

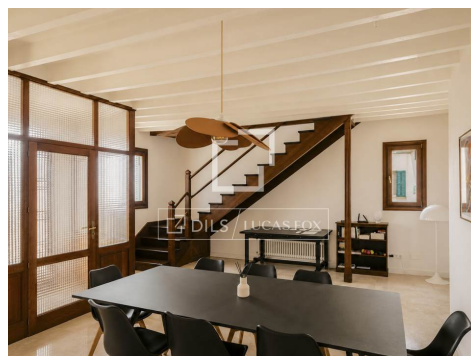
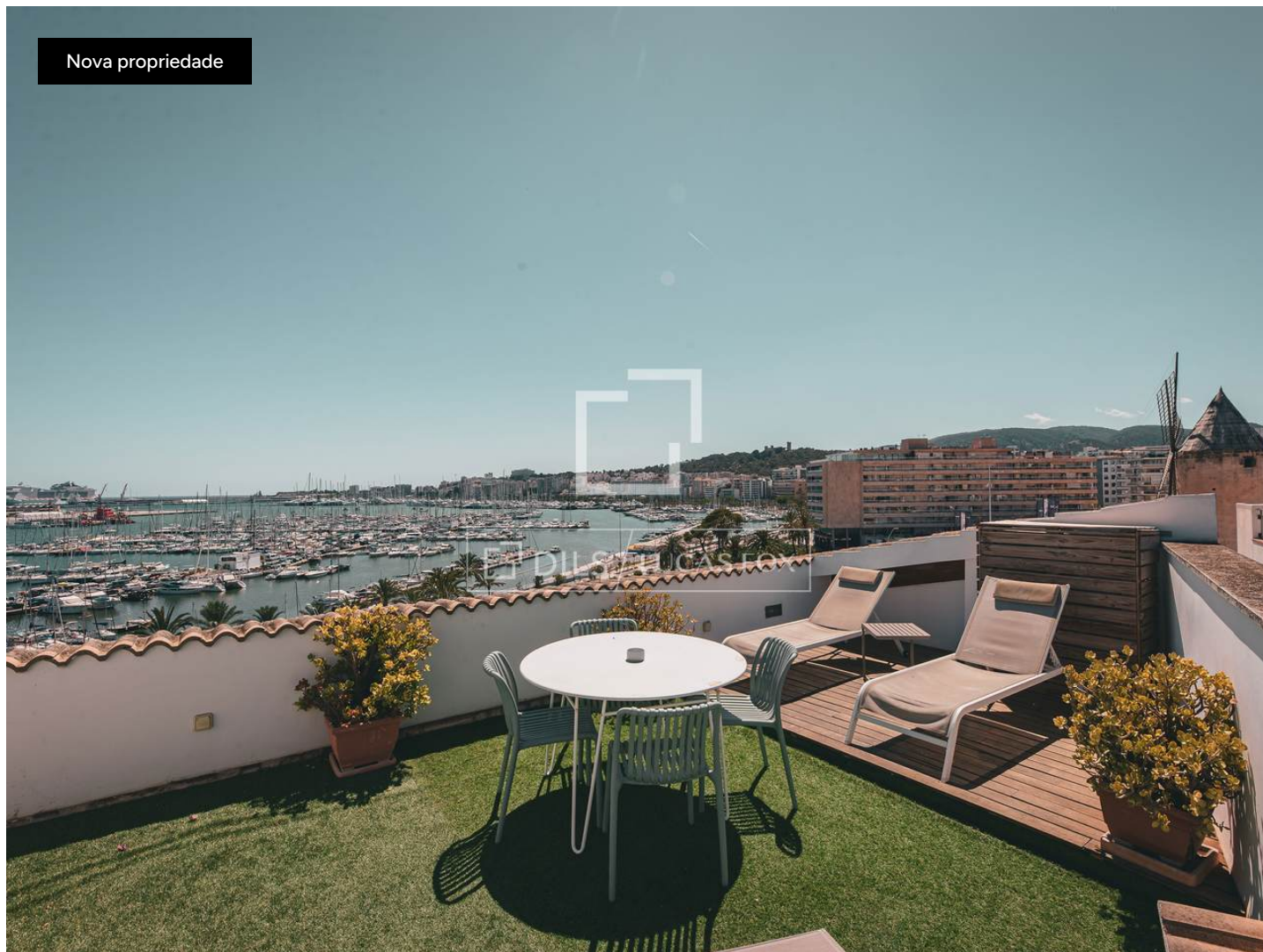
1.985.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Palma de Mallorca

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07013

3	3	169m ²	90m ²	7m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.985.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Palma de Mallorca

Casa disponível em frente à praia em El Jonquet (Santa Catalina) com licença ETV permanente e vista panorâmica sobre a Baía de Palma de Maiorca.

DISPONÍVEL. Localizada à beira-mar no histórico bairro de Es Jonquet, em Santa Catalina, esta propriedade oferece vistas absolutamente extraordinárias da Baía de Palma, da marina e do horizonte da cidade.

O imóvel encontra-se em perfeitas condições e combina o charme da arquitetura tradicional de Maiorca com todas as comodidades contemporâneas, tornando-se uma oportunidade excepcional tanto como residência privada quanto como investimento em património.

Distribuída por dois pisos mais um terraço, a propriedade dispõe de três quartos, dois de casal e um individual, bem como três casas de banho, incluindo uma elegante suite principal com casa de banho privativa. A área social é composta por uma luminosa sala de estar/jantar com lareira, um espaço acolhedor com vigas expostas.

A cozinha totalmente equipada é complementada por uma lavanderia separada. No exterior, destaca-se um terraço panorâmico espetacular com vista para a baía, um espaço privilegiado para apreciar o nascer do sol, refeições ao ar livre e uma das melhores vistas de Palma.

Entre suas características, destacam-se o aquecimento por radiadores, o ar condicionado, a excelente qualidade de construção e os pisos de parquet.

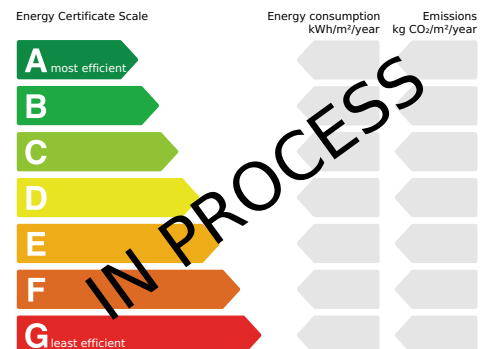
O imóvel também possui uma licença ETV permanente, um ativo de enorme valor que permite a exploração legal do imóvel para fins de férias durante todo o ano e representa um atrativo adicional do ponto de vista do investidor.

Uma propriedade verdadeiramente única numa das localizações mais emblemáticas e procuradas de Palma de Maiorca.



lucasfox.pt/go/mal70376

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Terraço, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.985.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Palma de Mallorca



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain