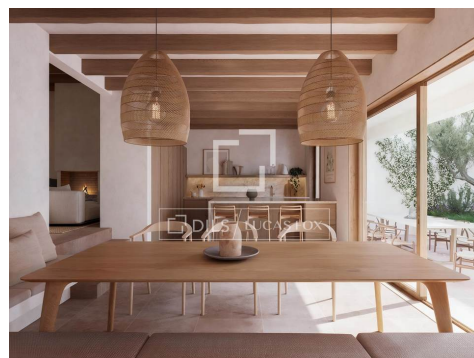
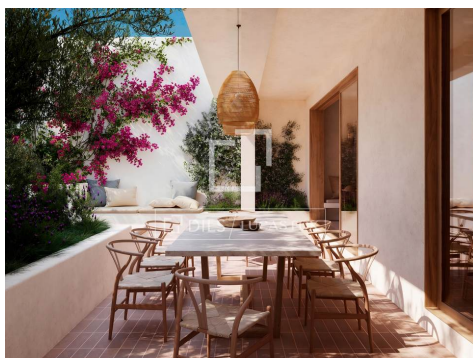
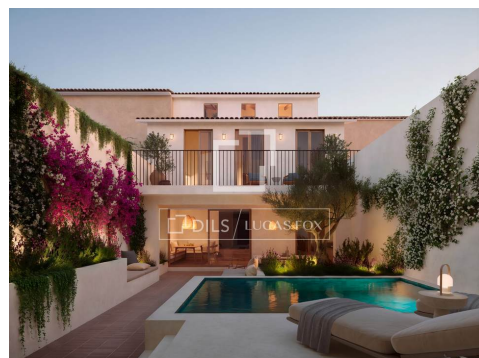
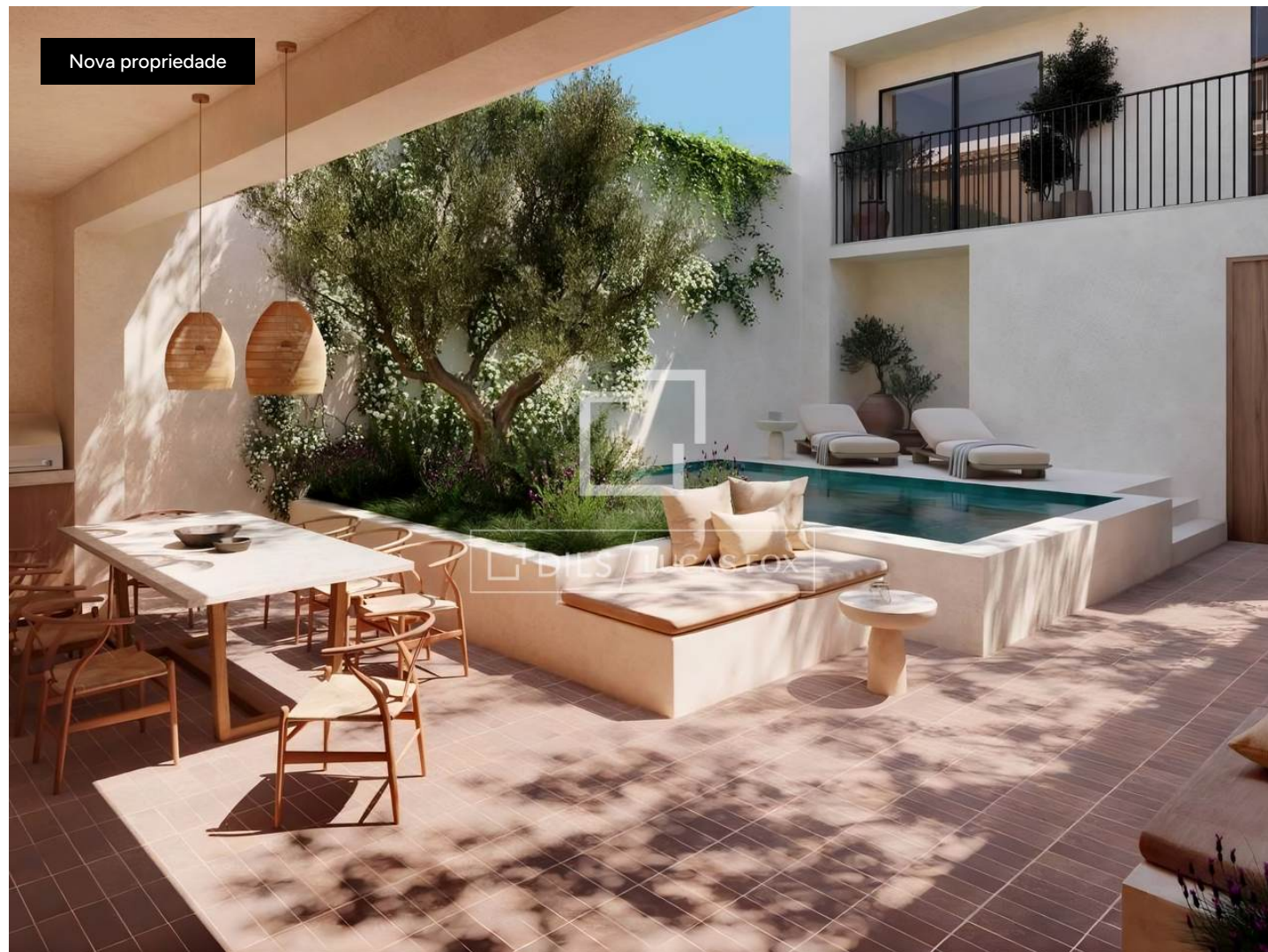


2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pollensa

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Pollensa » 07460

5	7	427m <sup>2</sup>	242m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pollensa

Moradia geminada exclusiva de construção nova na cidade velha de Pollença, com 5 quartos, jardim, piscina, apartamento independente e garagem privativa para dois carros. Projeto chave na mão com acabamentos de alta qualidade numa localização privilegiada.

A Dils Lucas Fox apresenta-lhe uma oportunidade excepcional de adquirir uma moradia de luxo no coração da cidade velha de Pollença, uma das localizações mais cobiçadas da ilha pela sua autenticidade, charme histórico e qualidade de vida.

Situada numa rua tranquila e central de Pollença, a poucos minutos a pé da icónica praça principal, esta propriedade única contará com 427 m<sup>2</sup> de área habitável distribuídos por vários pisos. O projeto foi concebido para combinar harmoniosamente a arquitetura tradicional de Maiorca com um design contemporâneo sofisticado, oferecendo uma casa elegante, funcional e intemporal.

O empreendimento será desenvolvido e entregue por uma construtora com vasta experiência, em conjunto com uma equipe local de arquitetos e construtores renomados, garantindo uma execução impecável e acabamentos de alta qualidade.

Um dos grandes atrativos desta propriedade é a sua versatilidade e amplitude. Possui um apartamento de hóspedes completamente independente, com entrada própria, ideal para receber familiares e amigos, gerar renda extra ou integrá-lo à casa principal conforme a necessidade.

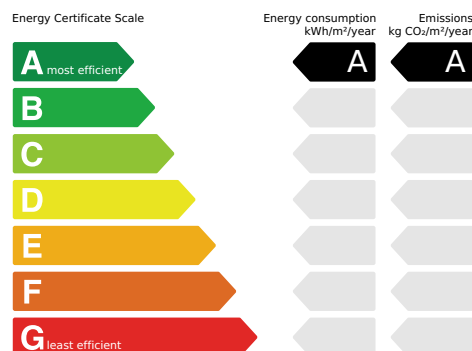
O interior é notavelmente luminoso, graças a um impressionante átrio central que conecta visualmente todos os andares e permite a entrada abundante de luz natural. A casa oferece diversas áreas de convivência, incluindo uma elegante sala de estar com lareira, uma sala de TV separada e uma biblioteca ou espaço tranquilo no andar superior.

A cozinha moderna e integrada flui harmoniosamente para a sala de jantar e se conecta diretamente ao jardim privativo, criando uma transição perfeita entre os ambientes internos e externos. Esta área conta com um jardim lindamente projetado, piscina, espaço para refeições ao ar livre e churrasqueira — ideal para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano.



[lucasfox.pt/go/mal68892](https://lucasfox.pt/go/mal68892)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pollensa

Em termos de qualidade, o imóvel será entregue com materiais de primeira linha, como pisos de pedra natural local, marcenaria personalizada em carvalho, superfícies de pedra maciça e uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama. Contará ainda com aquecimento de piso, ar condicionado com controle de temperatura por zonas e um sistema aerotérmico de alta eficiência, garantindo conforto e sustentabilidade.

A propriedade também conta com uma garagem privativa com espaço para dois veículos, algo especialmente valioso na cidade velha, além de acesso por duas ruas, o que proporciona comodidade e privacidade.

É oferecido com diferentes opções de aquisição, permitindo ao comprador escolher o nível de envolvimento no projeto:

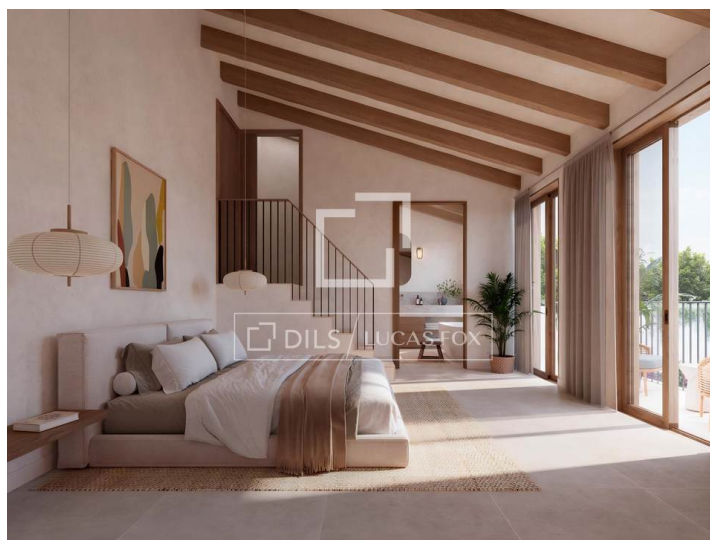
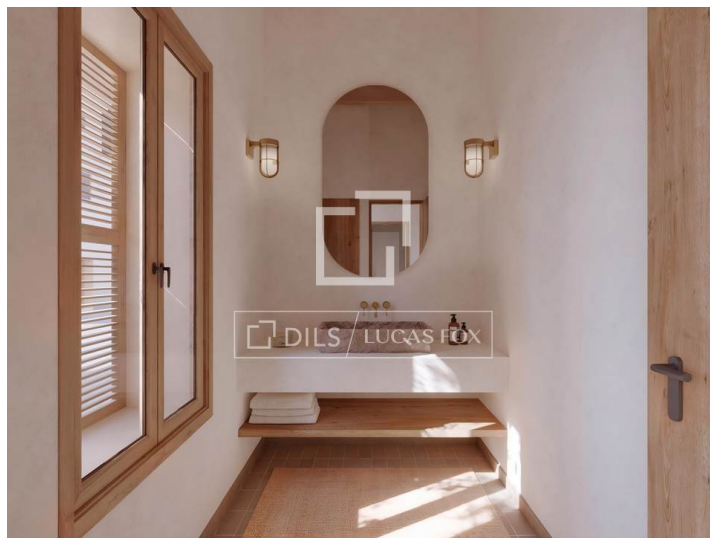
- € 1,4 milhão – Aquisição do imóvel com licença totalmente válida e em pleno funcionamento.
- € 3 milhões – Compra chave na mão entregue pela construtora (na planta)
- € 2,6 milhões – Adquira hoje por € 1,4 milhão e conclua utilizando o projeto existente, o contrato de construção negociado e a equipe, entregando o imóvel a um custo significativamente reduzido e sem riscos (conforme descrito neste anúncio).

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pollensa



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain