

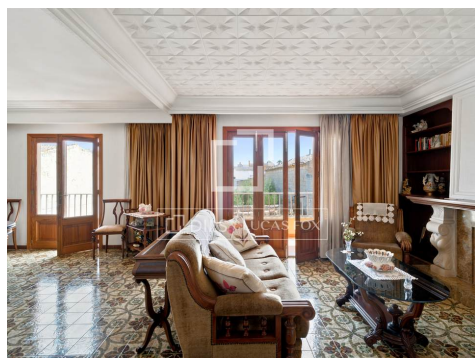
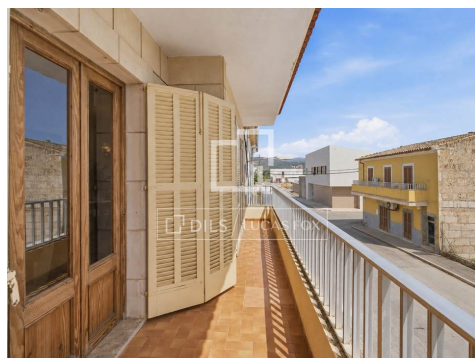
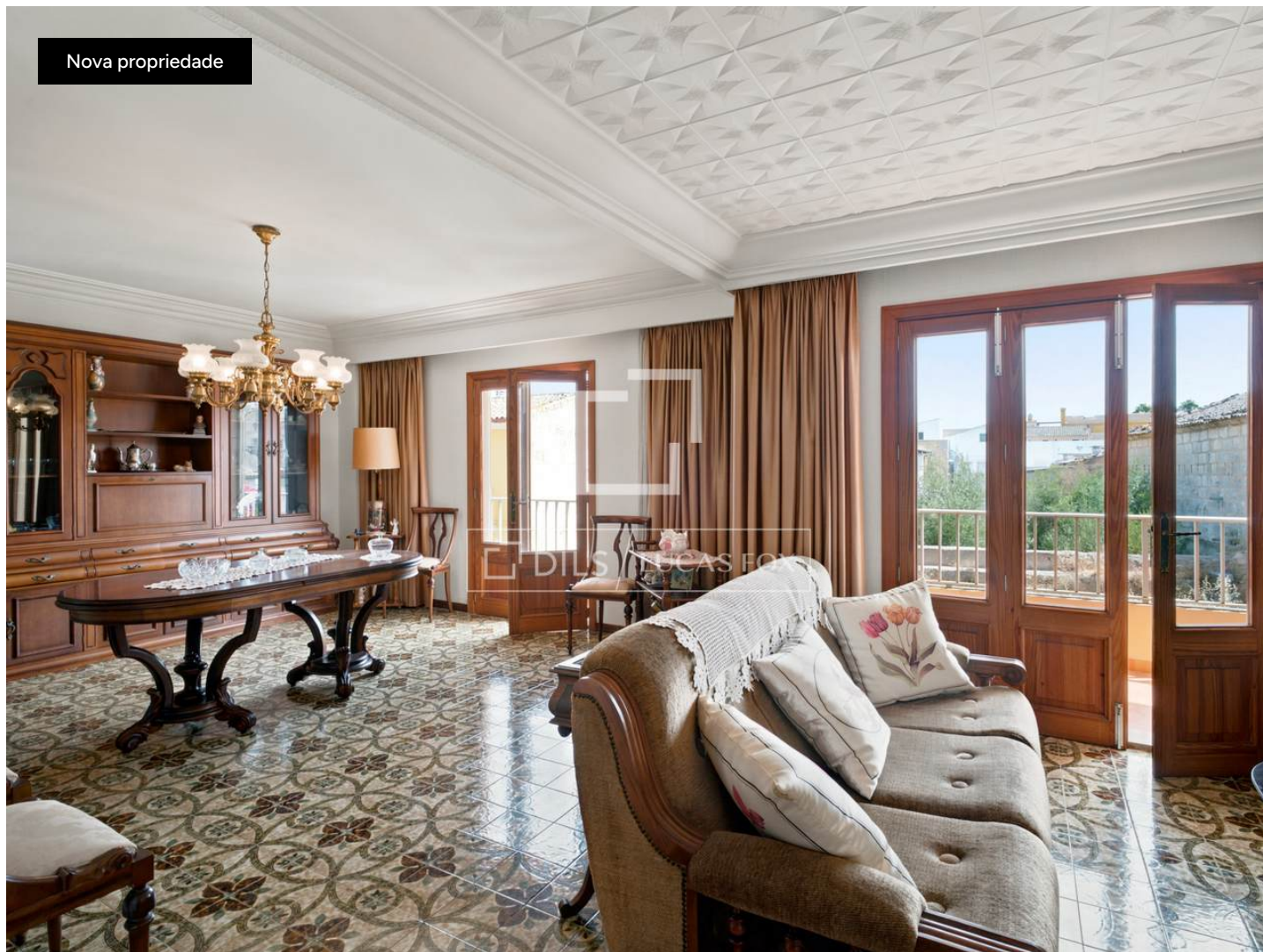
549.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sa Pobla, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Central Mallorca » Sa Pobla » 07420

4 2 241m² 202m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

549.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sa Pobra, Ilhas Baleares

Casa tradicional exclusiva em Sa Pobra com garagem ampla, pátio privativo, terraços, lareiras e sótão preparado para ampliação ou criação de um terceiro andar, a apenas 15 minutos da Playa de Muro.

A Dils Lucas Fox apresenta esta extraordinária casa maiorquina à venda em Sa Pobra, uma propriedade que combina o charme da arquitetura tradicional de Maiorca com um potencial excepcional de expansão e desenvolvimento. A casa está pronta para ser desfrutada desde o primeiro dia.

Situada numa rua residencial tranquila e rodeada de todas as comodidades, a propriedade destaca-se pela sua amplitude, áreas exteriores privadas e múltiplas possibilidades, tanto para famílias que procuram espaço e conforto como para investidores e promotores imobiliários.

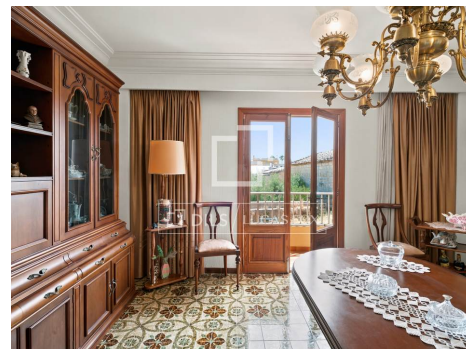
O piso térreo conta com um hall de entrada acolhedor, um quarto de casal e uma garagem espaçosa e impressionante, conectada a um amplo pátio privativo. Este espaço, ainda maior que a casa principal, oferece inúmeras possibilidades: uma garagem para vários veículos, uma oficina, uma academia, uma área de armazenamento, um espaço de lazer ou até mesmo a criação de uma residência independente.

A área social principal, localizada no primeiro andar, destaca-se pela luminosidade e amplitude. Compreende três quartos de casal, uma casa de banho completa com duche e uma casa de banho exterior adicional, oferecendo amplo espaço para toda a família. A sala de estar principal, com lareira e acesso direto ao terraço frontal, torna-se o coração da casa e o espaço ideal para desfrutar durante todo o ano.

A cozinha separada e renovada, equipada com bancada de pedra natural e despensa, combina funcionalidade e estilo. Ao lado, encontra-se uma segunda sala de estar com lareira, criando um ambiente acolhedor e convidativo, perfeito como sala de jantar ou sala de estar familiar.

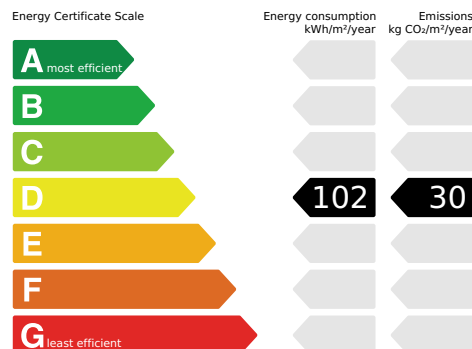
Dessa área, você pode acessar um amplo terraço nos fundos com lavanderia e conexão direta com o pátio inferior, criando um espaço ideal para encontros e celebrações ao ar livre, aproveitando o clima mediterrâneo.

Um dos maiores trunfos do imóvel é o seu espaçoso segundo andar em estilo mezanino, com planta aberta, que oferece a possibilidade de criar uma entrada independente pela rua e já está estruturalmente preparado para a adição de um segundo andar. Isso permite a criação de uma cobertura, uma segunda residência, um apartamento para hóspedes ou um espaço profissional completamente independente.



lucasfox.pt/go/mal70809

Vistas à montanha, Terraço, Garagem privad, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

549.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sa Pobla, Ilhas Baleares

Além disso, de acordo com as normas de planeamento urbano vigentes e mediante licenciamento municipal, o imóvel permite a construção de até 6 residências distribuídas em 3 pavimentos, o que o torna uma excelente oportunidade para investidores e construtoras.

A propriedade também conta com janelas Climalit e ar condicionado, enquanto seus dois terraços privativos e o pátio com lareira e churrasqueira fazem dos espaços ao ar livre um de seus grandes atrativos.

A sua localização estratégica em Sa Pobla, com acesso rápido à autoestrada, à estação de comboios e a apenas 15 minutos da Playa de Muro, reforça ainda mais o valor de um imóvel que atualmente é difícil de encontrar no mercado de Maiorca.

Se procura uma casa tradicional de Maiorca com carácter, divisões espaçosas e um enorme potencial de valorização, contacte a Dils Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita privada.

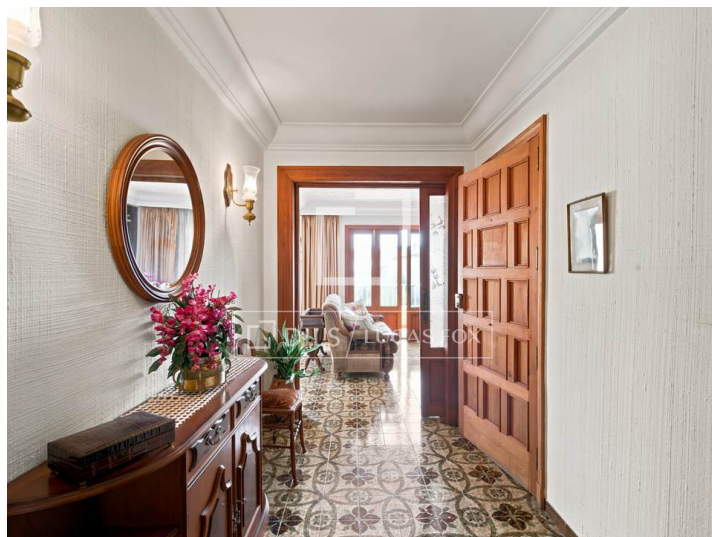
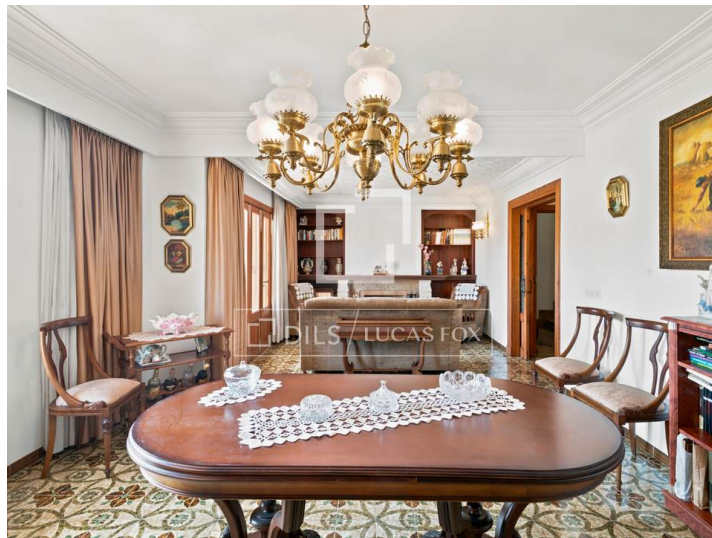
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição no Registo Oficial de Agentes Imobiliários das Ilhas Baleares GOIBE740551/2024. As informações são meramente indicativas, não contratuais e sujeitas a alterações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

549.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sa Pobla, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain