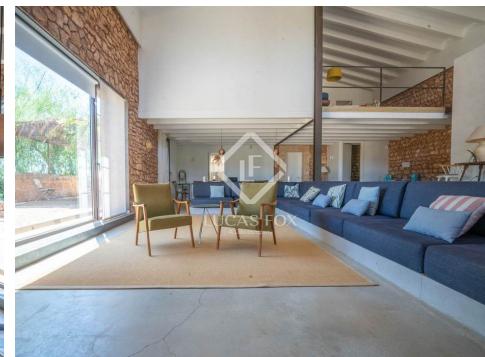


1.400.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Llucmajor, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Llucmajor » 07609

6 5 458m<sup>2</sup> 42.363m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.400.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Llucmajor, Ilhas Baleares

**Magnífica fazenda histórica em Llucmajor, totalmente reformada em 2019, em um terreno de 42.363 m<sup>2</sup>. Espaços iluminados, 6 quartos, anexo, piscina, painéis solares e poço artesiano. Paz, charme e autenticidade a 10 minutos das praias.**

Lucas Fox Mallorca apresenta esta magnífica fazenda histórica, completamente reformada em 2019. Localizada a 6 km de Llucmajor, oferece acesso rápido à rodovia e à estrada que leva às praias mais bonitas da ilha. A propriedade está situada em um amplo terreno de 42.363 m<sup>2</sup>, garantindo privacidade e tranquilidade.

Assim que você abre o portão elétrico, a entrada da propriedade proporciona uma sensação de grandiosidade. Ao entrar, você será imediatamente cativado pela amplitude da sala principal, pela qualidade dos materiais utilizados e pela luz onipresente. Diversos espaços convidam você a relaxar em frente à televisão ou à lareira, compartilhar refeições ou se refugiar para trabalhar em paz.

Adjacente a este cômodo, há uma cozinha ampla e totalmente equipada, com acesso de um lado ao exterior, ao jardim e à piscina, e do outro a um agradável pátio interno, além de um quarto com banheiro privativo. Neste andar, há também um segundo quarto com closet e banheiro anexo, além de um lavabo separado.

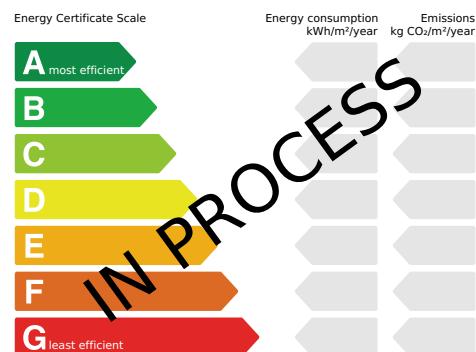
Uma escada projetada leva a um amplo mezanino convertido em sala de leitura, que também pode ser usado como escritório ou sala de jogos para crianças. Um corredor leva a um terceiro quarto com banheiro e closet, um quarto quarto e a uma suíte master independente, com banheiro, closet próprio e acesso a um terraço interno privativo.

Anexado à fazenda, um anexo totalmente equipado inclui sala de estar, cozinha compacta, banheiro e um mezanino com quarto e closet, além de acesso a um terraço privativo com vista panorâmica da natureza — o lugar perfeito para receber familiares ou amigos. Há também um espaço seguro para guardar seus equipamentos.



[lucasfox.pt/go/mal63843](http://lucasfox.pt/go/mal63843)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento, ,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.400.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Llucmajor, Ilhas Baleares

No exterior, a quinta oferece vários recantos intimistas para desfrutar plenamente do ambiente. Directamente ligada à cozinha e à sala de estar, uma bela sala de jantar, rodeada por vegetação mediterrânea, garante um agradável frescor durante os meses mais quentes. Uma piscina elevada, rodeada por pedra natural e com um deck de madeira, permitirá que se refresque e aperfeiçoe o seu bronzeado. Os entusiastas da meditação e da ioga apreciarão o deck de madeira especialmente concebido para estas atividades. O restante do terreno deixa espaço para a sua imaginação criar um jardim paisagístico.

Esta esplêndida fazenda, reformada com materiais de alta qualidade, combina charme e autenticidade. Seus volumes generosos, luz constante e espaços intimistas, porém acolhedores, fazem dela um espaço de vida único, seja como residência permanente ou como segunda casa. Inúmeros projetos podem ser realizados aqui: um estúdio artístico, um retiro espiritual ou uma casa de hóspedes.

Por fim, preocupados em preservar o ambiente natural e os recursos da ilha, os proprietários instalaram painéis solares que garantem a máxima autonomia energética, além de um poço legal que cobre todas as necessidades domésticas e rega o jardim.

Esta propriedade é um lugar único, que oferece todas as vantagens da vida em uma ilha mediterrânea, onde conforto, charme e autenticidade se combinam.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.400.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Llucmajor, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain