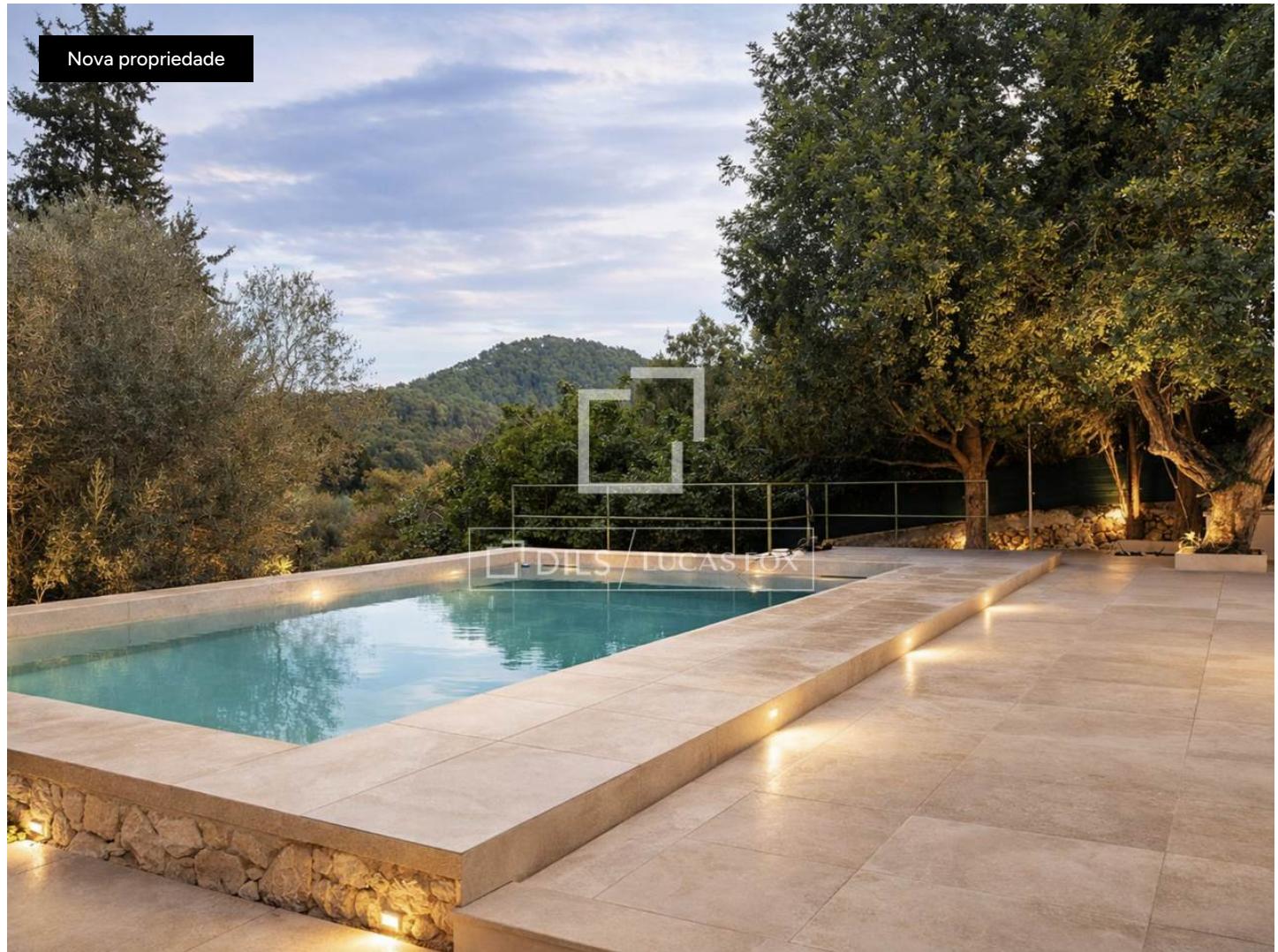


2.350.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 4,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esporles

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Esporles » 07190

6 9 642m<sup>2</sup> 9.289m<sup>2</sup> 65m<sup>2</sup> 4.000m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno Terraço Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.350.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 4,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esporles

**Moradia em Esporles com seis suítes, luz natural, design, piscina grande e casa de hóspedes separada, a dez minutos de Palma de Maiorca.**

A propriedade conta com seis suítes espaçosas, projetadas como verdadeiros refúgios de tranquilidade e privacidade, além de sete banheiros privativos, todos com acabamentos e acessórios de alta qualidade. Marcas prestigiadas como Villeroy & Boch, sistemas alemães TECE e torneiras assinadas por Philippe Starck se destacam, criando um equilíbrio perfeito entre design, qualidade e conforto.

A casa destaca-se pela sua planta, que respeita a privacidade dos proprietários ao separar a área privada (no primeiro andar) das áreas comuns ou de hóspedes (no piso térreo). O conforto térmico é garantido durante todo o ano graças ao aquecimento por piso radiante e a um sistema abrangente de climatização, ambos alimentados por energia aerotérmica e complementados por painéis fotovoltaicos. O abastecimento de água inclui um sistema de descalcificação e provém tanto de água da chuva como de uma nascente natural da montanha. A luz natural é uma constante em toda a casa, amplificada por grandes janelas com vistas desafogadas que reforçam a ligação entre os espaços interiores e exteriores.

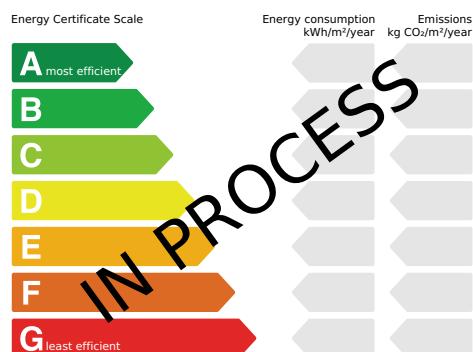
A sala principal de estar e jantar, anteriormente o ateliê do artista, é um dos espaços mais impressionantes da casa, com uma escultura de madeira de três metros de altura que domina o ambiente, perfeita para receber os eventos mais requintados. Suas amplas paredes de vidro permitem que a luz natural inunde o espaço, evocando as paisagens e a atmosfera que inspiraram algumas das mais belas obras de arte de Maiorca. O terraço adjacente torna-se o cenário ideal para relaxar, reunir a família ou desfrutar de momentos de lazer ao ar livre, funcionando como um verdadeiro refúgio natural perfeitamente integrado à casa.

Cada elemento desta residência foi cuidadosamente selecionado para alcançar um equilíbrio excepcional entre arte, ambiente, luxo e funcionalidade. Desde a escolha meticolosa de materiais nobres, o plantio de ciprestes e árvores frutíferas, o jardim botânico e o lago com sua fonte evocativa, até a privacidade e a atenção aos detalhes em cada acabamento. Mais do que uma simples casa, este espaço convida você a se desconectar do ritmo urbano, estimular a criatividade e criar memórias inesquecíveis.



[lucasfox.pt/go/mal65509](http://lucasfox.pt/go/mal65509)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.350.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos with 4,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Esporles

Com uma identidade profundamente ligada à arte e à história, esta propriedade singular oferece não apenas a oportunidade de adquirir uma residência extraordinária, mas também o acesso a um estilo de vida exclusivo, elegante e atemporal. Uma oportunidade única de possuir uma das propriedades mais desejadas do mercado.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain