

2.790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 143m² terraço à venda em Central Mallorca

Spain » Ilhas Balears » Mallorca » Central Mallorca » 07199

4	3	349m ²	2.007m ²	143m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 143m² terraço à venda em Central Mallorca

Nova villa de luxo em Son Gual, com 350 m² de área habitável num terreno de 2.007 m², jardim, piscina e vistas espetaculares sobre a Baía de Palma e a Serra de Tramuntana. Design contemporâneo, acabamentos de alta qualidade, elevador e adega.

Esta nova e excepcional villa de luxo oferece aproximadamente 350 m² de área útil e 545 m² de área total construída, projetada segundo os mais altos padrões de eficiência energética e ostentando certificação ECO. Cada detalhe reflete qualidade superior, desde os sistemas de construção sustentáveis até a seleção meticulosa dos materiais.

Situada num generoso terreno de 2.007 m², a propriedade possui um magnífico jardim paisagístico e uma piscina privativa, oferecendo um cenário idílico para desfrutar do ar livre e relaxar sob o sol de Maiorca.

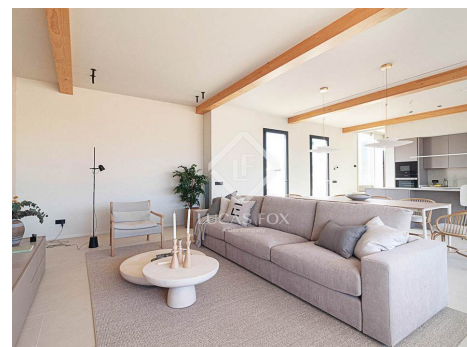
O interior reflete uma elegância refinada, com pisos em Dekton que combinam estilo contemporâneo com durabilidade excepcional. Distribuída por três níveis, a villa dispõe de quatro quartos espaçosos, três banheiros modernos e uma garagem subterrânea privativa. Entre seus muitos atrativos, destacam-se um elevador que conecta o subsolo ao terraço na cobertura, espaços versáteis que podem servir como academia, sala de cinema ou sala de jogos, além de uma adega climatizada e amplo espaço de armazenamento, que aprimoram ainda mais o conforto e a exclusividade da propriedade.

Com vistas deslumbrantes para a Baía de Palma e a majestosa Serra de Tramuntana, a villa beneficia de uma orientação noroeste que inunda os interiores com luz natural ao longo do dia.

Construída em 2025, está equipada com aquecimento individual, acesso totalmente adaptado e oferece o máximo conforto a todos os residentes, incluindo pessoas com mobilidade reduzida.

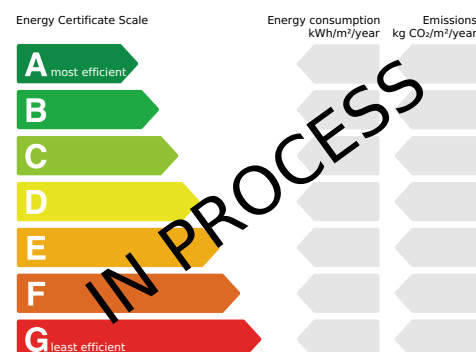
Localizada em Son Gual, uma área residencial prestigiada e em rápido desenvolvimento, a apenas 15 minutos do centro de Palma, esta moradia representa não só uma oportunidade de vida luxuosa, como também um investimento muito atrativo a médio prazo.

Graças às constantes melhorias na infraestrutura e à sua proximidade com um campo de golfe de renome internacional, Son Gual está em pleno desenvolvimento, tornando esta villa uma escolha exclusiva e duradoura, que combina prestígio, conforto e um forte potencial de valorização.



lucasfox.pt/go/mal64429

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spain

2.790.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 143m² terraço à venda em Central Mallorca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain