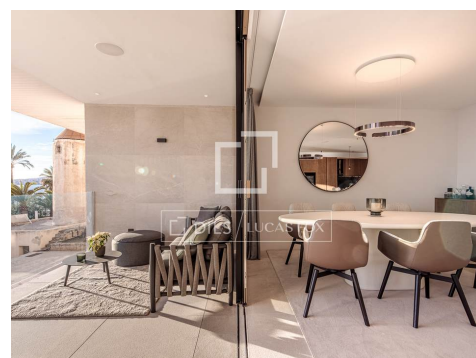
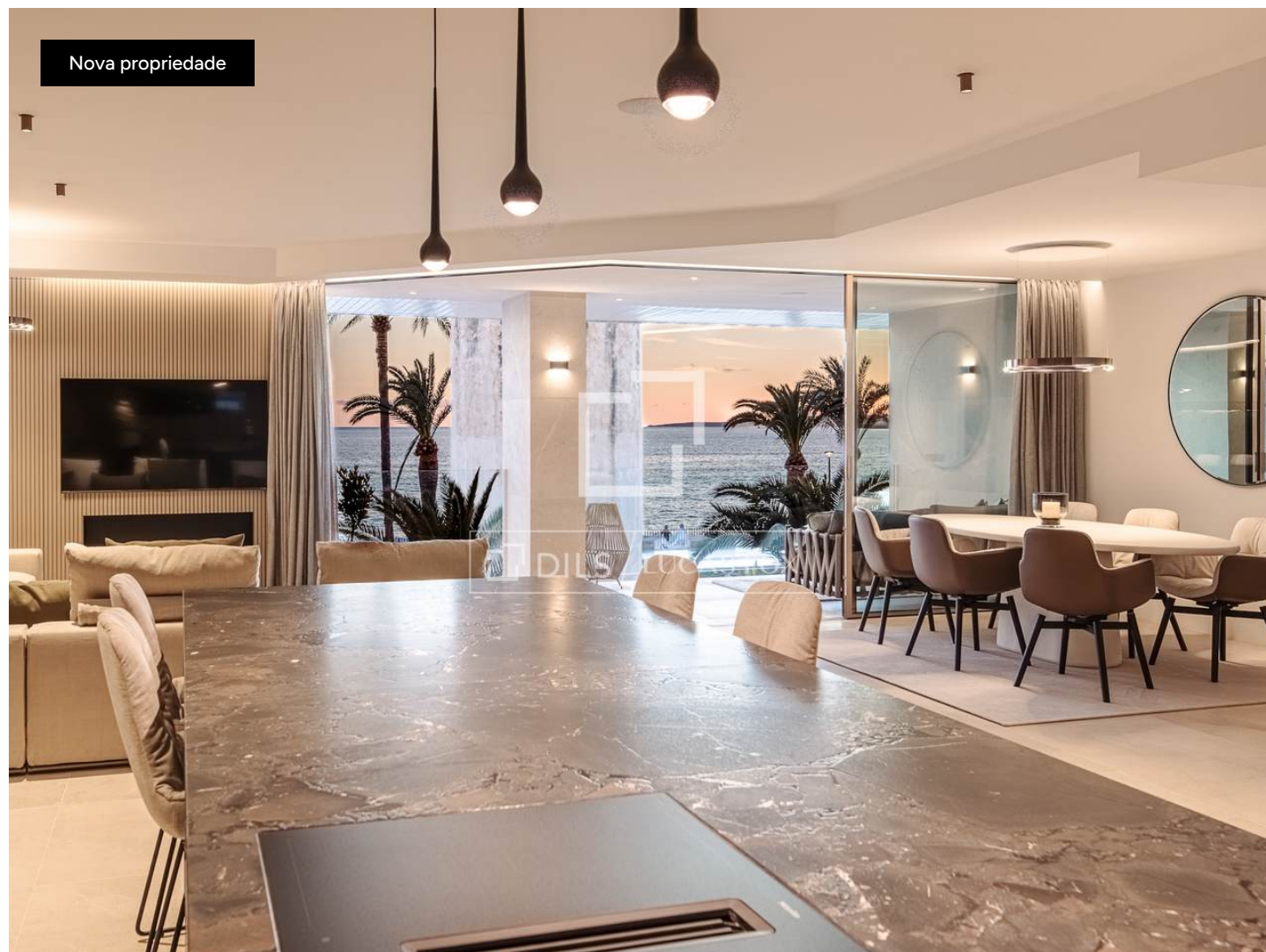


2.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma de Mallorca » 07006

2	3	212m <sup>2</sup>	6.828m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca

**Apartamento de design exclusivo na Marina Plaza, Portixol. Imóvel de luxo à beira-mar com 212 m<sup>2</sup>, terraço, vista panorâmica, automação residencial, mobiliário de alta qualidade, garagem, quadra de padel, piscina comunitária e acesso privativo ao calçadão de Palma.**

A Dils Lucas Fox apresenta este extraordinário apartamento de luxo recém-construído, localizado no prestigiado complexo residencial Marina Plaza, em Portixol, uma das zonas mais exclusivas e procuradas de Palma de Maiorca. Esta propriedade única à beira-mar combina design contemporâneo, tecnologia de ponta, materiais de primeira qualidade e vistas panorâmicas deslumbrantes para o Mediterrâneo.

Com uma área interior de 212 m<sup>2</sup>, esta elegante casa em estilo townhouse destaca-se pelo seu acesso privado independente, pela sua arquitetura interior cuidadosamente elaborada e por uma planta concebida para desfrutar de luz natural, amplitude e ligação constante com o mar.

A espetacular área integrada de sala de estar, jantar e cozinha, com aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, forma o coração da casa. Suas grandes janelas deslizantes Sky-Frame integram perfeitamente o terraço de 10 m<sup>2</sup> em um conceito sofisticado e fluido de vida entre interior e exterior, oferecendo vistas desimpedidas para o mar, o calçadão e o horizonte de Palma.

O imóvel foi completamente reformado seguindo os mais altos padrões de construção. Todos os sistemas de água, eletricidade e saneamento foram totalmente renovados, criando uma casa novinha em folha, pronta para morar.

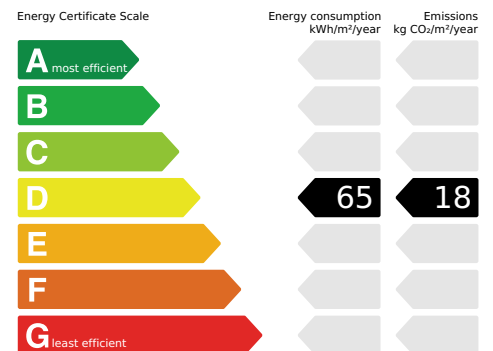
A cozinha, projetada sob medida, combina acabamentos elegantes em madeira e vidro com bancadas de quartzo Amarula e eletrodomésticos premium da Miele®. Ela conta com forno a vapor, máquina de café integrada, adega climatizada dupla, geladeira inteligente, sistema Quooker®, sistema de filtragem por osmose reversa e soluções de armazenamento integradas que oferecem funcionalidade e estética minimalista.

Os dois quartos com banheiro privativo oferecem o máximo de privacidade e conforto, com amplos armários embutidos, piso de parquet de madeira maciça, iluminação integrada, Smart TV e sistema de som premium. Os banheiros se destacam pelos acabamentos em pedra natural, chuveiros de entrada direta, torneiras exclusivas Gessi® e um design elegante e contemporâneo que remete a um spa.



[lucasfox.pt/go/mal69428](https://lucasfox.pt/go/mal69428)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Campo de ténis, Serviços de portaria, Garagem privad, Tectos altos, Pista de padel, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca**

Toda a casa está equipada com um sistema avançado de automação residencial Loxone®, aquecimento hidráulico de piso, ar condicionado quente/frio, ventilação central e um sofisticado sistema de iluminação ajustável que cria diferentes atmosferas em cada cômodo.

O apartamento é entregue totalmente mobiliado com peças de design de marcas renomadas como Flexform®, Freifrau®, Fine® e Diphano®, oferecendo uma experiência residencial completa e de alto padrão.

Marina Plaza é um dos empreendimentos residenciais mais prestigiados de Palma e oferece segurança 24 horas, videovigilância, duas piscinas exteriores, um campo de padel, uma área infantil e acesso privado direto ao passeio marítimo e à Praia de Can Pere Antoni.

A localização é excepcional: a poucos minutos do centro histórico de Palma, da Catedral de La Seu, do aeroporto internacional e rodeada por restaurantes de renome, clubes de praia, boutiques e pela atmosfera mediterrânea exclusiva de Portixol e El Molinar.

Uma propriedade única para quem procura um apartamento de luxo em Palma com vista para o mar, ideal tanto como residência principal quanto como investimento imobiliário de alto padrão em Maiorca.

Contacte a Dils Lucas Fox para agendar uma visita privada e descobrir uma das propriedades mais exclusivas à venda em Portixol, Palma de Maiorca.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain