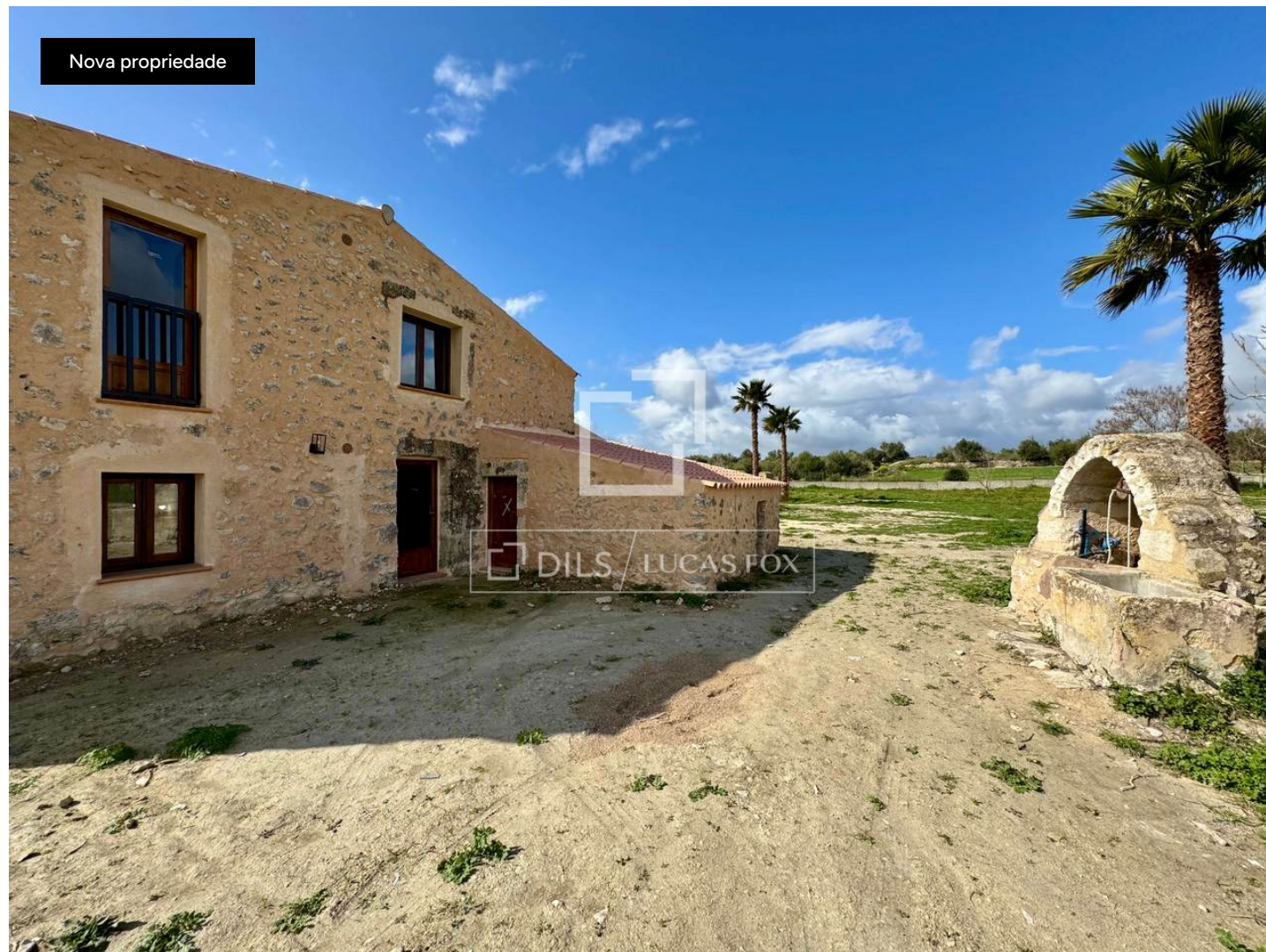


600.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos with 3,551m² Jardim à venda em Santa Maria del Cami

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Central Mallorca » Santa Maria del Cami » 07430

4	2	270m ²	3.551m ²	3.551m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

600.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos with 3,551m² Jardim à venda em Santa Maria del Cami

Casa de campo renovada em Llubí, perto de Sineu, com 270 m², 4 quartos, 2 banheiros, varanda, jardim, painéis solares, poço artesiano e vista para a montanha.

A Dils Lucas Fox apresenta esta propriedade rústica exclusiva, totalmente renovada, à venda em Llubí, localizada num cenário privilegiado no coração de Maiorca, a poucos minutos de Sineu e rodeada pela natureza, privacidade e tranquilidade absoluta.

Esta magnífica propriedade combina na perfeição o charme da arquitetura tradicional de Maiorca com o conforto e a eficiência de uma casa contemporânea. A casa, classificada como património histórico e meticulosamente restaurada, preserva a sua essência original através da utilização de materiais nobres e detalhes autênticos, incorporando simultaneamente acabamentos modernos de alta qualidade para oferecer uma experiência de vida verdadeiramente única.

A casa possui aproximadamente 270 m² de área útil distribuídos em dois andares confortáveis, em um terreno rústico totalmente cercado de 3.551 m². Sua orientação sudeste garante excelente iluminação natural ao longo do dia e vistas agradáveis e desimpedidas para as montanhas e a paisagem rural de Maiorca.

No interior, encontram-se quatro quartos duplos espaçosos com roupeiros embutidos e duas casas de banho completas, sendo uma delas suíte. Existe ainda a possibilidade de criar um quinto quarto e uma terceira casa de banho, aumentando assim o valor e a versatilidade do imóvel.

O coração da casa é a sua elegante cozinha americana totalmente equipada, projetada com uma ilha central e visualmente conectada às salas de estar e jantar, criando um espaço acolhedor e funcional, ideal tanto para o uso diário quanto para encontros familiares e eventos sociais. A propriedade também inclui um forno a lenha tradicional, despensa, lavanderia e depósito.

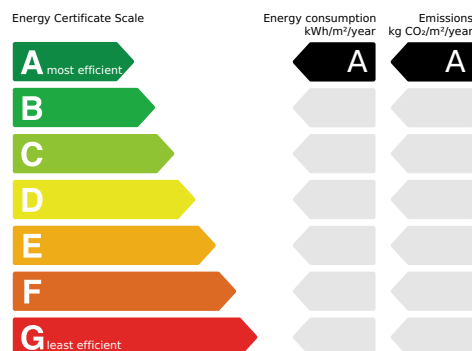
Os materiais foram cuidadosamente selecionados para manter o caráter mediterrâneo da propriedade: trabalhos em madeira no interior, janelas de madeira com vidros duplos (tipo Climalit) e piso cerâmico durável e de fácil manutenção.

Em termos de conforto e sustentabilidade, a propriedade possui sistema de aquecimento e refrigeração pré-instalado por meio de um sistema aerotérmico, além de 24 painéis solares que proporcionam autossuficiência energética. Também conta com poço e a opção de conexão à rede elétrica da GESA.



lucasfox.pt/go/mal69715

Jardim, Pavimento de mármore, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

600.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos with 3,551m² Jardim à venda em Santa Maria del Cami

O exterior apresenta um jardim meticulosamente cuidado com árvores frutíferas e amplos espaços verdes, convidando você a desfrutar do estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano. Além disso, a propriedade inclui um anexo separado com um espaçoso terraço ensolarado, perfeito para relaxar enquanto aprecia a vista panorâmica da paisagem natural circundante.

Situada numa das zonas mais autênticas e procuradas do interior de Maiorca, esta propriedade representa uma oportunidade excepcional como residência principal, casa de férias ou investimento imobiliário de elevado valor.

Se procura uma casa de campo renovada em Maiorca, com privacidade, eficiência energética e charme mediterrânico, esta propriedade em Llubí é ideal para si. Contacte-nos hoje mesmo e descubra o seu novo oásis no coração de Maiorca.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

600.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos with 3,551m² Jardim à venda em Santa Maria del Cami



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain