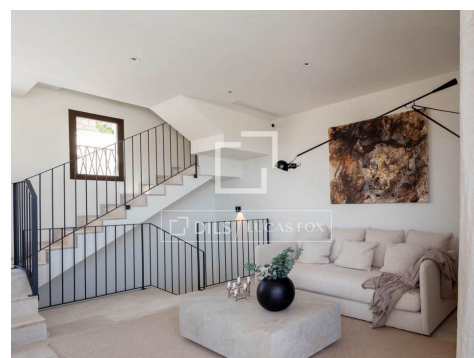
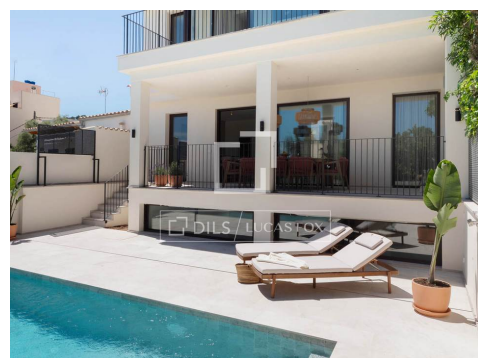
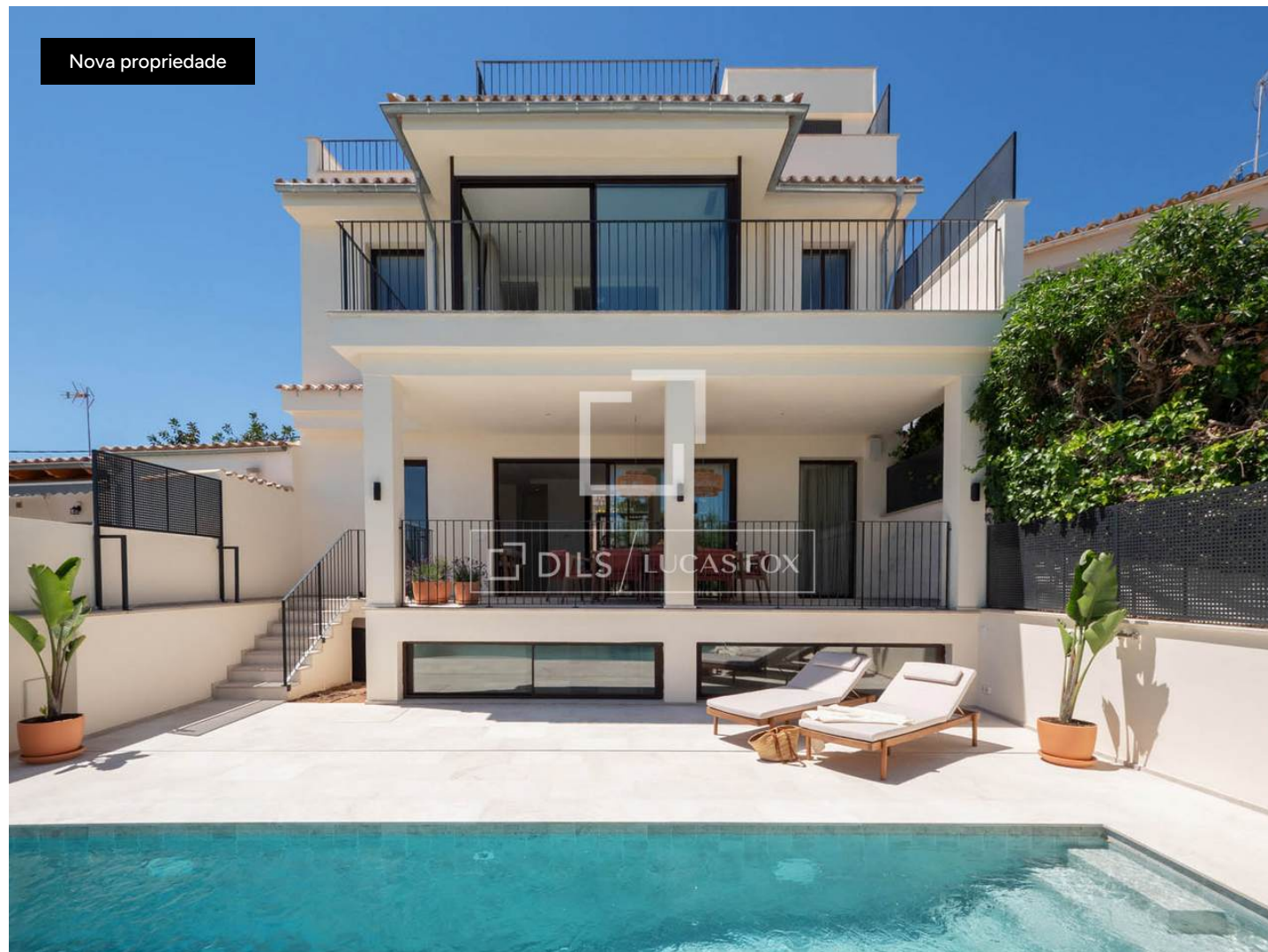


2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Genova, Palma

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Genova, Palma » 07015

|         |    |                   |                   |                  |
|---------|----|-------------------|-------------------|------------------|
| 4       | 4  | 279m <sup>2</sup> | 205m <sup>2</sup> | 46m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno   | Terraço          |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Genova, Palma

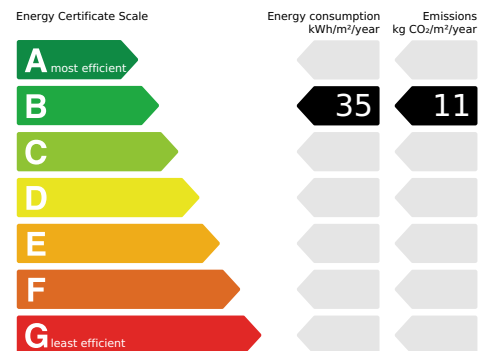
**Nova villa contemporânea (2026) em Gênova com vista panorâmica para o mar e para a Baía de Palma. Possui 3 quartos, espaços amplos e luminosos, piscina de 8x4m, terraços, comodidades de luxo, estacionamento e a opção de adicionar um spa. A 15 minutos do aeroporto e do centro de Palma.**

A Dils Lucas Fox Mallorca apresenta esta esplêndida villa com comodidades de alta qualidade. Localizada nas colinas acima de Gênova, sua posição ideal oferece vistas deslumbrantes para o Mar Mediterrâneo e a Baía de Palma. Construída em 2026, a villa tem tudo o que você precisa para morar o ano todo ou como segunda residência. Desde o momento em que você entra, ficará cativado pela abundante luz natural, graças às inúmeras janelas amplas que se abrem para vistas panorâmicas. A área social, composta por sala de estar, sala de jantar e uma cozinha americana totalmente equipada, se abre para um primeiro terraço com vista para a área da piscina. Um lavabo completa este piso. No andar superior, você encontrará três quartos, dois banheiros (um deles suíte), todos equipados com armários planejados. Dois quartos têm acesso direto ao terraço. Por fim, o piso inferior oferece um espaço que pode ser utilizado de diversas maneiras. Além deste cômodo, há uma despensa, uma adega e um banheiro. Todas as conexões necessárias estão instaladas para a adição de uma banheira de hidromassagem. Este espaço também tem acesso direto à piscina. Um detalhe fundamental para Gênova, a villa inclui uma vaga de estacionamento externa. A propriedade conta com aquecimento de piso, ar condicionado e materiais de alta qualidade. Você poderá desfrutar de uma piscina de tamanho excepcional (8x4m) para uma villa nesta localização urbana. Próxima a Palma, ao aeroporto (15 minutos), praias, lojas e restaurantes, esta propriedade oferece uma oportunidade única de desfrutar plenamente da vida mediterrânea sem os inconvenientes da vida na cidade.



[lucasfox.pt/go/mal70247](https://lucasfox.pt/go/mal70247)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

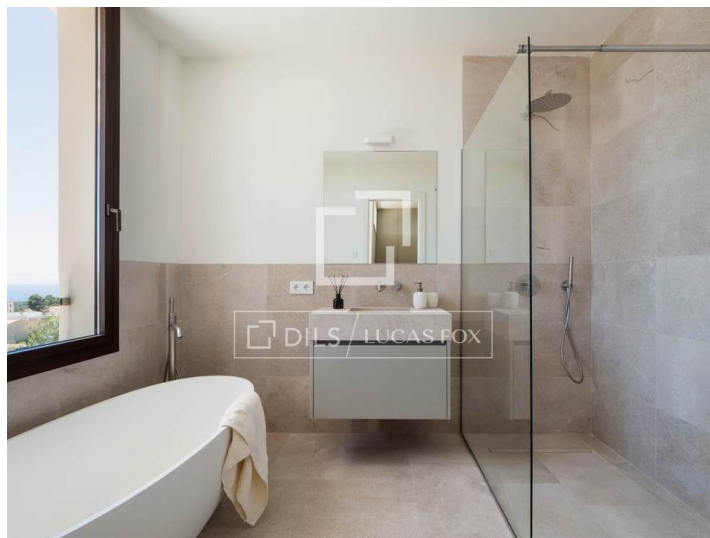


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Genova, Palma



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain