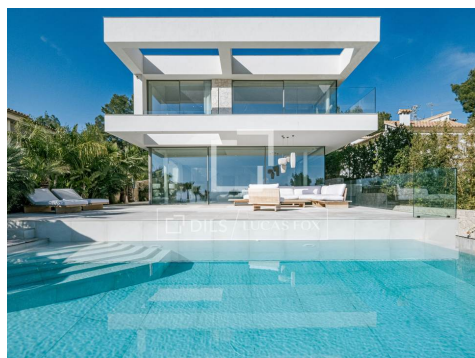
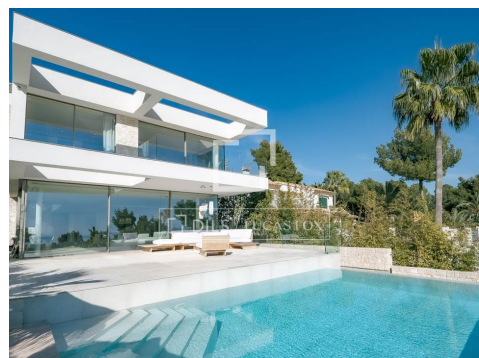
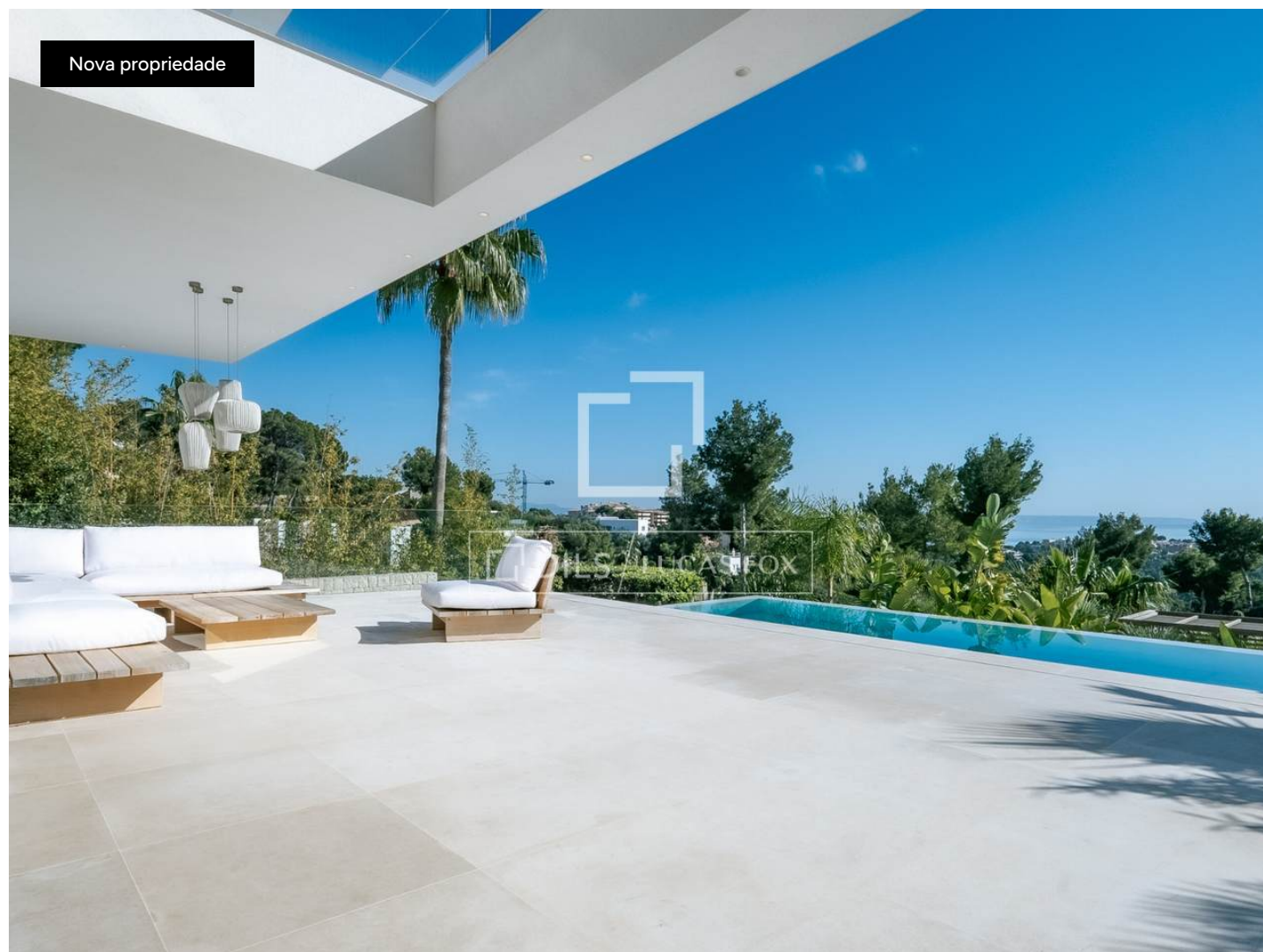


9.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Bendinat, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » South West Mallorca » Bendinat » 07181

5	7	728m ²	1.219m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

9.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Bendinat, Ilhas Baleares

Luxuosa villa novíssima em Bendinat com vistas panorâmicas para o mar e para o Real Golf de Bendinat. Composta por 5 suítes, piscina na cobertura, spa, cinema, academia e garagem para 7 carros, está localizada em uma das áreas mais exclusivas de Maiorca.

A Dils Lucas Fox apresenta esta espetacular moradia de construção nova à venda em Bendinat, uma propriedade única que redefine o conceito de luxo contemporâneo no sudoeste de Maiorca. Localizada numa rua sem saída tranquila, junto ao exclusivo Real Golf de Bendinat, esta deslumbrante residência oferece privacidade absoluta, vistas desafogadas para o Mar Mediterrâneo, a Baía de Palma e Cabrera, bem como uma ligação privilegiada com a natureza e o estilo de vida sofisticado da ilha.

Construída em 2024 num terreno de aproximadamente 1.300 m², a propriedade possui quase 750 m² de área habitável distribuídos por três pisos interligados por elevador. Inspirada na elegância do estilo caribenho contemporâneo, a villa destaca-se pela sua arquitetura luminosa, acabamentos de alta qualidade e integração perfeita entre os espaços interiores e exteriores.

O piso principal apresenta uma sofisticada sala de estar com lareira a lenha e grandes janelas que emolduram vistas deslumbrantes para o mar e a piscina infinita. Os pisos de pedra natural conferem aconchego e exclusividade, enquanto a cozinha americana de design, equipada com eletrodomésticos de última geração, uma ilha central e uma despensa separada, se integra perfeitamente a uma elegante sala de jantar com pé-direito duplo. Também neste piso encontra-se uma suíte, ideal para hóspedes ou como escritório privado.

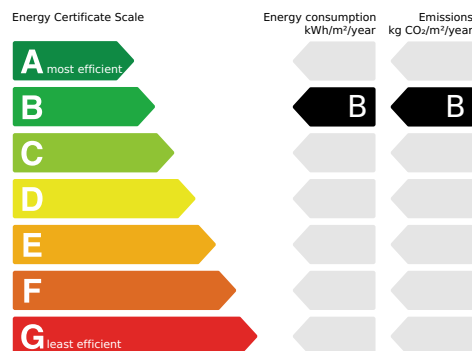
O primeiro andar oferece uma suíte master espetacular com vista panorâmica, um amplo closet e um banheiro de design com banheira independente, chuveiro com efeito de chuva e pia dupla. Este andar é complementado por três quartos adicionais espaçosos, todos com banheiros privativos e acabamentos de alta qualidade em carvalho natural.

Um dos destaques da propriedade é o seu impressionante terraço na cobertura de 200 m² com vistas de 360° para o mar, o campo de golfe e a Serra de Tramuntana. Este espaço exclusivo inclui uma segunda piscina, uma cozinha de verão, um chuveiro ao ar livre e amplas áreas de relaxamento perfeitas para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/mal69831

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão de beleza, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Exterior, Envidraçamento triplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

9.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Bendinat, Ilhas Baleares

O piso inferior foi projetado como uma verdadeira zona privada de bem-estar e entretenimento, incorporando um cinema em casa com sistema Dolby Atmos, adega, spa com hammam e jacuzzi, ginásio totalmente equipado, cozinha de serviço e lavanderia separada.

Do lado de fora, jardins paisagísticos com palmeiras e árvores frutíferas criam um ambiente tropical completamente privativo. A propriedade também conta com um campo de futebol infantil privativo e uma garagem espaçosa com capacidade para até sete veículos, equipada com ponto de recarga para veículos elétricos.

Entre suas características, destacam-se o sistema de ar condicionado quente/frio, o aquecimento de piso, um sistema fotovoltaico de última geração para máxima eficiência energética e a venda totalmente mobiliada, pronta para morar.

Sua localização é excepcional: a apenas 5 minutos de Puerto Portals, 10 minutos do centro de Palma e 15 minutos do aeroporto internacional. Bendinat é uma das áreas residenciais mais desejadas e exclusivas de Maiorca, conhecida por suas luxuosas vilas, prestigiado campo de golfe e proximidade com as melhores praias, escolas internacionais e marinas da ilha.

Uma propriedade única para compradores que buscam exclusividade, design, privacidade e vistas incomparáveis em Maiorca.

Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita privada e descobrir uma das vilas mais exclusivas de Bendinat.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

9.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Bendinat, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain