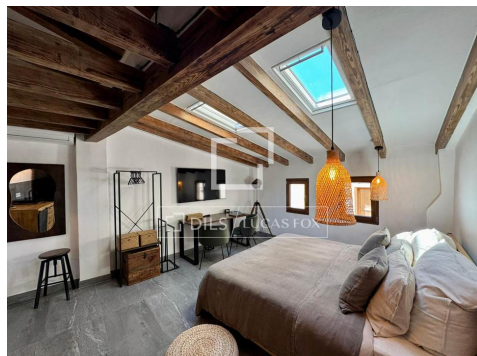
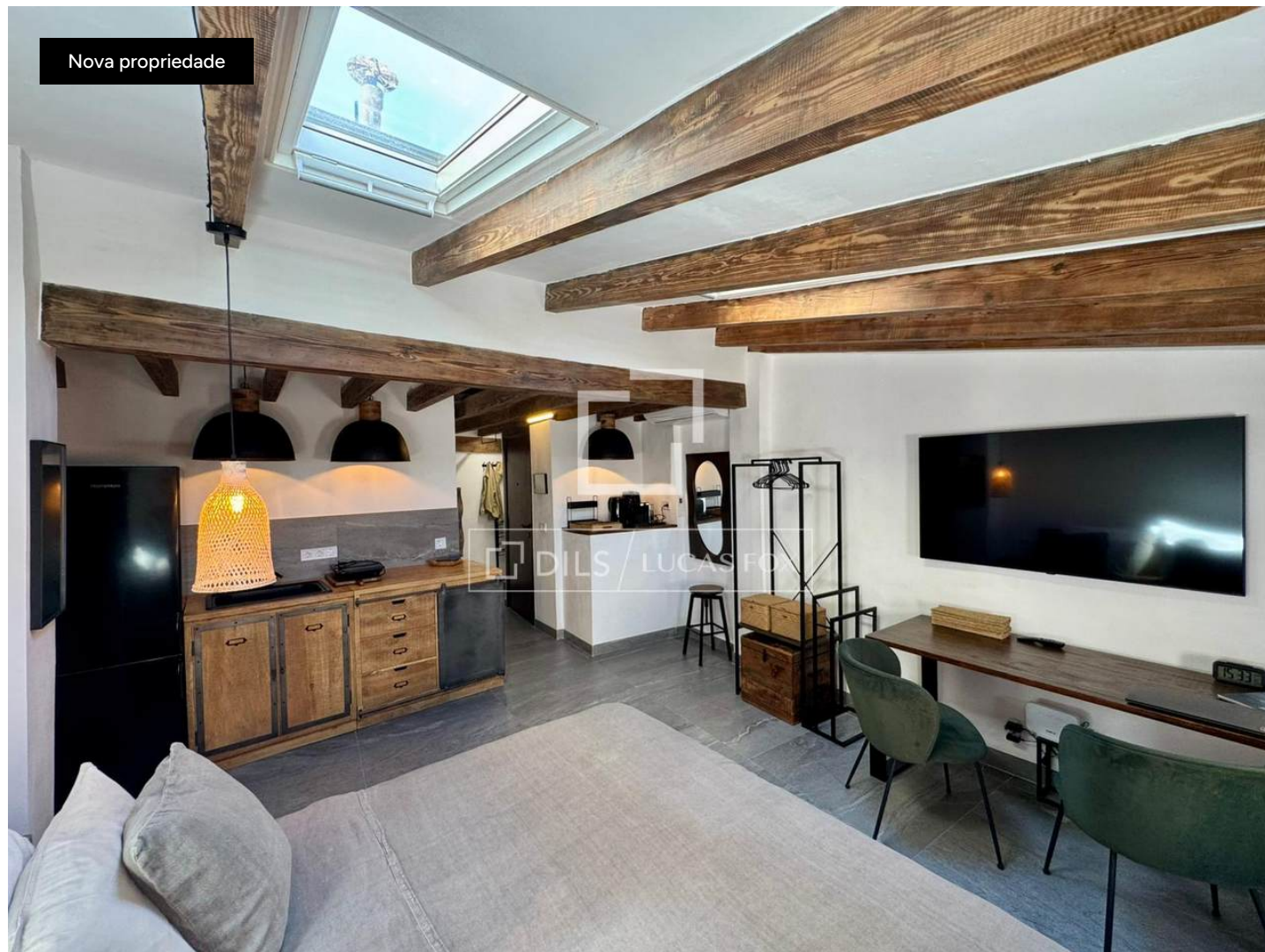


365.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Excelentes condições à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07001

1 35m² 30m²
wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

365.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Excelentes condições à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Loft exclusivo e renovado à venda em Calatrava, Palma. Design contemporâneo, edifício histórico, muita luz natural e localização privilegiada junto à Catedral e ao mar.

A Dils Lucas Fox apresenta este loft exclusivo à venda em Calatrava, uma das áreas mais prestigiadas e desejadas da cidade velha de Palma de Maiorca. Uma propriedade única que combina o charme histórico de Maiorca com um design contemporâneo elegante, ideal como segunda residência, investimento imobiliário ou sofisticado apartamento urbano.

Localizado no coração da Cidade Velha de Palma, este luminoso estúdio fica a poucos passos da Catedral de Palma, do Parc de la Mar, do calçadão à beira-mar, da praia e da Prefeitura. O imóvel desfruta de uma localização privilegiada, rodeado por ruas históricas, galerias de arte, boutiques, cafés e alguns dos restaurantes mais exclusivos de Palma.

O apartamento está localizado no segundo andar de um prédio histórico de 1900, cuidadosamente preservado e sem elevador, com apenas três vizinhos, oferecendo um ambiente íntimo, tranquilo e muito exclusivo.

O apartamento foi recentemente renovado com materiais de alta qualidade e uma estética acolhedora e funcional. O espaço aberto foi projetado para maximizar a luz natural e a sensação de amplitude, criando uma atmosfera elegante e convidativa ao longo do dia.

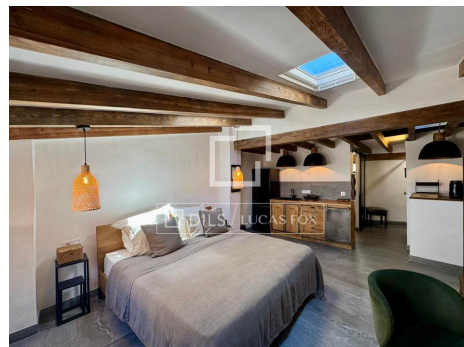
Entre as melhorias, destacam-se as novas janelas de madeira com vidros duplos, os sistemas hidráulico e elétrico completamente renovados, os móveis de madeira feitos sob medida e os eletrodomésticos novos. O imóvel também conta com ar-condicionado quente/frio, iluminação LED integrada, lavadora e secadora de roupas, além de um banheiro moderno com piso aquecido e aquecedor de água elétrico.

O imóvel também conta com um sótão prático, ideal para armazenamento adicional ou como cama extra para uso ocasional por crianças ou hóspedes.

Graças à sua excelente localização em Calatrava, à sua baixa necessidade de manutenção e ao seu certificado de habitabilidade, este apartamento representa uma magnífica oportunidade de investimento em Palma de Maiorca, tanto para uso próprio como para obter rentabilidade numa das zonas com maior procura no mercado imobiliário de luxo.

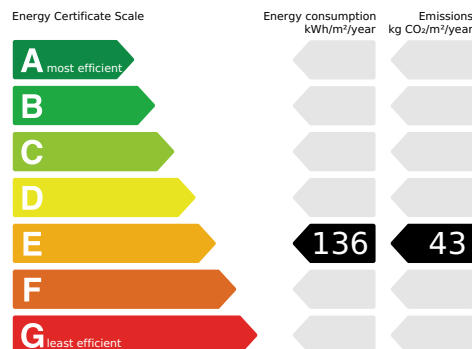
Uma casa pronta para morar em uma das localizações mais exclusivas e autênticas do Mediterrâneo.

Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita guiada privada e descobrir este elegante refúgio urbano no centro histórico de Palma.



lucasfox.pt/go/mal69739

Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

365.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Excelentes condições à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain