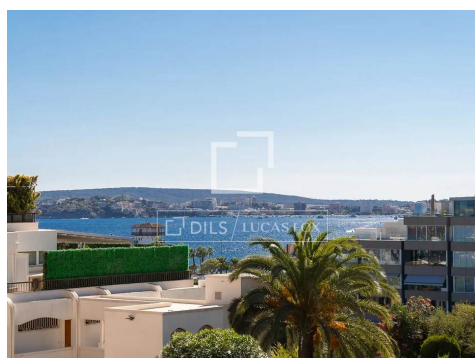
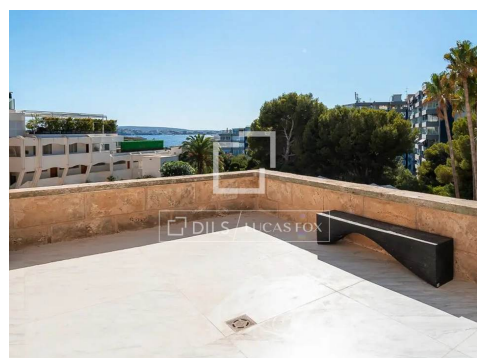
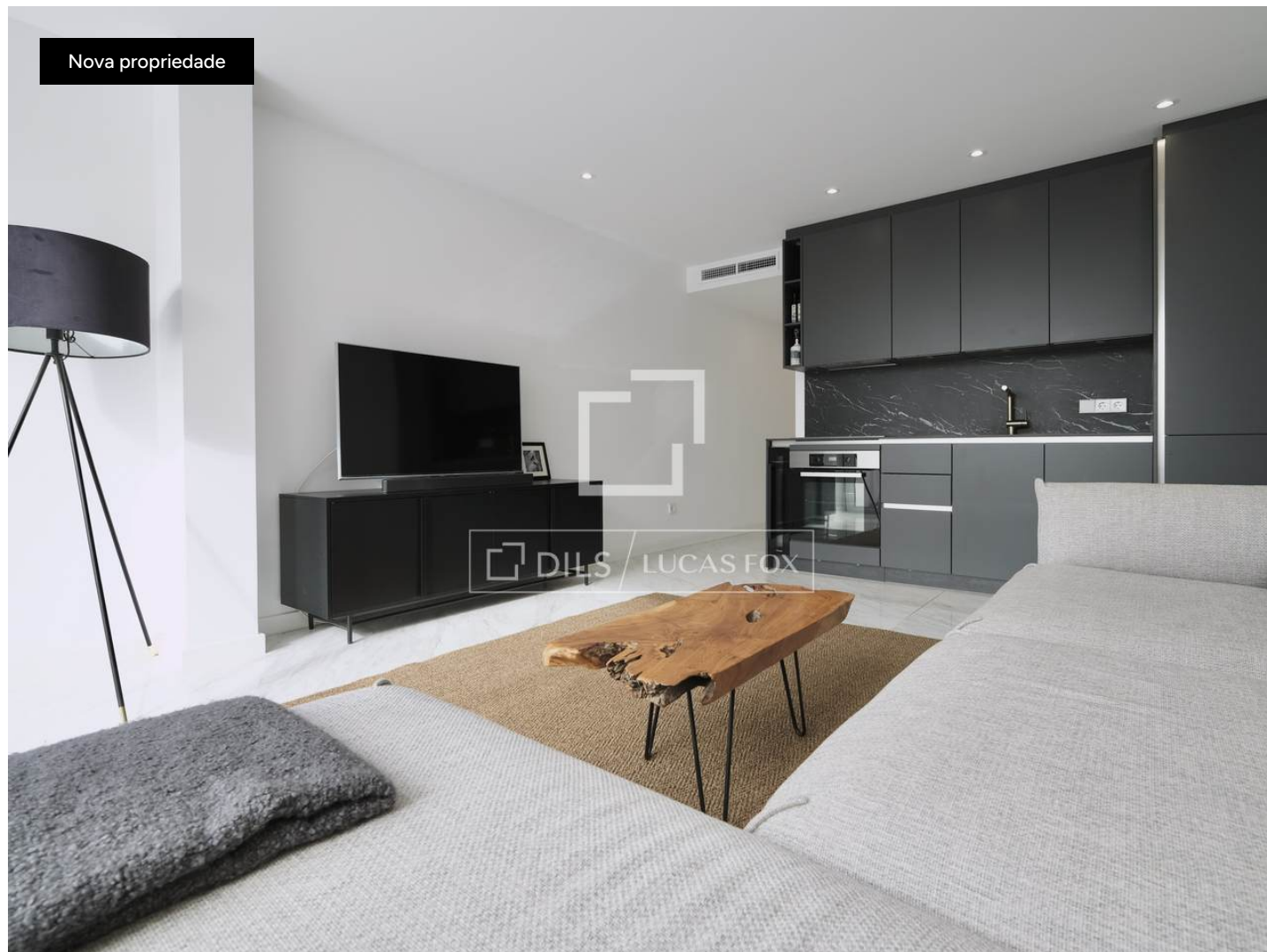


1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Calvià

Spain » Ilhas Balears » Mallorca » Calvià » 07181

2	2	85m <sup>2</sup>	10.998m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Calvià

**Apartamento renovado com orientação sudoeste em Portals Nous, com vista para o mar, terraço privativo, acesso direto a Puerto Portals, piscina comunitária, estacionamento e arrecadação.**

A Dils Lucas Fox apresenta este elegante apartamento com vista para o mar numa das zonas mais procuradas do sudoeste de Maiorca: Portals Nous, a poucos passos do exclusivo Puerto Portals.

A propriedade possui uma orientação privilegiada a sudoeste, garantindo abundante luz natural durante todo o dia, além de acesso direto à marina por meio de uma escada privativa a partir dos jardins comuns e da piscina. Uma localização excepcional para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo, cercada por restaurantes gourmet, clubes de praia, boutiques exclusivas e todas as comodidades essenciais.

O apartamento possui uma área útil de 85 m<sup>2</sup>, cuidadosamente projetada para conforto e funcionalidade. Conta com dois quartos de casal com armários embutidos e dois banheiros completos, sendo um deles suíte. A moderna cozinha americana, totalmente equipada, integra-se harmoniosamente à sala de estar e jantar, criando um espaço amplo e contemporâneo, ideal para o dia a dia ou para receber convidados.

Da sala de estar, você tem acesso a um magnífico terraço privativo, pronto para receber uma churrasqueira, perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre com vistas deslumbrantes para o mar e a paisagem mediterrânea. Nos fundos da propriedade, há um charmoso pátio interno que proporciona tranquilidade e ventilação adicional.

O imóvel está sendo vendido totalmente mobiliado e equipado, pronto para morar ou como um excelente investimento imobiliário em Maiorca. Inclui ainda uma vaga de estacionamento em garagem subterrânea com ponto de carregamento para veículos elétricos e um prático depósito.

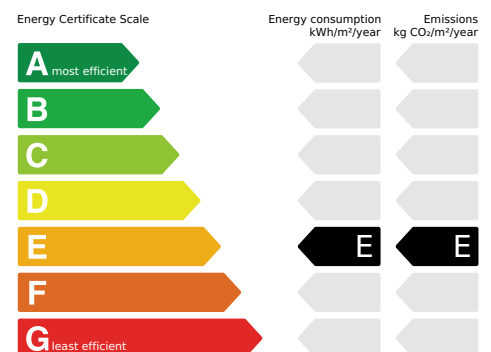
Situada em um condomínio fechado exclusivo com piscina comunitária, elevador e jardins paisagísticos, esta propriedade combina privacidade, conforto e uma localização privilegiada a apenas 10 minutos de Palma e 15 minutos do aeroporto internacional.

Uma oportunidade única de adquirir um apartamento em Puerto Portals, ideal como residência permanente, segunda casa ou investimento, com alta procura para aluguel de temporada e residencial.



[lucasfox.pt/go/mal69349](https://lucasfox.pt/go/mal69349)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Calvià

Contate Dils Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain