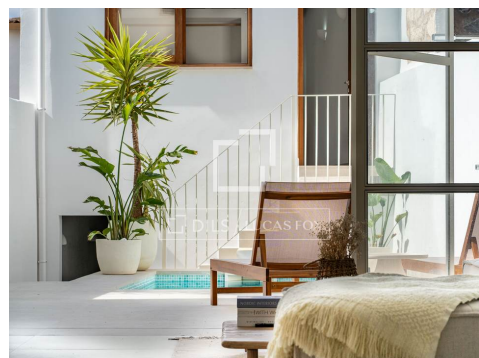
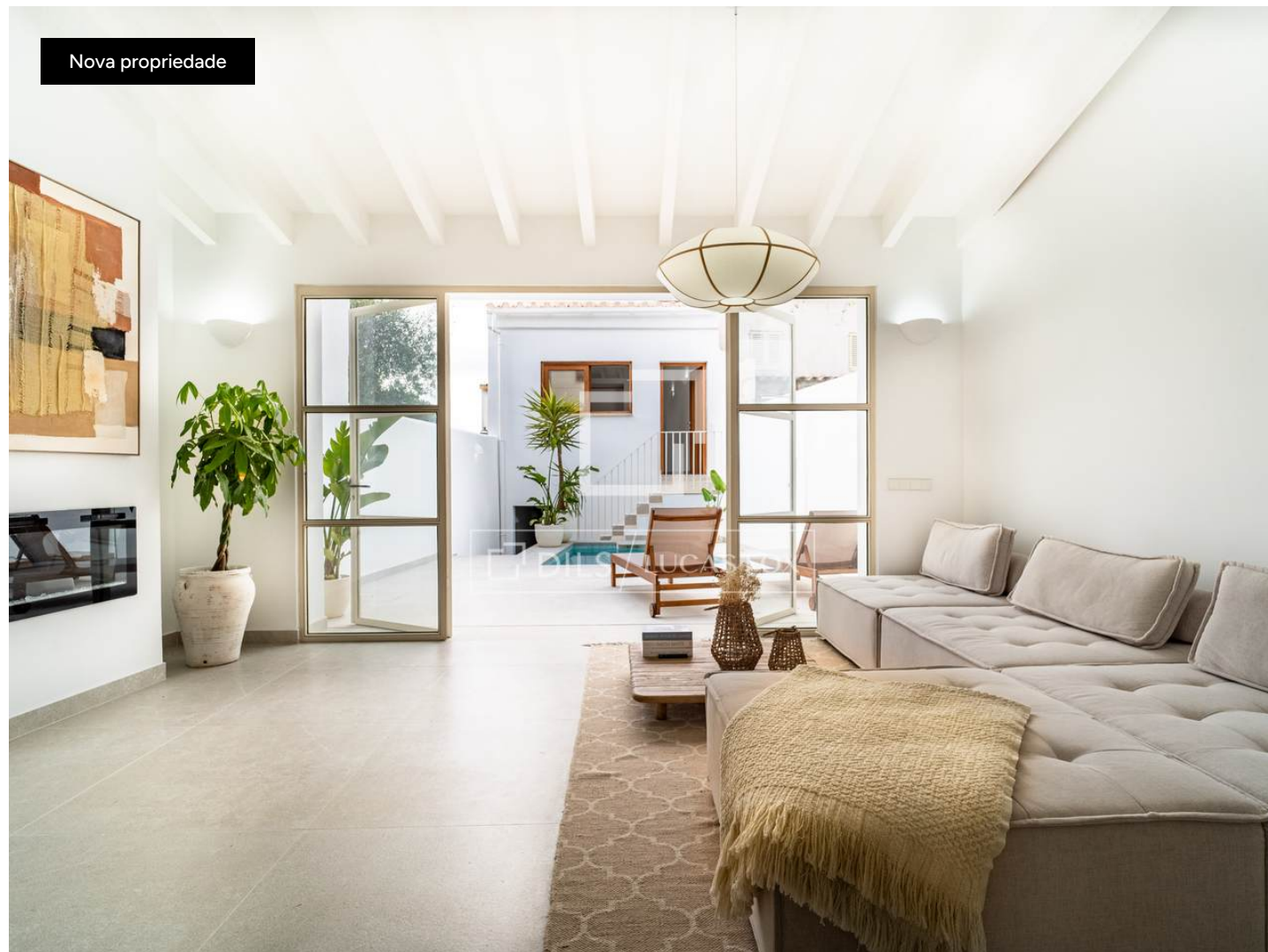


1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Nordeste de Maiorca

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Nordeste de Maiorca » 07570

4	5	253m <sup>2</sup>	154m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Nordeste de Maiorca

**Casa de design exclusivo em Artà, completamente renovada, com piscina privativa, 4 suítes, estúdio independente, garagem e elegante estilo escandinavo. Uma propriedade luminosa e pronta para morar em uma das áreas mais desejadas.**

A Dils Lucas Fox apresenta esta espetacular casa de design em Artà, uma propriedade única que combina arquitetura contemporânea, conforto de alto padrão e o autêntico charme mediterrâneo em uma das cidades mais características de Maiorca.

Completamente renovada com materiais de alta qualidade e decorada em um elegante estilo escandinavo, esta casa oferece aproximadamente 253 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos em três andares cuidadosamente projetados para maximizar a luz natural, a sensação de amplitude e a conexão entre os espaços internos e externos.

Desde o momento em que você entra, a casa exala aconchego e sofisticação. O acolhedor hall de entrada leva a uma área social espaçosa e iluminada, composta por uma ampla sala de estar e jantar com janelas panorâmicas e uma cozinha moderna, totalmente mobiliada e equipada, integrada à sala de jantar, além de um lavabo. O design fluido e funcional faz deste espaço o verdadeiro coração da casa, ideal tanto para o dia a dia quanto para receber visitas.

As amplas janelas se abrem diretamente para um encantador pátio privativo ajardinado de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> com piscina, criando um oásis íntimo e tranquilo onde você pode desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano. Esta área externa também dá acesso à garagem privativa, ao depósito e a um estúdio independente com entrada própria, perfeito como apartamento de hóspedes, escritório, academia ou espaço multifuncional.

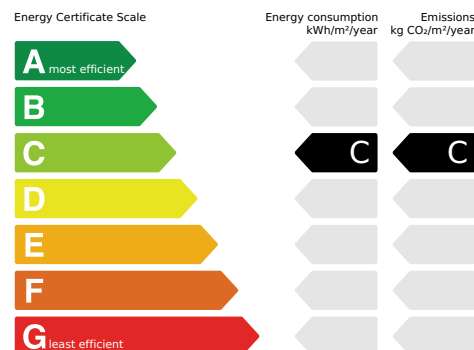
O primeiro andar abriga dois elegantes quartos de casal, ambos com roupeiros embutidos e banheiros privativos, projetados para privacidade e máximo conforto. No andar superior, você encontrará a deslumbrante suíte master, um verdadeiro refúgio privativo com acesso direto a um terraço na cobertura de aproximadamente 10 m<sup>2</sup> e um espetacular banheiro privativo com vistas panorâmicas da charmosa vila de Artà.

A propriedade também possui um quarto de casal adicional com banheiro privativo, localizado em um estúdio separado, com ar-condicionado split quente/frio e acabamentos modernos que aumentam o nível de conforto em todos os cômodos.



[lucasfox.pt/go/mal69263](https://lucasfox.pt/go/mal69263)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sala de jogos, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Nordeste de Maiorca**

Vendida totalmente mobiliada e equipada, pronta para morar desde o primeiro dia. Uma oportunidade excepcional como residência permanente, segunda casa em Maiorca ou investimento imobiliário de alto valor em uma localização com crescente demanda internacional.

Se procura uma casa exclusiva com piscina privada, design contemporâneo e uma localização privilegiada no coração de Artà, esta propriedade representa uma oportunidade difícil de superar.

Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita particular e descobrir uma das casas mais atraentes disponíveis atualmente em Artà.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Nordeste de Maiorca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain