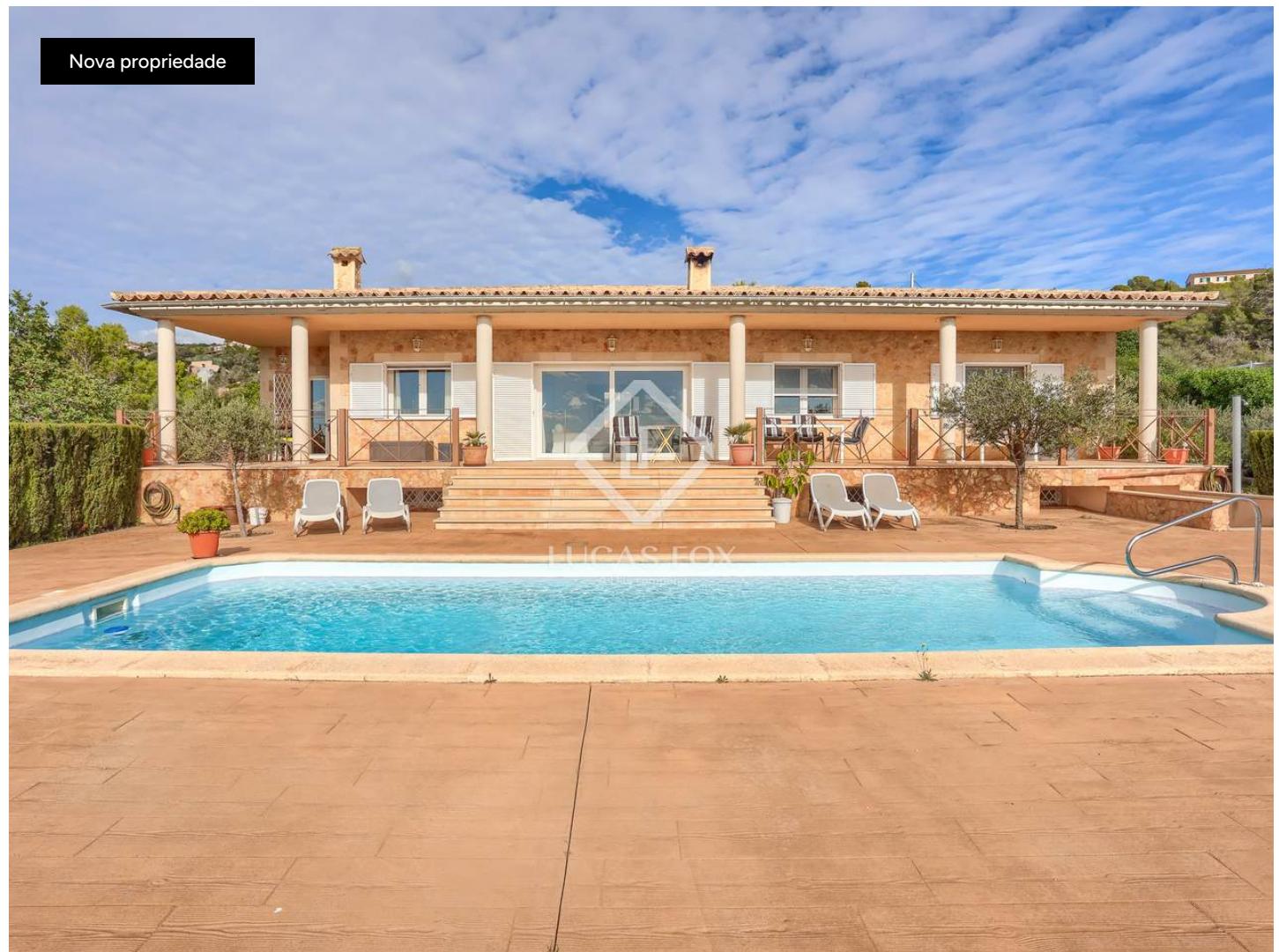


1.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07199

3      2      9.200m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

**Magnífica moradia à venda em Puntiró, num terreno plano de 9.200 m<sup>2</sup>. Com 3 quartos, 3 casas de banho, jardim, piscina e orientação sul, oferece privacidade, conforto e um excelente potencial de investimento, a poucos minutos de Palma.**

Esta excepcional moradia à venda em Puntiró representa uma oportunidade rara de desfrutar de espaço, privacidade e conforto numa das zonas residenciais mais desejáveis de Maiorca. Situada num generoso terreno plano de 9.200 m<sup>2</sup>, a propriedade oferece um estilo de vida rodeado pela natureza, estando, ao mesmo tempo, a poucos minutos de Palma, do aeroporto, de centros comerciais e do prestigiado campo de golfe T Golf Palma Puntiró. Com licença de aluguer de férias (ETV) válida, a moradia alia a vida privada a um excelente potencial de investimento.

Construída em 2009 e mantida em excelente estado de conservação, a casa destaca-se pela sua sólida construção, charme mediterrâneo e orientação sul, permitindo que a luz natural inunde todos os cantos ao longo do dia. A moradia oferece uma área total construída de 370 m<sup>2</sup>, com 224 m<sup>2</sup> de área interior distribuídos por dois pisos confortáveis, criando uma planta ideal tanto para residência permanente como para férias.

Por dentro, o ambiente é acolhedor e convidativo. A casa possui três quartos espaçosos, todos com armários embutidos, oferecendo conforto e praticidade para famílias ou hóspedes. Os três banheiros estão bem distribuídos pela propriedade e projetados para maior comodidade. As salas de estar e jantar proporcionam um ambiente amplo e aberto, onde grandes janelas emolduram a paisagem ao redor, conectando o interior com o entorno natural da propriedade. A cozinha e os espaços auxiliares fluem naturalmente, favorecendo um estilo de vida mediterrâneo tranquilo e relaxante.

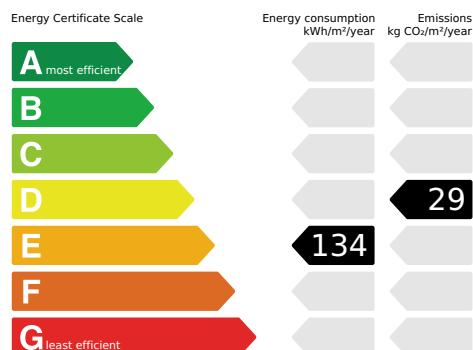
Um amplo terraço estende a área de convivência interna para o exterior, oferecendo o espaço perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre, relaxar ou simplesmente apreciar a tranquilidade característica de Puntiró. O terreno plano permite que os proprietários aproveitem ao máximo as áreas externas, seja para jardinagem, lazer ou simplesmente para desfrutar da privacidade e do silêncio do campo.

A propriedade também conta com um jardim impecavelmente cuidado e uma piscina, o local ideal para se refrescar durante o verão e desfrutar do clima ensolarado de Maiorca. Outras comodidades incluem um prático depósito, amplo espaço para estacionamento e aquecimento individual a gás propano para garantir o conforto nos meses mais frios. Armários embutidos e detalhes arquitetônicos bem pensados aprimoram ainda mais a funcionalidade da casa.



[lucasfox.pt/go/mal64393](http://lucasfox.pt/go/mal64393)

Vistas à montanha, Terraço,  
Piscina coberta, Piscina, Jardim, Spa,  
Luz natural, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Vista panorâmica,  
Próximo de escolas internacionais,  
Lavandaria, Exterior, Cozinha equipada,  
Chaminé, Armários embutidos,  
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Situada na exclusiva zona residencial de Puntiró, esta moradia oferece uma combinação inigualável de privacidade, comodidade e beleza natural. A sua proximidade a Palma e a sua licença ETV tornam-na não só numa maravilhosa residência principal ou secundária, como também num investimento atrativo com forte potencial de arrendamento.

Se procura um ambiente tranquilo, um terreno espaçoso e uma casa confortável pronta a habitar, esta moradia em Puntiró representa uma oportunidade excepcional no atual mercado imobiliário de Maiorca.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain