

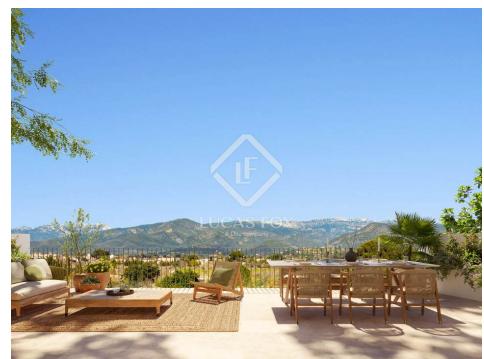
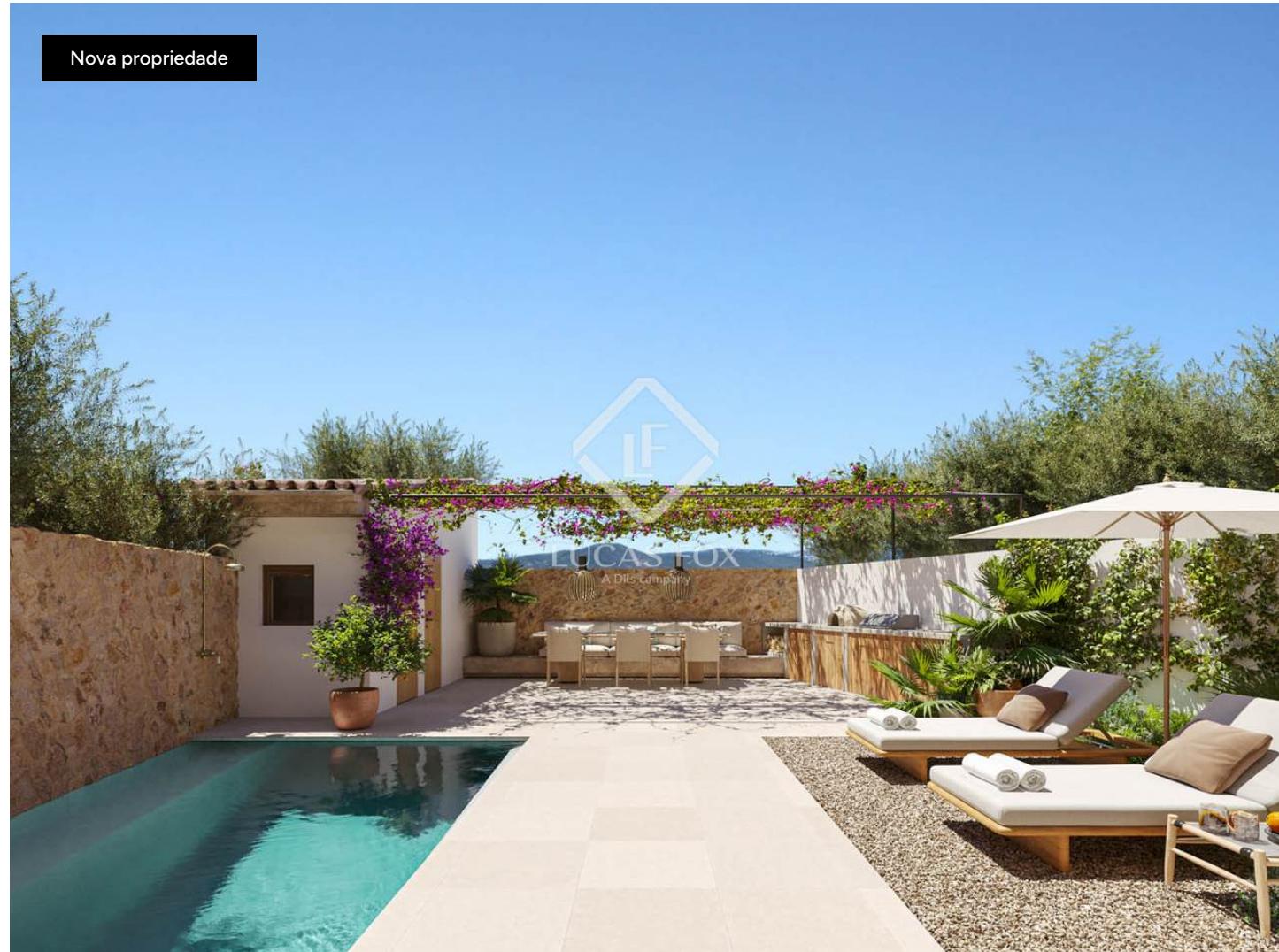
2.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 143m<sup>2</sup> terraço à venda em Oeste de Mallorca

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Oeste de Mallorca » 07320

4 3 206m<sup>2</sup> 143m<sup>2</sup>  
Quartos wc area do terreno Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 143m<sup>2</sup> terraço à venda em Oeste de Mallorca

**Lucas Fox Mallorca apresenta uma elegante casa geminada em Santa Maria del Camí. Combinando a arquitetura maiorquina com um design contemporâneo, oferece jardim, piscina e terraços com vista para a Serra de Tramuntana. Luz, conforto e harmonia no coração de Maiorca.**

Lucas Fox Mallorca apresenta uma elegância intemporal no coração de Santa Maria.

Basta descobrir esta majestosa casa para compreender a harmonia subtil entre a arquitetura, a paisagem e o interior. Cada espaço expressa um equilíbrio perfeito entre a tradição maiorquina e o estilo de vida contemporâneo.

Situadas numa rua tranquila na encantadora vila de Santa Maria del Camí, as duas casas geminadas ficam a poucos passos do animado centro, com seus cafés elegantes, restaurantes autênticos e galerias locais.

Por trás de uma fachada tradicional, com uma composição cuidadosa e harmoniosa, grandes portas de madeira se abrem para uma refinada residência de três andares, que inclui uma garagem privativa, um jardim paisagístico intimista com piscina e três terraços que oferecem vistas espetaculares da Serra de Tramuntana, Patrimônio Mundial da UNESCO.

Os arquitetos idealizaram uma união sutil entre autenticidade e modernidade, onde cada detalhe celebra a luz, os materiais e o conforto.

O piso térreo, banhado por luz natural graças às grandes janelas panorâmicas de alumínio, abriga um amplo espaço aberto que combina a sala de jantar e a cozinha.

Esta última, feita sob medida em madeira natural, abre-se diretamente para o jardim paisagístico de 55 m<sup>2</sup>, oferecendo um local ideal para cozinhar e compartilhar momentos agradáveis com amigos ou familiares.

Os tetos altos, sustentados por vigas expostas, enfatizam a elegância rústica do local, ao mesmo tempo que ampliam a sensação de espaço.

Cada nível foi projetado para oferecer uma continuidade natural entre os espaços interiores e exteriores.

No primeiro andar, o quarto principal beneficia de uma varanda privativa com uma vista deslumbrante da Serra de Tramuntana.

Inclui ainda uma casa de banho privativa com uma luxuosa banheira e chuveiro, e acesso direto ao terraço.



[lucasfox.pt/go/mal64400](http://lucasfox.pt/go/mal64400)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 143m<sup>2</sup> terraço à venda em Oeste de Mallorca**

Os outros dois quartos, espaçosos e luminosos, partilham uma casa de banho comum e oferecem vistas típicas da vila de Maiorca.

No último andar, uma sala de estar de 50 m<sup>2</sup> com lareira convida ao relaxamento e à contemplação.

As vistas panorâmicas da montanha estendem-se até ao amplo terraço na cobertura, uma verdadeira joia da casa.

Este espaço arrojado e elegante é ideal para receber convidados, jantar ou simplesmente admirar o pôr do sol sobre a paisagem de Maiorca.

Acessível pela cozinha e pela sala de estar, o jardim mediterrâneo oferece um espaço de relaxamento intimista composto por um pátio verdejante, uma piscina cintilante, um solário e uma área de refeições ao ar livre sombreada.

A vegetação cuidadosamente disposta ao redor dos muros de pedra garante privacidade e serenidade, em uma atmosfera natural e relaxante.

Projetada para oferecer uma experiência de vida única em Santa Maria, a casa incorpora a síntese perfeita entre o patrimônio arquitetônico, o design contemporâneo e o charme mediterrâneo.

Aqui, cada nascer do sol sobre a Serra de Tramuntana, cada refeição no terraço e cada momento passado no jardim evocam a própria essência da vida em Maiorca: elegância, luz e harmonia.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 143m<sup>2</sup> terraço à venda em Oeste de Mallorca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain