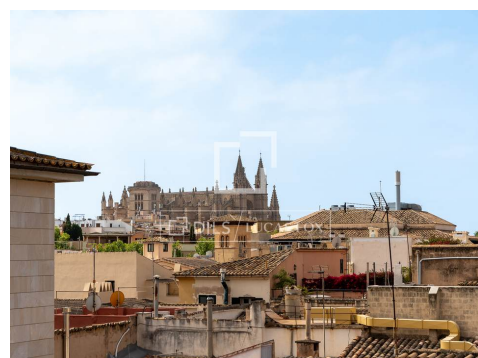
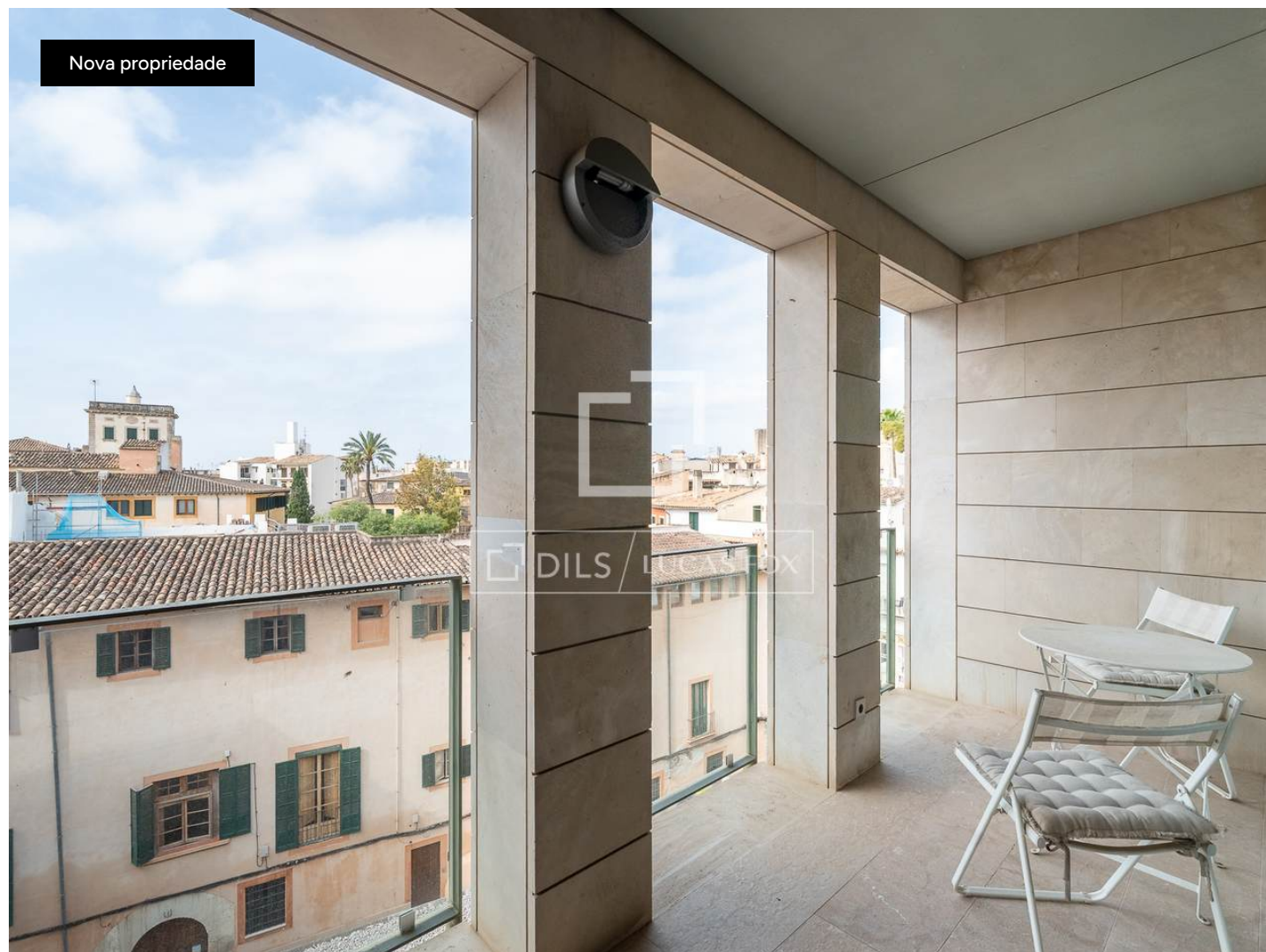


1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07012

3	2	149m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

**Apartamento exclusivo em Sant Jaume com terraço, vista para a Catedral, estacionamento para 2 carros e arrecadação em Palma.**

Situada numa das ruas mais emblemáticas do centro histórico de Palma, mais precisamente na prestigiada Calle Sant Jaume, encontra-se esta elegante e luminosa cobertura de esquina com cerca de 149 m<sup>2</sup>, inserida num distinto edifício imponente com elevador, estacionamento para 2 carros e arrecadação.

A propriedade destaca-se pela excelente iluminação natural e por uma distribuição confortável e equilibrada entre as áreas de estar e de dormir. Ao entrar, um hall de entrada acolhedor conduz a uma espaçosa sala de estar/jantar com grandes janelas e acesso direto a um terraço com vistas magníficas para a Catedral de Palma, criando uma sensação de amplitude e luminosidade. Adjacente a esta divisão principal encontra-se uma cozinha independente com zona de refeições, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama.

A área de dormir é composta por 3 quartos. O quarto principal tem banheiro privativo e armários embutidos, enquanto os outros dois quartos são de casal, ambos com vista para o exterior e também com armários embutidos, e compartilham um segundo banheiro completo.

Entre suas características, destacam-se os pisos de parquet, o aquecimento por radiadores a gás, o ar condicionado central em toda a casa e as janelas Climait com vidros duplos.

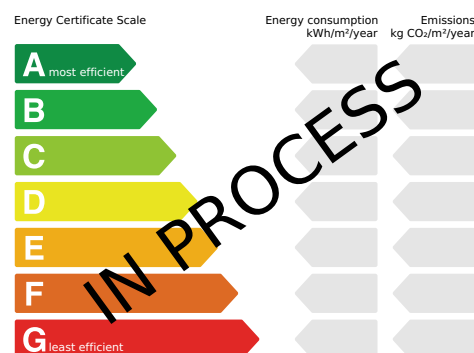
Além disso, o imóvel inclui ainda uma vaga de estacionamento para 2 carros e um depósito no mesmo prédio, com acesso direto ao apartamento por dois elevadores, o que representa uma vantagem incomum nesta localização central.

Rodeado por alguns dos melhores restaurantes, boutiques, hotéis e lojas de Palma, este apartamento permite que você aproveite o centro da cidade a pé, a poucos minutos de pontos turísticos icônicos como a Catedral de Palma, o Palácio de La Almudaina e o Passeig del Born. Uma propriedade excepcional para quem busca vivenciar o autêntico estilo de vida de Palma com todo o conforto moderno.



[lucasfox.pt/go/mal69120](https://lucasfox.pt/go/mal69120)

Terraço, Serviços de portaria, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

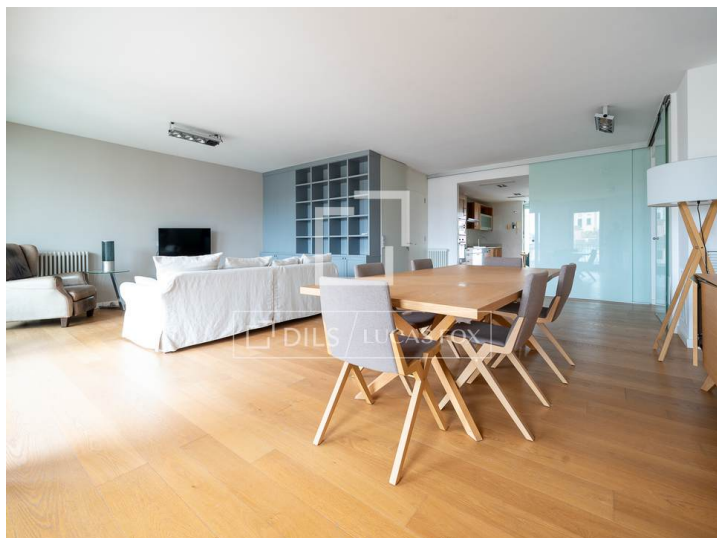


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain