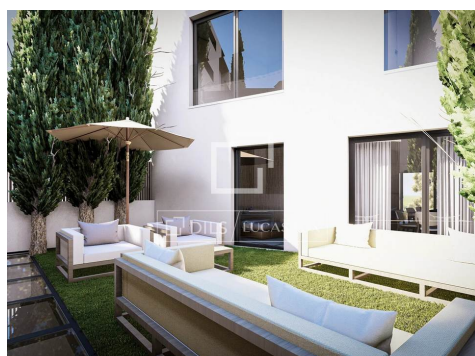
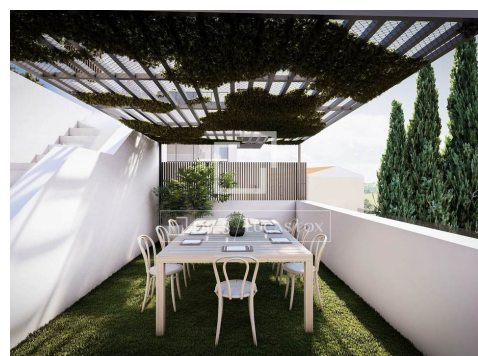
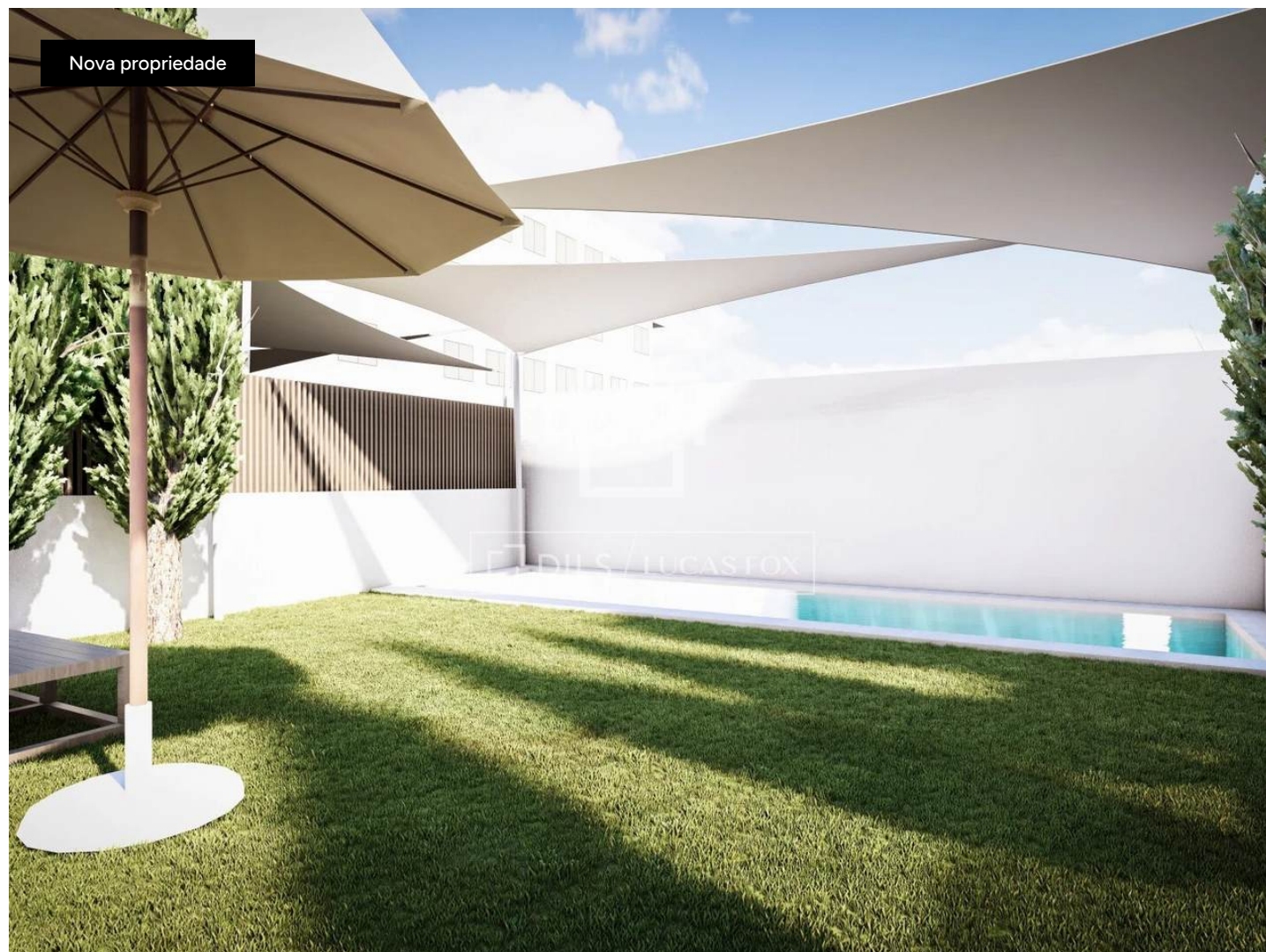


2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 83m² Jardim à venda em Genova, Palma

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Genova, Palma » 07015

4	4	285m ²	231m ²	83m ²	83m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 83m² Jardim à venda em Genova, Palma

Moradia isolada totalmente nova em Génova-Bonanova com vistas deslumbrantes sobre a Baía de Palma, o mar e o Castelo de Bellver, com 285 m² de área construída, piscina privada, amplos terraços, 4 quartos, garagem para vários veículos e acabamentos de alta qualidade.

A Dils Lucas Fox apresenta esta extraordinária moradia isolada de construção recente, localizada numa das zonas residenciais mais exclusivas de Palma de Maiorca, entre Génova e La Bonanova, onde a arquitetura contemporânea, as vistas panorâmicas e a privacidade se unem para criar uma propriedade verdadeiramente única.

Esta elegante casa oferece 285,70 m² de área construída num terreno de 231,34 m², distribuídos por três pisos projetados para maximizar a entrada de luz natural, a amplitude dos espaços e a constante ligação com o ambiente mediterrâneo.

De praticamente todos os cômodos da casa, você pode desfrutar de vistas panorâmicas deslumbrantes da Baía de Palma, do Mar Mediterrâneo e do icônico Castelo de Bellver, uma das paisagens mais privilegiadas da cidade.

O piso principal se torna o verdadeiro coração da casa graças a uma espetacular sala de estar e jantar de mais de 37 m², com grandes janelas do chão ao teto que emolduram a paisagem e se conectam diretamente a amplos terraços externos. A cozinha americana de design, totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens, integra-se perfeitamente ao espaço social, criando um ambiente sofisticado e funcional, ideal tanto para o dia a dia quanto para receber convidados.

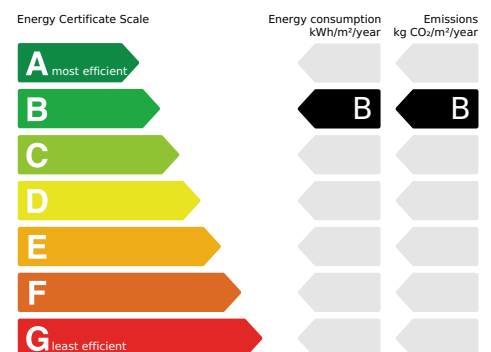
A área íntima conta com uma magnífica suíte master com closet privativo e três quartos adicionais espaçosos, todos com banheiro privativo, garantindo o máximo conforto e privacidade para todos os membros da família ou hóspedes. Dois dos quartos desfrutam de vistas deslumbrantes para o mar, enquanto outro tem vista para a piscina e o terraço.

Os espaços exteriores foram concebidos para desfrutar plenamente do clima privilegiado de Maiorca durante todo o ano. A propriedade dispõe de vários terraços distribuídos por diferentes níveis, uma espetacular piscina privada de 22 m² e um terraço exclusivo no último piso com solários, de onde se pode admirar o nascer do sol sobre a Baía de Palma e o pôr do sol sobre a floresta de Bellver.



lucasfox.pt/go/mal70139

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Exterior, Envidraçamento triplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 83m² Jardim à venda em Genova, Palma

O piso térreo inclui uma garagem ampla com espaço para vários veículos, além de um luminoso cômodo multiuso de quase 28 m², perfeito como academia privativa, sala de cinema, escritório profissional, estúdio criativo ou área de bem-estar.

Entre suas excelentes características, destacam-se o sistema de climatização aerotérmica, o aquecimento de piso, o ar condicionado, as persianas e cortinas automatizadas, o isolamento térmico de alta eficiência e os acabamentos de alta qualidade cuidadosamente selecionados para garantir conforto, sustentabilidade e design.

Sua localização privilegiada permite que você desfrute da tranquilidade residencial de Gênova, estando a poucos minutos do centro histórico de Palma, do calçadão à beira-mar, de escolas internacionais de prestígio, campos de golfe, marinas, praias e do aeroporto internacional.

Uma propriedade excepcional para quem procura uma casa de luxo contemporânea com vistas incomparáveis para o mar em Palma de Maiorca, seja como residência principal, casa de férias ou investimento de alto valor.

Aviso Legal: As visualizações aqui apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem representações artísticas vinculativas. Reservamo-nos o direito de efetuar alterações no design, nas características e nas dimensões do imóvel. Previsão de entrega: Agosto de 2026.

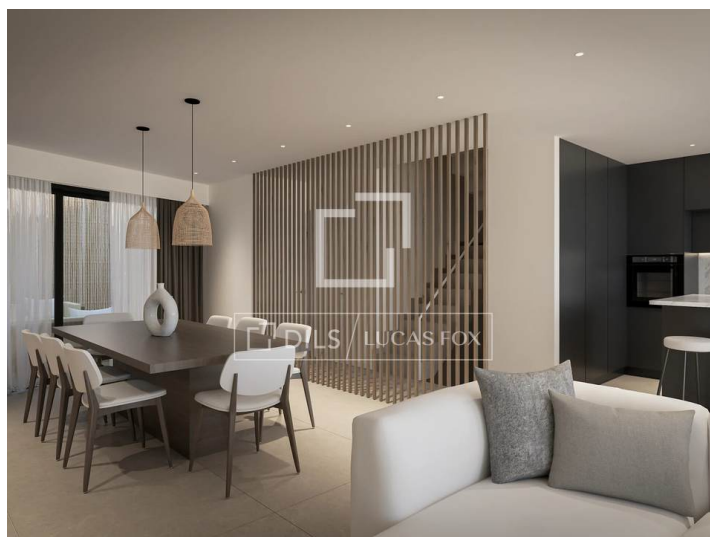
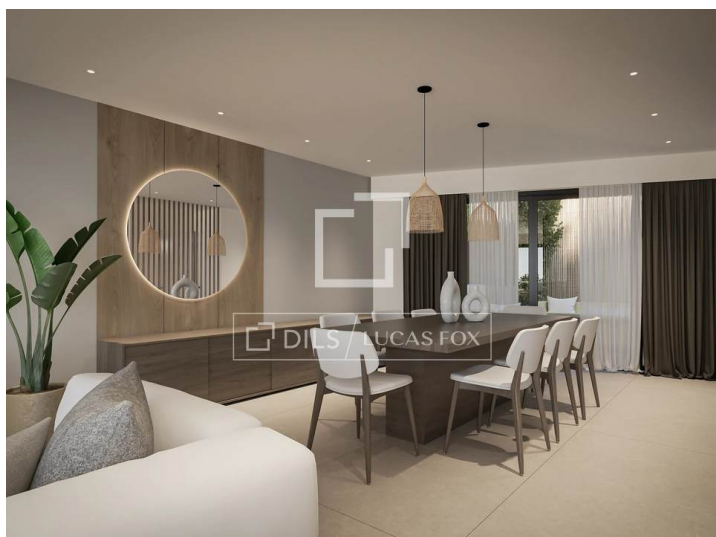
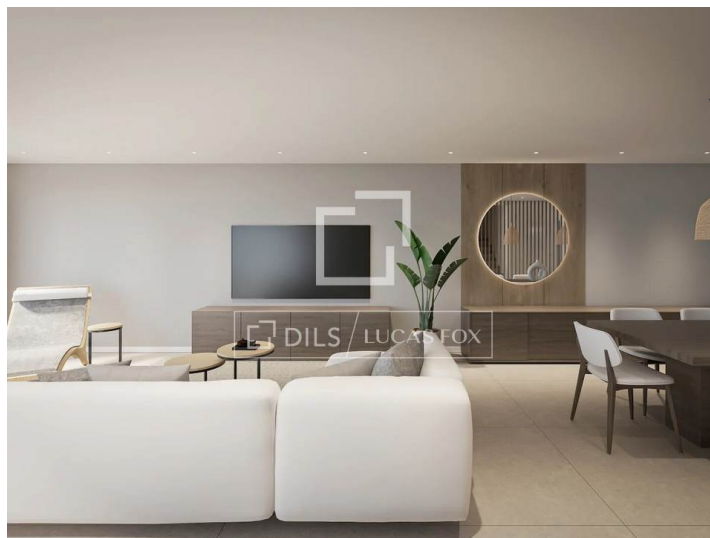
Para obter mais informações, plantas, especificações ou para agendar uma visita privada ao projeto, entre em contato com Dils Lucas Fox.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 83m² Jardim à venda em Genova, Palma



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain