

610.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade  
**Terreno à venda em Bunyola, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Bunyola » 07193

2.479m<sup>2</sup>  
 area do terreno



Valor	Unitats	
1800	m <sup>2</sup>	Sense règims específics
25	m	Sense règims específics
5	m	Sense règims específics
3	m	Sense règims específics
3	planties	Un règim específic: - Observaciones: Sótano + 2 plantas + torredón
10	m	Sense règims específics
30	%	Sense règims específics
1.33333333333333	m <sup>2</sup> superf. edificable/m <sup>2</sup> superf. del solar	Un règim específic: - Observaciones: 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
A: Aïllada		Sense règims específics
Predominant		Sense règims específics

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

610.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno à venda em Bunyola, Ilhas Baleares

**Terreno urbano para moradia isolada numa excelente localização em Sa Coma de Bunyola, rodeado pela natureza, privacidade e a 10 minutos de Palma.**

[lucasfox.pt/go/mal69693](https://lucasfox.pt/go/mal69693)

Localizado na tranquila zona residencial de Sa Coma de Bunyola, este amplo terreno urbano de 2.479 m<sup>2</sup> oferece uma excelente oportunidade para construir uma casa unifamiliar em ambiente natural, a poucos minutos de Palma.

O terreno permite uma área edificável aproximada de 322 m<sup>2</sup>, com uma ocupação máxima de 30% do terreno, distribuídos entre o térreo e o primeiro andar, além do subsolo, o que proporciona múltiplas possibilidades para projetar uma residência ampla com áreas externas, jardins e piscina.

Rodeado pela natureza e privacidade, o terreno desfruta de um ambiente muito apreciado por quem procura tranquilidade sem sacrificar a proximidade de serviços, escolas internacionais, acesso rápido a Palma e no coração da Serra de Tramuntana.

Uma oportunidade ideal para construir uma casa de estilo contemporâneo ou mediterrâneo numa das zonas residenciais mais encantadoras da ilha.

**Aviso sobre planeamento urbano:**

As informações sobre planeamento urbano, direitos de construção, limites de ocupação e parâmetros potenciais de construção descritos neste anúncio são apenas para orientação e devem ser verificados e confirmados por um arquiteto qualificado, técnico e/ou pela Câmara Municipal competente, por meio de consultas técnicas e de planeamento urbano apropriadas. A DILS Lucas Fox não garante as possibilidades de desenvolvimento final para o terreno.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain