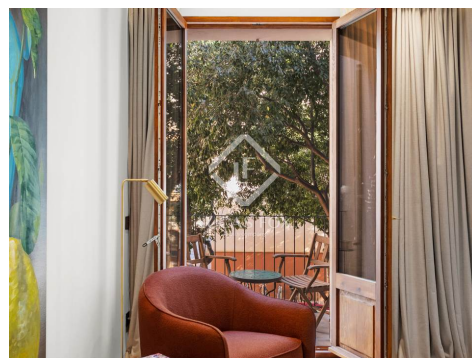
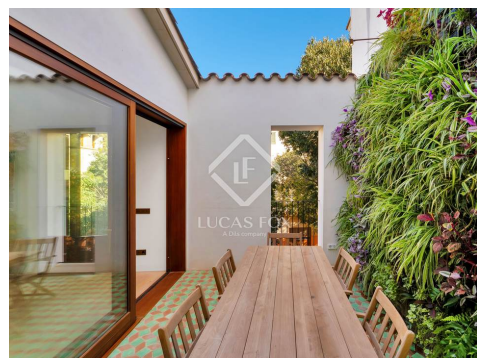
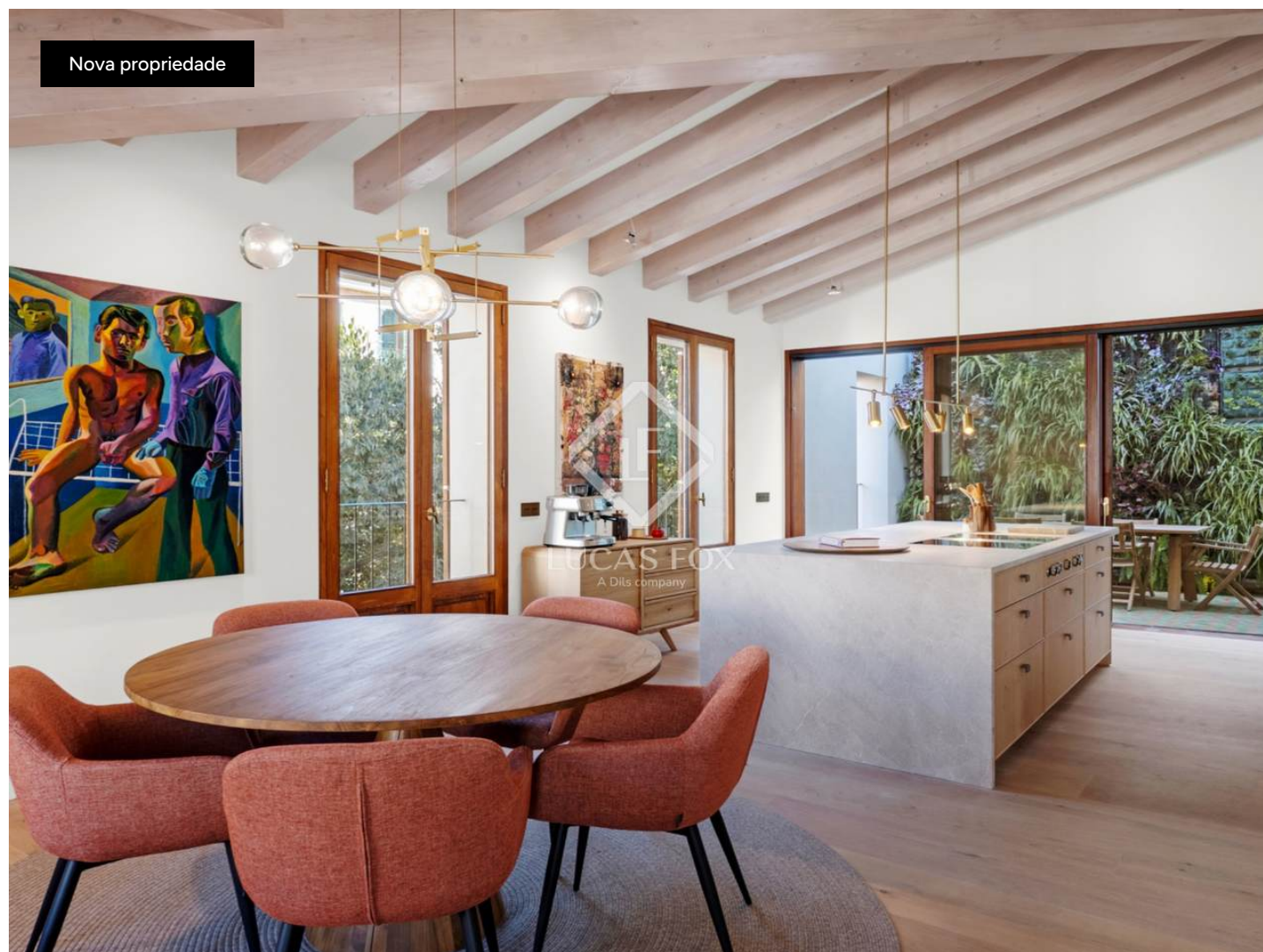


4.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palma de Mallorca

Spain » Ilhas Balears » Mallorca » Palma de Mallorca » 07001

3            3  
Quartos    wc



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

4.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palma de Mallorca

**Elegante casa de design em Calatrava com 3 quartos, espaços amplos e luminosos, cozinha de alta gama assinada por Birgit Müller, terraços, cobertura com vista para a Catedral, sistema geotérmico, elevador e garagem. Uma rara combinação de luxo, conforto e charme histórico em Palma.**

Esta excepcional casa geminada está localizada no coração de Calatrava, um dos bairros mais históricos de Palma. Projetada por um renomado arquiteto maiorquino, ela combina conforto contemporâneo com a elegância mediterrânea atemporal.

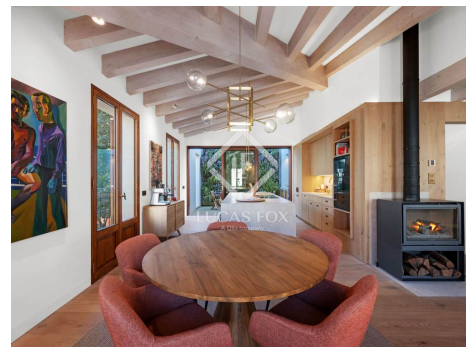
Situada numa bela praça arborizada, a propriedade desfruta de excepcional luz natural, vistas desafogadas e uma rara sensação de privacidade. A sua planta distribui-se por quatro níveis cuidadosamente projetados:

O piso térreo é prático e versátil, apresentando um hall de entrada espaçoso com armário para casacos e sapatos, uma suíte para hóspedes ou escritório com banheiro privativo e acesso direto à praça, uma lavanderia moderna equipada com sistema geotérmico, um amplo depósito com sistema de purificação de água e uma garagem espaçosa para dois carros pequenos, facilmente convertível em uma área habitável adicional, se desejado.

O primeiro andar abriga os quartos privativos. Um corredor acolhedor conecta as suítes master, com seus respectivos closets, lavabo separado e um espaçoso chuveiro com três sistemas de ducha, todos com acesso a uma varanda iluminada com vista para as copas das árvores. A suíte VIP conta com hall de entrada privativo, closet, um banheiro amplo e excepcional iluminação natural proveniente de duas grandes portas francesas e uma janela adicional.

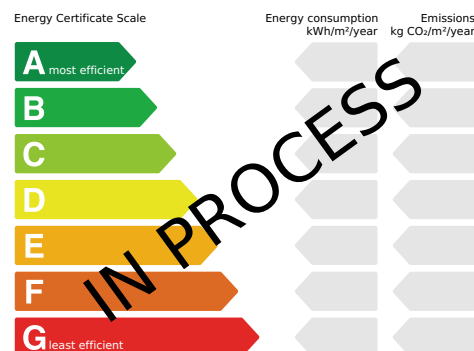
O segundo andar constitui o coração da casa, oferecendo um espaço aberto e luminoso. Inclui um recanto sofisticado com uma lareira STUV que pode ser isolada para maior privacidade, e uma cozinha planejada Birgit Müller equipada com eletrodomésticos GAGGENEAU, sistema de exaustão BORA e uma adega climatizada CAPLE. Daqui, grandes portas abrem-se diretamente para um terraço ensolarado com uma parede verde, uma área de jantar ao ar livre e uma churrasqueira BeefEater Série 1500 embutida em aço inoxidável.

Acima, o terraço na cobertura oferece vistas deslumbrantes e ininterruptas da Catedral de Palma e do horizonte da cidade, proporcionando um ponto de vista privilegiado e raro em Calatrava.



[lucasfox.pt/go/mal64506](https://lucasfox.pt/go/mal64506)

Garagem privad, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

4.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palma de Mallorca**

Esta casa se destaca por muitos motivos: sua localização excepcional em Calatrava, um bairro histórico em rápida ascensão, conhecido por seu charme, cultura e atmosfera acolhedora; o raro sistema geotérmico que garante um consumo de energia extremamente baixo sem a necessidade de aparelhos de ar condicionado visíveis; a luminosidade natural única e o ambiente seco, graças à sua posição em uma ampla praça arborizada — uma importante vantagem na Cidade Velha.

Sua construção e materiais de alta qualidade, incluindo carpintaria feita sob medida, janelas com vidros triplos, pisos de primeira linha em todos os ambientes e portas espessas com isolamento acústico em cada andar; e suas instalações de primeira classe, incluindo controle remoto para ar-condicionado, Wi-Fi, iluminação e alarme, um elevador KONE atendendo aos três andares principais e uma adega climatizada para aproximadamente 350 garrafas. A propriedade também conta com o suporte de todas as empresas instaladoras, oferecendo assistência técnica dedicada ao novo proprietário.

Com design excepcional, tecnologia avançada, materiais elegantes e uma localização privilegiada, esta casa geminada representa uma oportunidade rara de adquirir uma residência extraordinária em um dos bairros mais desejáveis de Palma.

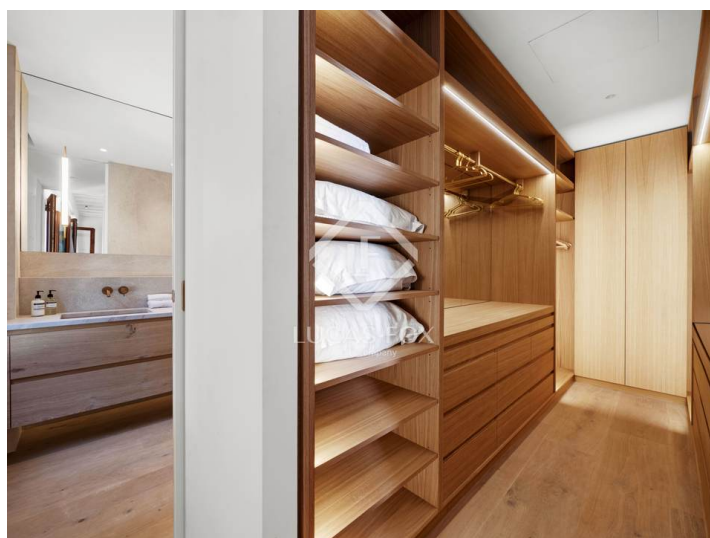
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain



4.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palma de Mallorca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain