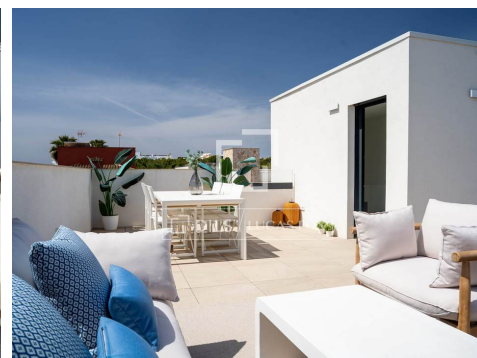
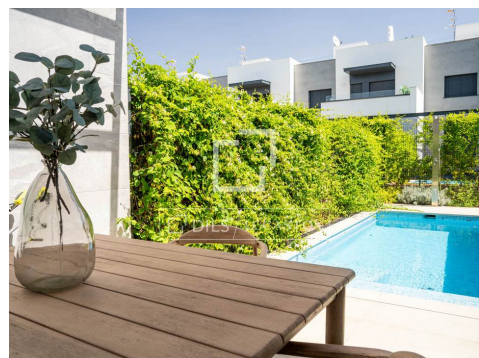
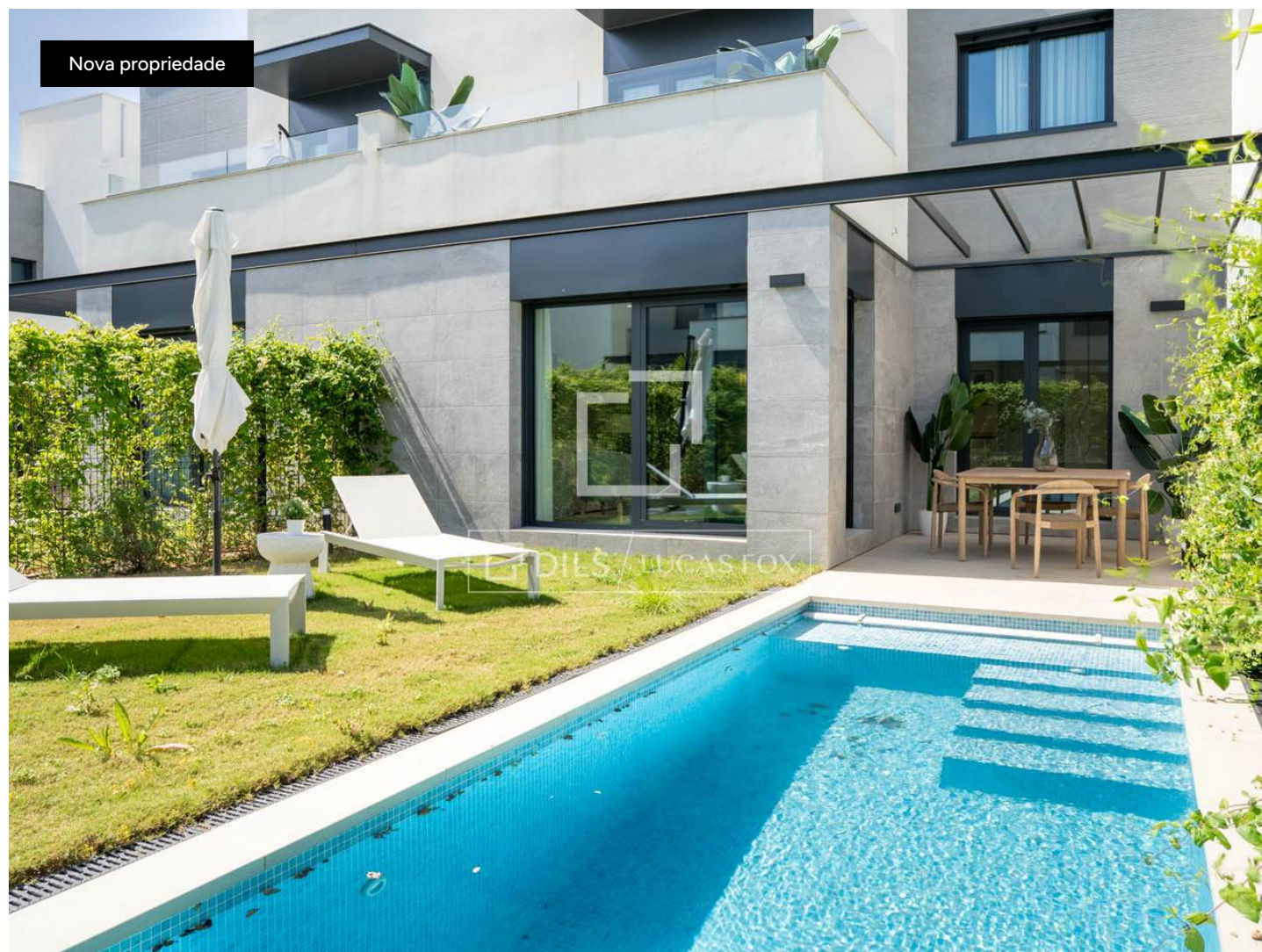


1.045.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07610



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.045.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Moradia moderna com 3 quartos em La Ribera, Palma, com piscina privada, solário no terraço, jardim, aquecimento por piso radiante, sistema aerotérmico e dois lugares de estacionamento, a poucos minutos da praia e do centro de Palma.

Moradia geminada contemporânea de construção recente, localizada em La Ribera, uma das zonas residenciais mais procuradas de Palma, a poucos minutos da praia, do aeroporto e do centro da cidade. Concebida para um estilo de vida mediterrânico moderno, a propriedade combina interiores espaçosos, eficiência energética e espaços exteriores excecionais.

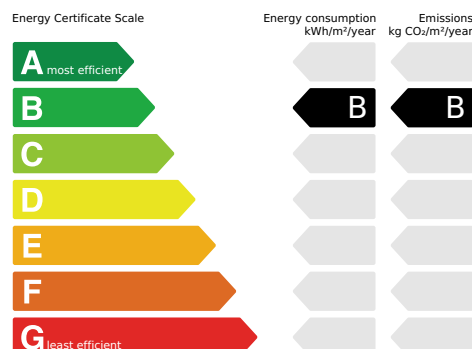
A casa oferece aproximadamente 125 m<sup>2</sup> de área interna distribuída em três níveis, incluindo uma sala de estar e jantar integrada com cozinha de mais de 50 m<sup>2</sup>, três quartos, três banheiros e vários terraços. Um solário privativo na cobertura, um jardim paisagístico e uma piscina de água salgada criam espaços ideais para desfrutar do ar livre durante todo o ano.

Construída com materiais de alta qualidade e sistemas de construção sustentáveis, a propriedade conta com controle climático aerotérmico, aquecimento de piso, ar condicionado, automação residencial e isolamento de alto desempenho para máximo conforto e eficiência energética. Inclui duas vagas de estacionamento privativas.



[lucasfox.pt/go/mal66849](https://lucasfox.pt/go/mal66849)

Terraço, Piscina, Luz natural,  
Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Obra nova, Exterior, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Condomínio fechado,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.045.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain