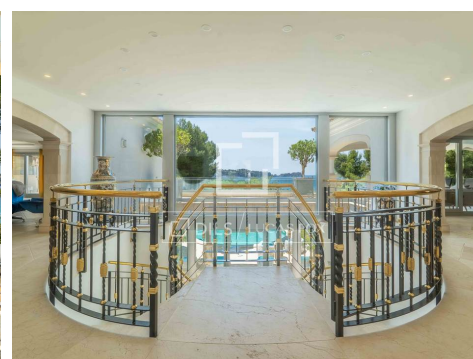
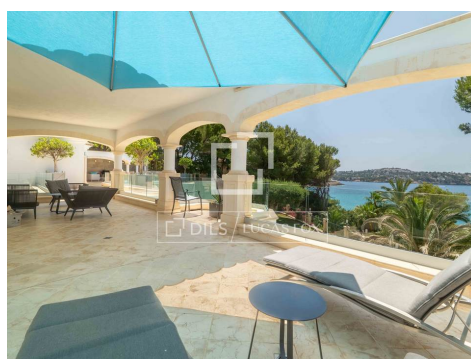
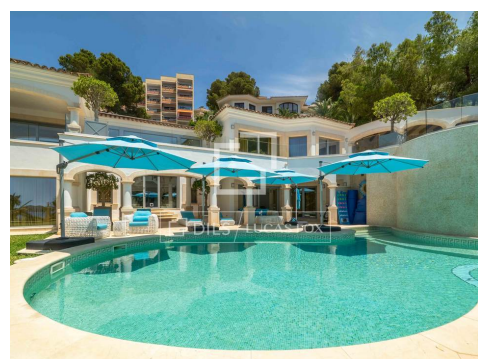
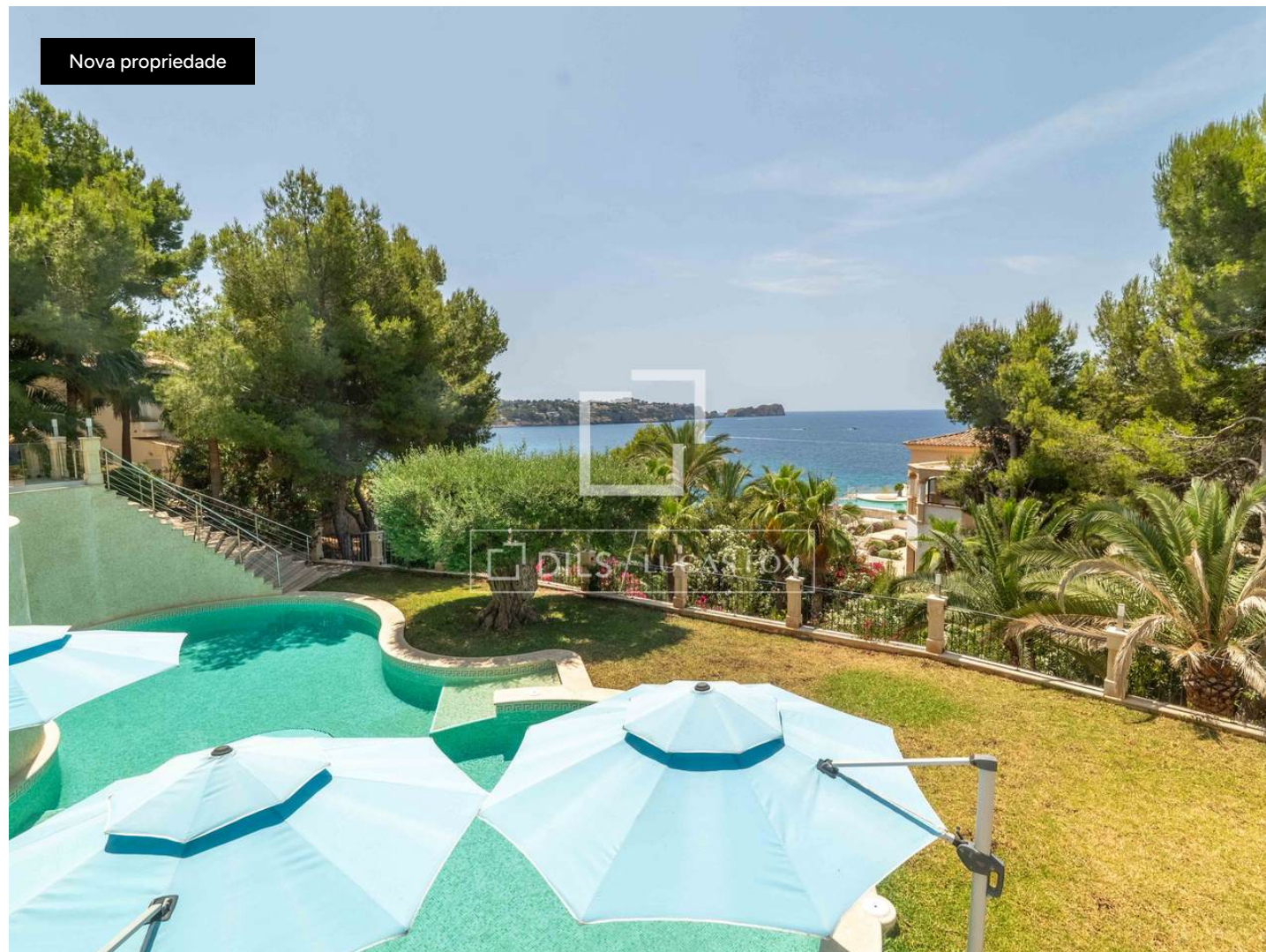


6.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Costa de la Calma, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » South West Mallorca » Costa de la Calma » 07183

7	7	898m <sup>2</sup>	2.400m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

6.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Costa de la Calma, Ilhas Baleares

**Magnífica villa à beira-mar na Costa de la Calma com acesso privado ao Mediterrâneo, vistas panorâmicas das Ilhas Malgrats, 7 quartos, spa, piscina, jacuzzi e ampla garagem para vários veículos.**

Esta extraordinária villa de luxo à beira-mar está localizada em Costa de la Calma, uma das zonas residenciais mais exclusivas e tranquilas do sudoeste de Maiorca. Situada num terreno de aproximadamente 2.400 m<sup>2</sup> e virada a sudoeste, a propriedade desfruta de vistas panorâmicas espetaculares para o Mar Mediterrâneo e as Ilhas Malgrats, oferecendo privacidade absoluta, pores do sol deslumbrantes e acesso direto ao mar.

A propriedade possui 769 m<sup>2</sup> de área útil distribuídos em cômodos espaçosos, projetados para maximizar a luz natural e as vistas da área circundante. Construída em 2008 e completamente renovada e modernizada em 2024, apresenta acabamentos de alta qualidade e um design contemporâneo que combina elegância mediterrânea, conforto e funcionalidade.

Um imponente hall de entrada conduz às principais áreas de convivência, onde amplas janelas do chão ao teto conectam os interiores com a paisagem marítima. As espaçosas salas de estar e de jantar oferecem um ambiente sofisticado para a vida familiar e para receber convidados, complementado por detalhes arquitetônicos de alta qualidade, tetos altos, pisos de mármore e lareiras decorativas.

A cozinha principal, totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, foi projetada para atender aos mais altos padrões. Além disso, a propriedade conta com duas cozinhas separadas, uma para hóspedes e outra para funcionários, proporcionando total independência e flexibilidade.

A villa oferece sete quartos espaçosos e sete banheiros completos, incluindo uma suíte master espetacular com closet, banheiro de design e vista panorâmica para o mar. Diversos closets e armários planejados proporcionam um nível excepcional de conforto e espaço para armazenamento.

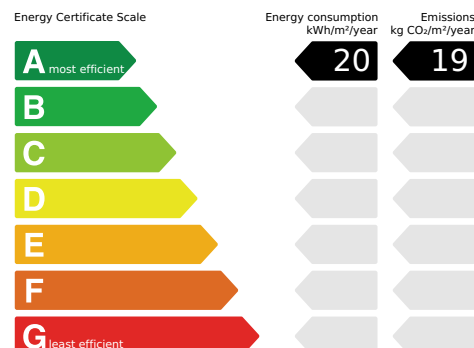
As instalações de bem-estar e lazer aumentam ainda mais o atrativo da propriedade, incluindo um ginásio privativo, área de massagens, sala de bilhar e dois elegantes bares interiores concebidos para entretenimento e relaxamento.

No exterior, amplos terraços panorâmicos, jardins mediterrâneos meticulosamente planejados, gramados, oliveiras centenárias e palmeiras criam um cenário privilegiado para desfrutar do clima de Maiorca durante todo o ano. A piscina privativa com vista para o mar, a espetacular jacuzzi para até 20 pessoas e a área de churrasco totalmente equipada fazem desta residência um verdadeiro refúgio mediterrâneo.



[lucasfox.pt/go/mal70216](https://lucasfox.pt/go/mal70216)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

6.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Costa de la Calma, Ilhas Baleares

Uma das características mais exclusivas desta propriedade é o seu acesso privado e direto ao mar através de um caminho que atravessa uma área verde protegida, uma característica excepcionalmente difícil de encontrar no mercado imobiliário de Maiorca.

A moradia está equipada com um elevador que liga todos os pisos, aquecimento por piso radiante, ar condicionado, um sistema fotovoltaico de alta eficiência energética, uma garagem subterrânea e estacionamento adicional com capacidade total para até 14 veículos.

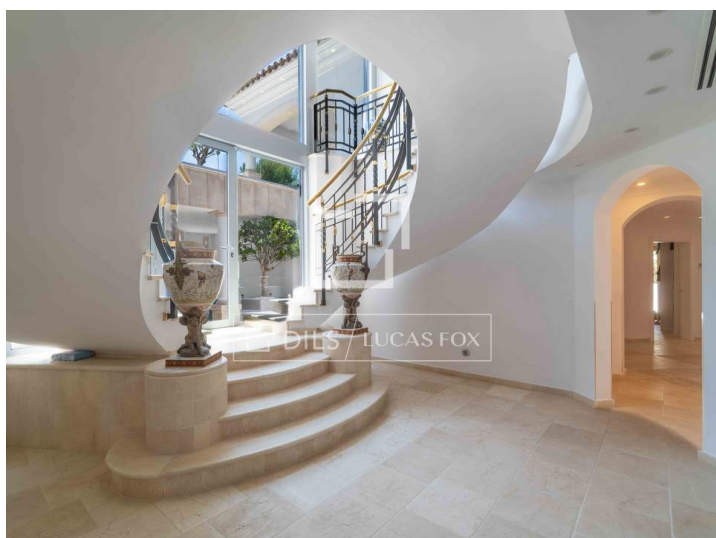
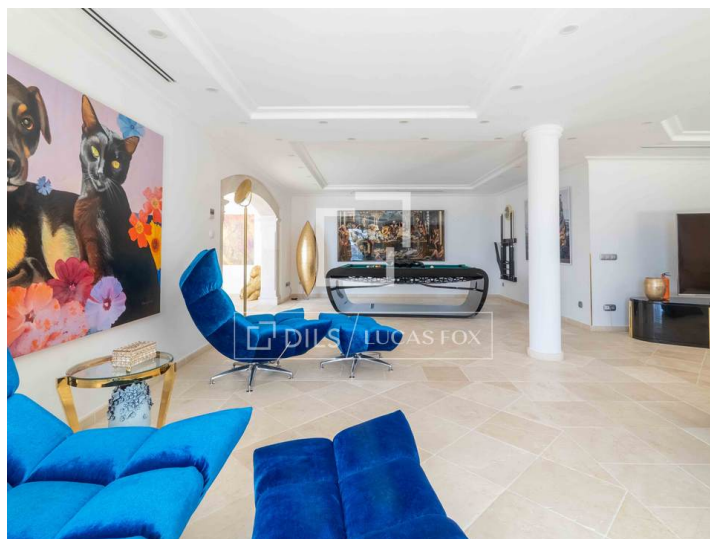
Uma propriedade única que combina luxo, privacidade, vistas incomparáveis e uma localização excepcional à beira-mar no sudoeste de Maiorca.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

6.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Costa de la Calma, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain