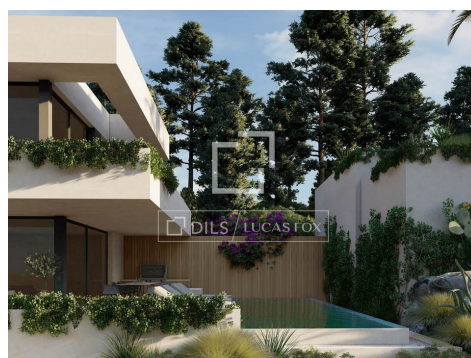


4.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 609m<sup>2</sup> Jardim à venda em Port d'Andratx, Ilhas Balears

Spain » Ilhas Balears » Mallorca » South West Mallorca » Port d'Andratx » 07157

4	3	286m <sup>2</sup>	609m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

4.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 609m<sup>2</sup> Jardim à venda em Port d'Andratx, Ilhas Balears

Moradia para renovar ou reconstruir nas colinas acima de Port d'Andratx. Licenças de renovação, demolição e construção já obtidas. Vistas espetaculares do porto, localização tranquila e muito procurada. Uma oportunidade rara para um projeto com início imediato.

A Dils Lucas Fox apresenta este imóvel localizado nas partes altas de Port d'Andratx, que oferece múltiplas possibilidades.

Construída em 1994, a casa precisa de uma reforma completa e de uma licença válida para começar as obras hoje.

Também foi concedida uma licença de demolição, bem como uma licença de construção para aqueles que desejam reconstruir a casa dos seus sonhos.

A principal vantagem é que todas as licenças já foram concedidas e emitidas, e o futuro proprietário pode iniciar seu projeto já amanhã.

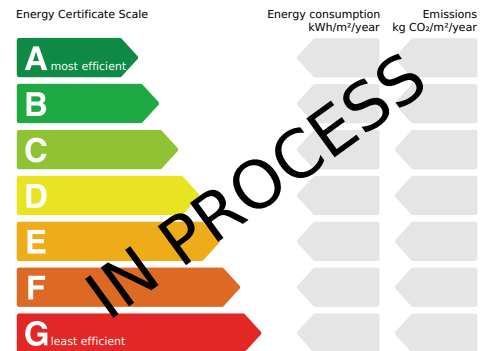
A localização, muito procurada, oferece a tranquilidade tão apreciada e uma vista espetacular do porto de Andratx.

Uma oportunidade rara para clientes exigentes que desejam concretizar seu projeto.



[lucasfox.pt/go/mal70436](https://lucasfox.pt/go/mal70436)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina,  
Ar condicionado

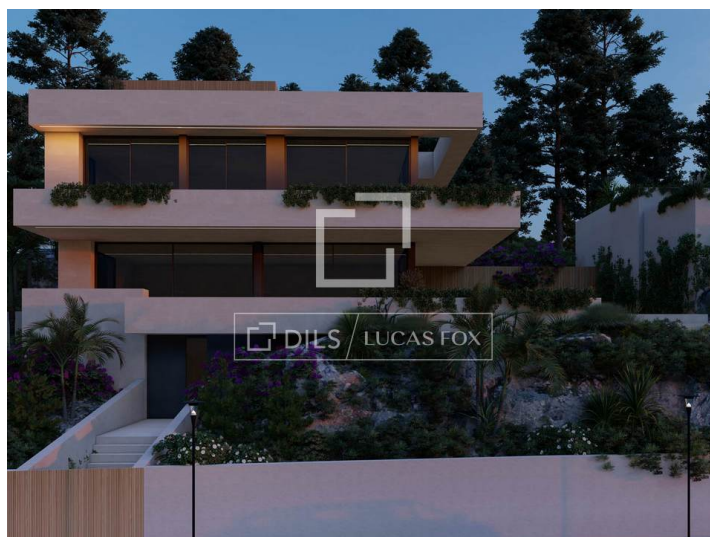
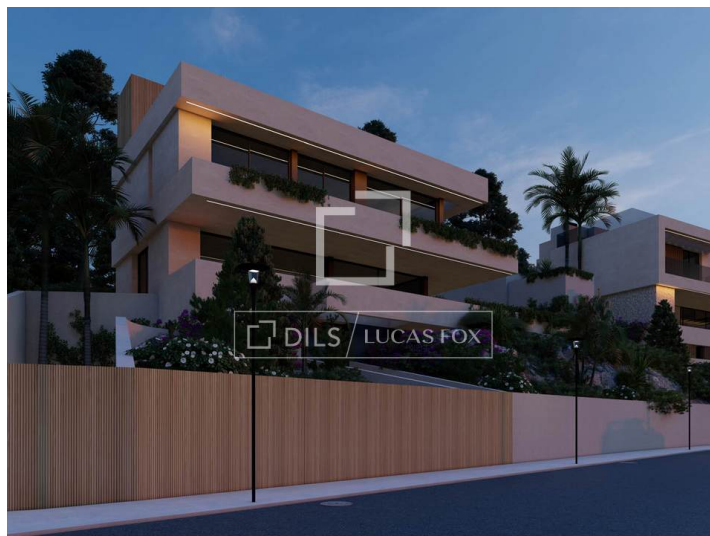


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

4.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 609m<sup>2</sup> Jardim à venda em Port d'Andratx, Ilhas Balears



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain