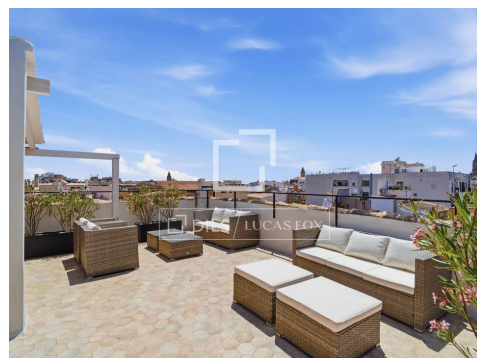
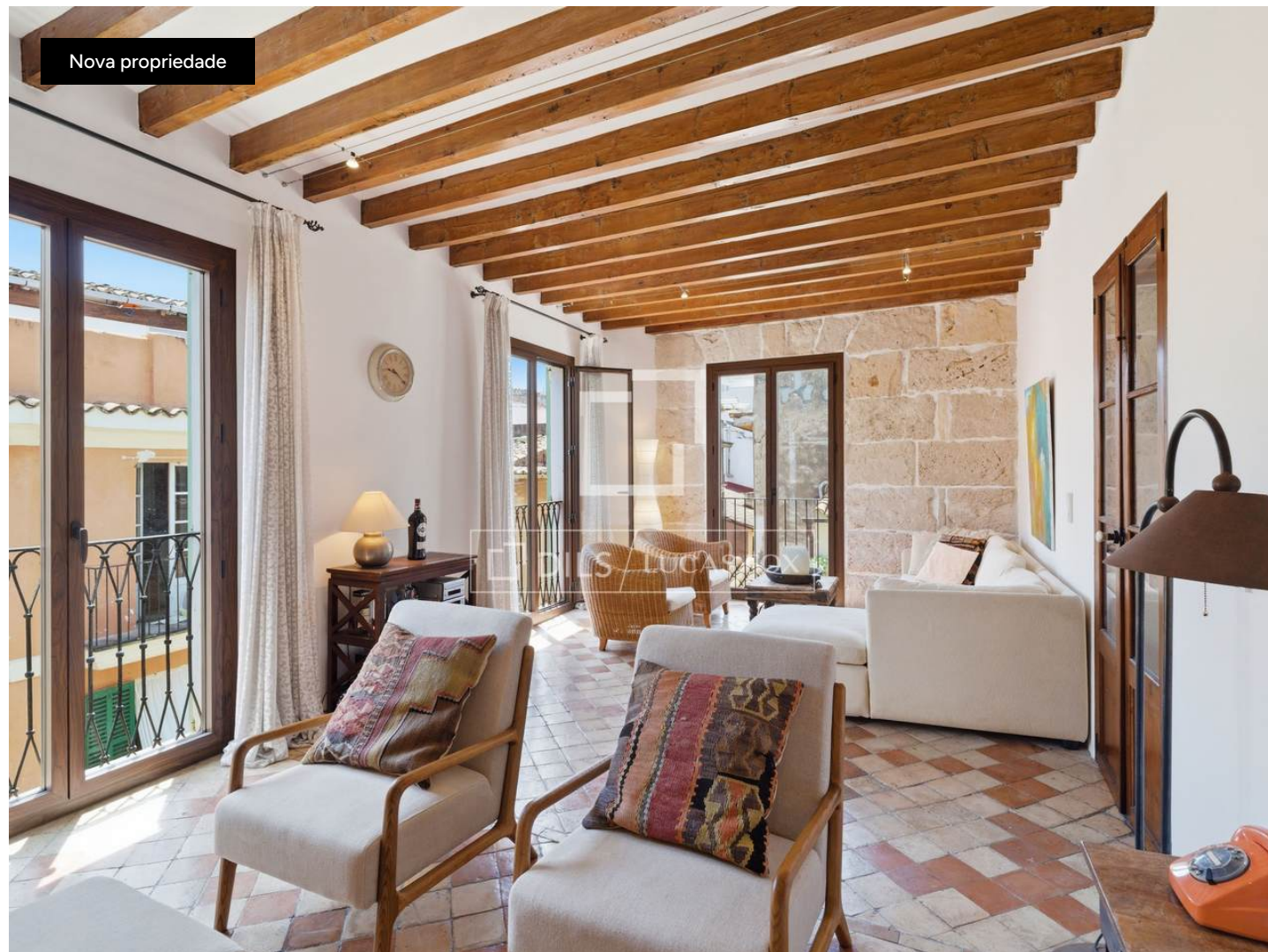


1.650.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07002

3	2	210m <sup>2</sup>	81m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.650.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca

Elegante cobertura duplex de 210 m<sup>2</sup> em Sindicat, Palma, com terraço privativo de 40 m<sup>2</sup>, cômodos amplos e luminosos e características originais no coração do centro histórico.

A Dils Lucas Fox apresenta esta espetacular cobertura duplex à venda no emblemático bairro de Sindicat, no coração da Cidade Velha de Palma de Maiorca, uma propriedade única que combina amplitude, privacidade e o charme da arquitetura tradicional maiorquina numa das zonas mais procuradas e vibrantes da cidade.

Situada no terceiro andar de um edifício histórico sem elevador, construído em 1890, esta cobertura exclusiva oferece um total de 210 m<sup>2</sup> de área útil, incluindo 170 m<sup>2</sup> de área social e um magnífico terraço privativo de 40 m<sup>2</sup> com vistas deslumbrantes para o centro histórico e o horizonte de Palma. Um espaço excepcional para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo, encontros ao ar livre ou momentos de relaxamento em total privacidade.

A propriedade destaca-se pela sua excepcional luminosidade natural, graças à sua orientação a leste, sul e oeste, que lhe permite desfrutar da luz solar ao longo do dia. No interior, foram preservados inúmeros elementos originais, conferindo-lhe carácter e autenticidade, como as vigas de madeira expostas, o pavimento original e os detalhes arquitetónicos tradicionais cuidadosamente mantidos.

O layout interior apresenta um elegante hall de entrada, uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, uma grande cozinha independente com área para refeições, três quartos de casal, três banheiros completos e um lavabo. Os espaços são amplos, funcionais e oferecem inúmeras possibilidades de modernização ou personalização.

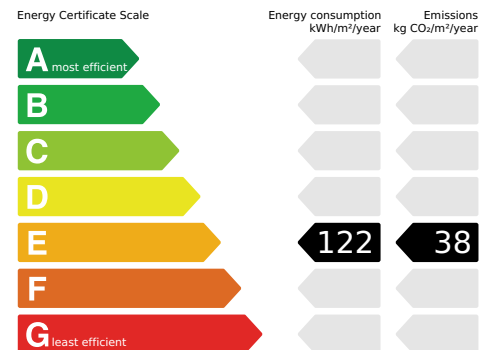
O imóvel também conta com ar condicionado quente/frio por meio de unidades split, aquecimento individual por radiadores elétricos, janelas externas com vidros duplos, lavanderia separada, armários embutidos, closet e depósito.

Localizado no bairro de Sindicat, uma das áreas mais autênticas e desejadas do centro histórico, este apartamento de cobertura permite que você desfrute da essência de Palma a poucos passos de boutiques, restaurantes, galerias de arte, mercados tradicionais e edifícios históricos. A área combina perfeitamente o charme histórico com uma cena gastronômica, cultural e comercial vibrante.



[lucasfox.pt/go/mal69624](https://lucasfox.pt/go/mal69624)

Vistas à montanha, Terraço, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.650.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca**

A poucos minutos a pé da Plaza Mayor, do Paseo del Born, de Las Ramblas e da Catedral de Palma, esta propriedade representa uma oportunidade excepcional como residência principal, segunda casa ou investimento imobiliário de alto nível em Maiorca.

Uma cobertura única com um amplo terraço privativo em uma localização privilegiada no centro histórico de Palma. Contate Dils Lucas Fox para mais informações ou para agendar uma visita particular a este imóvel exclusivo em Sindicat, Palma.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.650.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain