

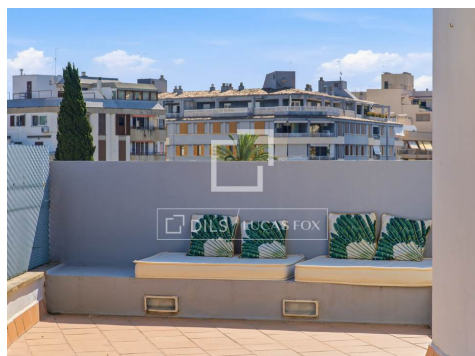
895.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07014

3 3 186m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

895.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Apartamento de cobertura com aproximadamente 180 m² de área construída e terraço privativo de mais de 100 m² em Son Armadams, Palma de Maiorca. Possui 3 quartos, 3 banheiros, um escritório, lareira e ar condicionado, em um condomínio residencial tranquilo.

Cobertura com amplo terraço em Son Armadams, Palma de Maiorca

Se procura uma cobertura com um amplo terraço privativo numa das zonas residenciais mais desejadas de Palma de Maiorca, este imóvel combina espaço, privacidade e uma localização excelente. Situado em Son Armadams, a poucos minutos do passeio marítimo, do Castelo de Bellver e de Santa Catalina, oferece um ambiente tranquilo com todas as comodidades ao alcance.

A casa possui 186 m² de área construída (165 m² de área útil) e foi completamente reformada, preservando espaços amplos, tetos altos e excelente iluminação natural graças às grandes janelas e à ventilação cruzada.

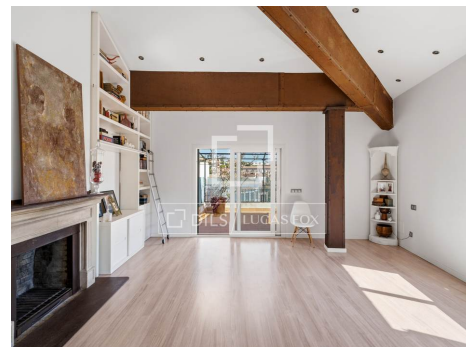
O hall de entrada dá acesso à área social, que consiste em uma cozinha separada com escritório e uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira, que se conecta a um escritório independente, ideal para teletrabalho, estudo ou criação de um espaço multiuso.

O grande destaque da propriedade é o seu espetacular terraço privativo com mais de 100 m², um espaço excepcional para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano. Suas dimensões permitem a criação de diferentes ambientes, como uma área de jantar ao ar livre, um espaço de relaxamento, um solário ou um jardim urbano, tornando-o uma verdadeira extensão da casa.

A área íntima é composta por três quartos de casal. O quarto principal possui um closet e banheiro privativo, enquanto os outros dois quartos incorporam mezaninos práticos que oferecem espaço extra para armazenamento. A propriedade também conta com um segundo banheiro completo e um lavabo.

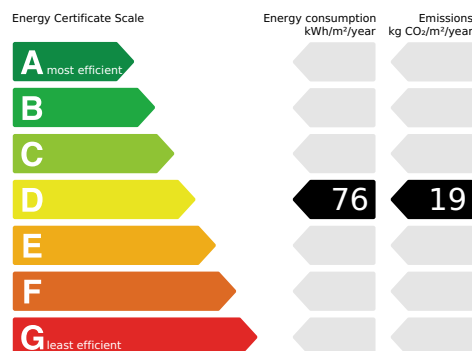
Entre suas características, destacam-se o ar condicionado, a lareira, as janelas Climalit com vidros duplos, os armários embutidos, as persianas tipo mallorquinas na fachada principal e as persianas elétricas na fachada posterior.

O imóvel faz parte de um condomínio cuidadosamente selecionado, composto por apenas sete casas e um escritório no térreo, oferecendo um ambiente residencial muito tranquilo.



lucasfox.pt/go/mal70604

Terraço, Luz natural,
Próximo de escolas internacionais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

895.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

O imóvel está localizado no segundo andar, sem elevador, um aspecto a ter em conta, mas que é mais do que compensado pelas suas generosas dimensões, pela excelente renovação e por um dos maiores terraços privados de Son Armadams.

Como vantagem adicional, existe a possibilidade de alugar uma vaga de estacionamento localizada mesmo em frente ao edifício, uma solução muito conveniente para o dia a dia numa das zonas mais procuradas de Palma.

Uma opção que oferece maior conforto e funcionalidade, especialmente para quem procura combinar a vida urbana com estacionamento fácil.

Uma oportunidade para quem procura uma cobertura renovada com amplos espaços exteriores numa das localizações mais desejadas de Palma de Maiorca.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

895.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain