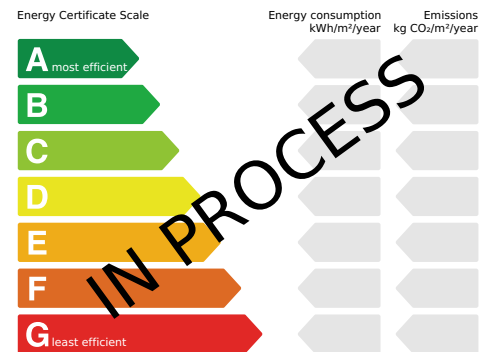
No último andar, o ponto alto da propriedade aguarda por você: um amplo terraço na cobertura, ideal para banhos de sol ou refeições enquanto aprecia a vista panorâmica da Serra de Tramontana. É o local perfeito para relaxar e contemplar os pores do sol deslumbrantes de Maiorca.

Esta casa geminada é uma fantástica oportunidade de renovação para quem procura criar uma casa à sua medida, que combine o charme autêntico de Maiorca com o conforto moderno. Búger é uma das aldeias mais procuradas do norte da ilha, localizada a apenas 30 minutos de Palma e do aeroporto, e a 20 minutos de Pollensa, Alcudia e das águas cristalinas da Praia de Muro.



lucasfox.pt/go/mal63716

Vistas à montanha, Vistas da cidade,
A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spain

350.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural à venda em North Mallorca, Ilhas Baleares

Algumas das imagens apresentadas são renderizações (visualizações 3D). Elas são fornecidas para fins ilustrativos, a fim de mostrar o potencial do imóvel e dar uma ideia de um possível layout. Elas não representam necessariamente o estado atual do imóvel.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain