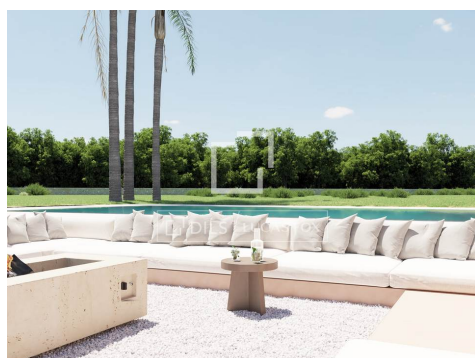
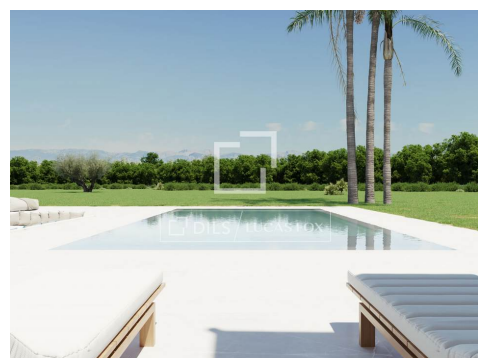
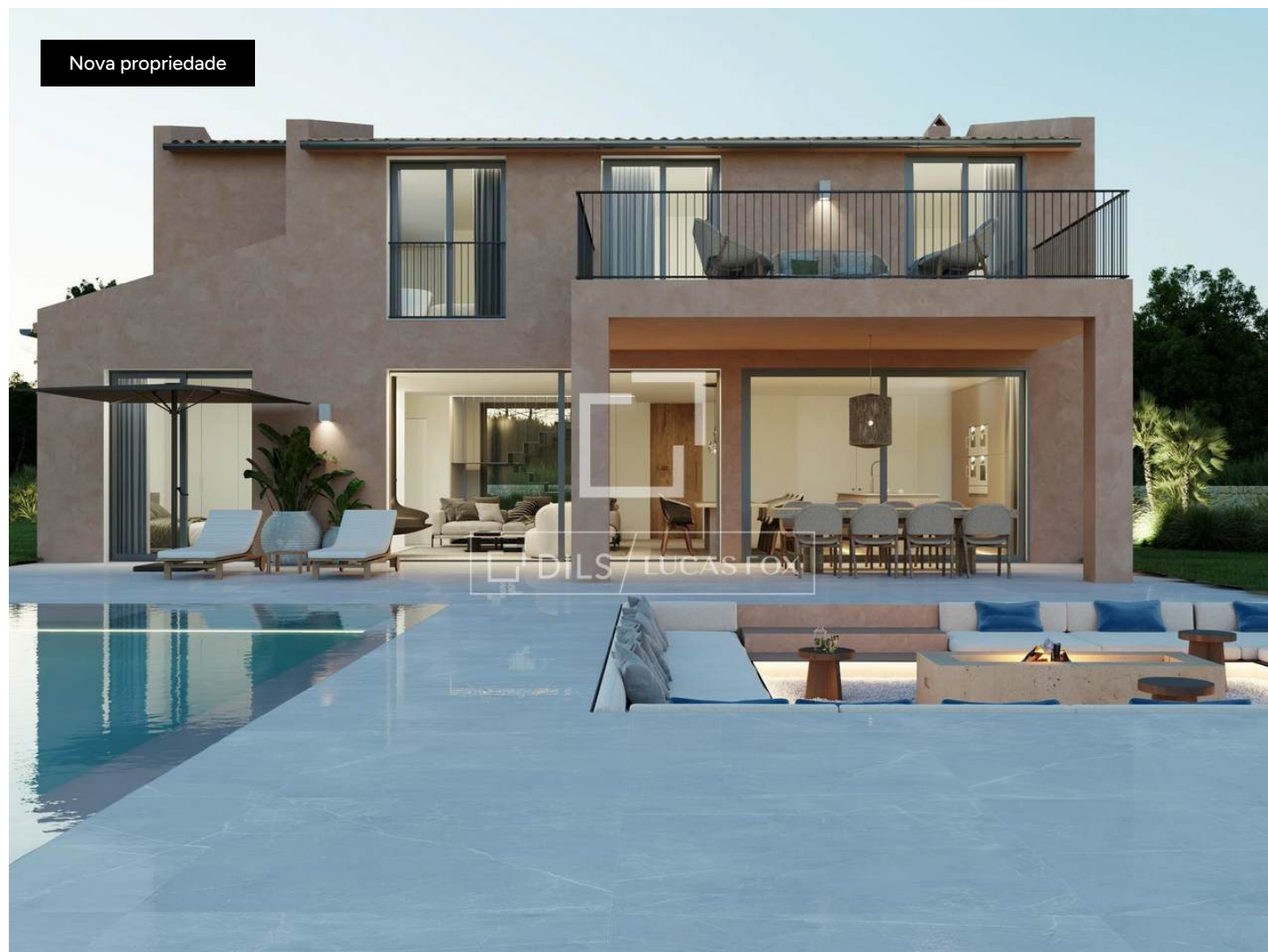


1.997.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Nova construção Quartos with 65m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sencelles

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Central Mallorca » Sencelles » 07140

4	3	252m <sup>2</sup>	14.260m <sup>2</sup>	187m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.997.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Nova construção Quartos with 65m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sencelles

Moradia exclusiva de construção nova em Sencelles, no coração de Maiorca. Com 252 m<sup>2</sup> de área habitável num terreno de 14.260 m<sup>2</sup>, possui 4 quartos, piscina privativa, amplos terraços, vistas para a Serra de Tramuntana e acabamentos de alta qualidade.

A Dils Lucas Fox apresenta esta propriedade recém-construída, situada num amplo terreno de 14.260 m<sup>2</sup> nos arredores de Sencelles, uma localização estratégica no centro de Maiorca que lhe permite desfrutar de tranquilidade, privacidade e excelentes ligações com Palma e o aeroporto internacional.

A casa foi projetada para combinar a arquitetura tradicional de Maiorca com um estilo contemporâneo caracterizado por linhas limpas, espaços abertos e uma seleção criteriosa de materiais. Com aproximadamente 252 m<sup>2</sup> de área útil distribuídos em dois andares, com quatro quartos e três banheiros, oferece uma planta funcional focada no conforto e na vida familiar.

O piso térreo destaca-se pela luminosidade e sensação de amplitude, graças às grandes janelas de correr que integram harmoniosamente os espaços interiores e exteriores. O coração da casa é uma elegante área social em plano aberto, composta por uma ampla sala de estar e jantar com uma icônica lareira suspensa, uma sofisticada cozinha gourmet totalmente equipada com uma ilha central e uma prática área de serviço. Este piso inclui ainda um quarto de casal com acesso direto ao exterior e uma casa de banho completa.

O andar superior abriga a suíte master exclusiva, projetada como um verdadeiro refúgio privado, com closet, banheiro privativo e acesso a um terraço privativo de 18 m<sup>2</sup> de onde se pode admirar a paisagem de Maiorca. Este andar também inclui dois quartos adicionais de tamanho generoso e um terceiro banheiro completo.

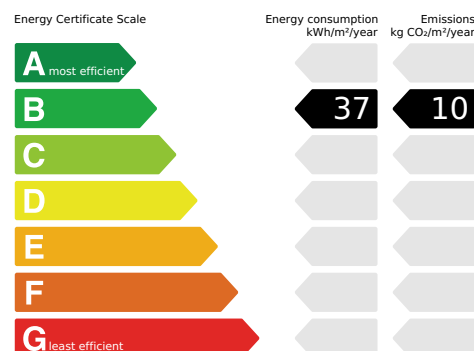
Do lado de fora, a propriedade convida você a desfrutar do estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano. Seu amplo terraço de 168 m<sup>2</sup>, jardim de 65 m<sup>2</sup> e piscina privativa espetacular de 45 m<sup>2</sup> criam o cenário perfeito para relaxar, receber amigos e familiares e realizar encontros ao ar livre. Tudo isso emoldurado por uma bela e tranquila paisagem natural.

A qualidade da construção e o nível dos acabamentos foram cuidadosamente selecionados e incluem pisos de porcelanato de grande formato, revestimento em pedra natural de Maiorca, marcenaria interna do chão ao teto, armários embutidos totalmente equipados, iluminação LED integrada, aquecimento de piso, ar condicionado e um sistema aerotérmico para maior eficiência energética e conforto durante todo o ano.



[lucasfox.pt/go/mal70456](https://lucasfox.pt/go/mal70456)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.997.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## **Casa rural Nova construção Quartos with 65m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sencelles**

Localizada a apenas 15 minutos de Palma e do aeroporto, esta propriedade representa uma excelente oportunidade para quem procura uma casa recém-construída em Maiorca, com amplo espaço exterior, boas ligações de transportes e um design contemporâneo num ambiente natural. Dispõe de água e eletricidade da rede pública.

Aviso Legal: As visualizações aqui apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem representações artísticas vinculativas. Reservamo-nos o direito de efetuar alterações no design, nas características e nas dimensões do imóvel.

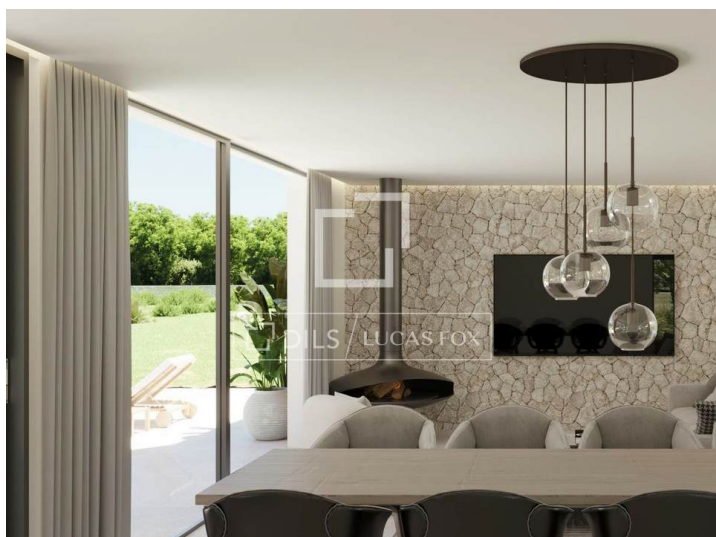
Contate Dils Lucas Fox para obter mais informações sobre esta moradia recém-construída em Sencelles ou para agendar uma visita privada.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.997.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Nova construção Quartos with 65m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sencelles



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain